Zarządzenie Nr GN/12/2011
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 18 maja 2011 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Miasto Reda przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub najem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ust. 1, ust. 1 b i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) i uchwały Nr XLI/381/2005 Rady Miejskiej Redy z dnia 21.12.2005 r. w sprawie ustalenia zasad najmu i dzierżawy oraz ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych oraz gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Redy

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowiących własność Gminy Miasto Reda, przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem na czas oznaczony do 3 lat.
2. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanej w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, stanowiącej własność Gminy Miasto Reda, przeznaczonej uchwałą NR VII/83/2011 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 27 kwietnia 2011 r, do oddania w dzierżawę na okres 20 lat, bez obowiązku przeprowadzenia procedury przetargowej.
3. Wykazy, o których mowa w ust 1 i ust 2, wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9.
3. Informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Redy.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr GN/12/2011 Burmistrza Miasta Redy z dnia 18 maja 2011 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Miasto Reda przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub najem.

Nieruchomości gruntowe, opisane w § 1 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości i stanowią własność Gminy Miasto Reda. Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. W wykazie określa się dane o nieruchomości, odpowiednio do określonych w ust. 2 art. 35 w/w ustawy. Powołany art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż zawarcie umów dzierżawy, najmu lub użytkowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu lecz odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Zgodę tą Rada Miejska w `

Redzie wyraziła w Uchwale Nr VII/83/2011 z dnia 27 kwietnia 2011 r, w stosunku do nieruchomości opisanej w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
Stosownie do art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postanowiono o sporządzeniu wykazu dla nieruchomości objętych niniejszym zarządzeniem, i opisanych w załącznikach. Wykaz podany zostanie do publicznej wiadomości w sposób określony w § 1 pkt 2 a informacja o wywieszeniu wykazu w sposób określony w § 1 pkt 3 niniejszego Zarządzenia.

Dalsze procedury zmierzające do oddania w najem lub dzierżawę w/w nieruchomości kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazie.