

Zarządzenie Nr GN/13/2011
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 20 maja 2011r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz w wykonaniu uchwały Nr VI/70/2011 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 24 marca 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonej do sprzedaży,
2. Wykaz, o którym mowa w punkcie 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9,
3. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr GN/13/2011 Burmistrza Miasta Redy z dnia 20 maja 2011r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. W wykazie określa się dane o nieruchomości, odpowiednio do określonych w art. 35 ust. 2 w/w ustawy.

Rada Miejska w Redzie uchwałą Nr VI/70/2011 z dnia 24 marca 2011r. wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości opisanej w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

W wykonaniu w/w uchwały i w oparciu o powołany art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanowiono o sporządzeniu i podaniu do publicznej wiadomości wykazu dla nieruchomości objętej niniejszym zarządzeniem, opisaney w załączniku nr 1.

Wykaz podany zostanie do publicznej wiadomości w sposób określony w § 1 punkt 2 a informacja o wywieszeniu wykazu - w sposób określony w § 1 punkt 3 tego Zarządzenia.

Dalsze procedury zmierzające do sprzedaży w/w nieruchomości kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazie.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr GN/13/2011 Burmistrza Miasta Redy z dnia

20 maja 2011r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do

sprzedaży

W Y K A Z N R 1.

1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki	446/48
b/ powierzchnia	0,0118 ha
c/ księga wieczysta	GD1W/00030970
d/ położenie	obręb Reda 2, ul. Kazimierska

2. przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania
przestrzennego fragmentu miasta Redy – rejon
Ciechocina obszar oznaczony symbolem 39 MN – teren

zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z
dopuszczeniem działalności usługowej towarzyszącej,
zajmującej maksymalnie jedną kondygnację użytkową
budynków mieszkalnych; usługi nieuciążliwe dla
zabudowy mieszkaniowej. Warunkiem wprowadzenia
zabudowy towarzyszącej jest wcześniejsza lub
równoległa realizacja zabudowy mieszkaniowej.
Dopuszcza się zachowanie i rozbudowę istniejącej
zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej

3. opis nieruchomości: niezabudowana, niezagospodarowana, posiada bezpośredni
dostęp do drogi publicznej ul. Kazimierskiej

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż do poprawienia warunków zagospodarowania
nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki
440/52 stanowiącej współwłasność osób fizycznych
wpisanych w księdze wieczystej GD1W/00025847

5. cena nieruchomości - 24 782 ,- zł netto

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r.

6. termin obowiązywania ceny: 04 maja 2012 r.

7. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art.

34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów ,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą
- mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości. tj. do dnia 01 lipca 2011r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 10 czerwca 2011r.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Reda, dnia 20 maja 2011 r.