

Zarządzenie Nr GN/16/2011
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 01 czerwca 2011r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz w wykonaniu uchwały Nr VI/71/2011 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 24 marca 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż i zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy, będących w dzierżawie na podstawie umów zawartych na okres 10 lat i zabudowanych przez dzierżawców na podstawie zezwoleń na budowę

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. sporządza się wykazy dla nieruchomości opisanych w załącznikach nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszego zarządzenia, stanowiących własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonych do sprzedaży,
2. wykazy, o których mowa w punkcie 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9,
3. informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr GN/16/2011 Burmistrza Miasta Redy z dnia 01 czerwca 2011r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. W wykazie określa się dane o nieruchomości, odpowiednio do określonych w art. 35 ust. 2 w/w ustawy.

Rada Miejska w Redzie uchwałą Nr VI/71/2011 z dnia 24 marca 2011r. wyraziła zgodę na sprzedaż i zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy, bliżej opisanych w wykazach stanowiących załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszego zarządzenia, będących w dzierżawie na podstawie umów zawartych na okres 10 lat i zabudowanych przez dzierżawców na podstawie zezwoleń na budowę.

W wykonaniu w/w uchwały i w oparciu o powołany art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanowiono o sporządzeniu i podaniu do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości objętych niniejszym zarządzeniem, opisanych w załączniku nr 1, nr 2 i nr 3.

Wykazy podane zostaną do publicznej wiadomości w sposób określony w § 1 punkt 2 a informacja o wywieszeniu wykazów - w sposób określony w § 1 punkt 3 tego Zarządzenia.

Dalsze procedury zmierzające do sprzedaży w/w nieruchomości kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazach.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr GN/16/2011 Burmistrza
Miasta Redy z dnia 01 czerwca 2011r. w sprawie
sporządzenia i ogłoszenia wykazów nieruchomości
gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy
przeznaczonych do sprzedaży

W Y K A Z N R 1.

1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki	62/142
b/ powierzchnia	0,0045 ha
c/ księga wieczysta	GD1W/00033370/1
d/ położenie	obręb Reda 1, ul. Łąkowa 46

-
- 2. przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Łąkowej, Gdańskiej, Obwodowej i Ceynowy obszar oznaczony symbolem 44U- zabudowa usługowa nieuciążliwa, obowiązuje zakaz realizacji wolno stojących budynków gospodarczych i garaży.
-

3. opis nieruchomości: nieruchomość oddana w dzierżawę na podstawie umowy zawartej na okres 10 lat, zabudowana przez dzierżawcę segmentem pawilonu handlowo - usługowego

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż na rzecz dzierżawcy, który zabudował nieruchomość na podstawie pozwolenia na budowę.

5. cena nieruchomości - 9 305,- zł netto

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r.

6. termin obowiązywania ceny: do 31 maja 2012 r.

7. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art.

34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów ,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą
- mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości. tj. do dnia 13 lipca 2011r.
-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 22 czerwca 2011r.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Reda, dnia 01 czerwca 2011 r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr GN/16/2011 Burmistrza Miasta Redy z dnia 01 czerwca 2011r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży

W Y K A Z N R 2.

1. oznaczenie nieruchomości:

- | | |
|---------------------|-----------------------------|
| a/ numer działki | 62/143 |
| b/ powierzchnia | 0,0049 ha |
| c/ księga wieczysta | GD1W/00033370/1 |
| d/ położenie | obręb Reda 1, ul. Łąkowa 48 |
-

2. przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Łąkowej,

Gdańskiej, Obwodowej i Ceynowy obszar oznaczony symbolem 44U- zabudowa usługowa nieuciążliwa, obowiązuje zakaz realizacji wolno stojących budynków gospodarczych i garaży.

3. opis nieruchomości: nieruchomość oddana w dzierżawę na podstawie umowy zawartej na okres 10 lat, zabudowana przez dzierżawcę segmentem pawilonu handlowo - usługowego

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż na rzecz dzierżawcy, który zabudował nieruchomość na podstawie pozwolenia na budowę.

5. cena nieruchomości - 11 130,- zł netto
Do ceny nieruchomości zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r.

6. termin obowiązywania ceny: do 31 maja 2012 r.

7. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art.

34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów ,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą
- mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości. tj. do dnia 13 lipca 2011r.
-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 22 czerwca 2011r.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Reda, dnia 01 czerwca 2011 r.

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr GN/16/2011 Burmistrza Miasta Redy z dnia 01 czerwca 2011r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży

W Y K A Z N R 3.

1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki 62/144

b/ powierzchnia	0,0041 ha
c/ księga wieczysta	GD1W/00033370/1
d/ położenie	obręb Reda 1, ul. Łąkowa 50

2. przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Łąkowej, Gdańskiej, Obwodowej i Ceynowy obszar oznaczony symbolem 44U- zabudowa usługowa nieuciążliwa, obowiązuje zakaz realizacji wolno stojących budynków gospodarczych i garaży.

3. opis nieruchomości: nieruchomość oddana w dzierżawę na podstawie umowy zawartej na okres 10 lat, zabudowana przez dzierżawcę segmentem pawilonu handlowo - usługowego

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż na rzecz dzierżawcy, który zabudował nieruchomość na podstawie pozwolenia na budowę.

5. cena nieruchomości - 8 480,- zł netto

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r.

6. termin obowiązywania ceny: do 31 maja 2012 r.

7. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art.

34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów ,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą
- mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości. tj. do dnia 13 lipca 2011r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 22 czerwca 2011r.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Reda, dnia 01 czerwca 2011 r.