

Zarządzenie Nr GN/17/2011
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 08 lipca 2011 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z dalszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 punkt 2 i ust. 2a w związku z art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6 w związku z § 15 oraz § 8 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza się przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, położonej w Redzie w obrębie 1 oznaczonej numerem działki 512/1 obszaru 0,0207 ha, wpisanej w księdze wieczystej Kw GD1W/00034200,
2. dla w/w nieruchomości ustala się:
 - a/ cenę wywoławczą w kwocie 41.300,- zł netto
 - b/ wadium w kwocie 8 260,- zł
 - c/ do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.
3. Przetarg odbędzie się w dniu 23 sierpnia 2011r. o godzinie 10,00 w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie ul. Pucka 9.
4. Wadium płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki, w kasie Kaszubskiego Banku Spółdzielczego w Redzie przy ul. Gdańskiej 30 lub przelewem na konto Urzędu Miasta w Redzie Kaszubski Bank Spółdzielczy 37 8350 0004 0000 6006 2000 0040 najpóźniej w dniu 17 sierpnia 2011 r.
5. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym ustala się na dzień 17 sierpnia 2011 r.

§ 2.

Nieruchomość opisana w § 1:

- 1/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Łąkowej, Gdańskiej, Obwodowej i Ceynowy - obszar oznaczony symbolem 55 MN,MW/U- teren zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej z dopuszczeniem wbudowanej lub dobudowanej towarzyszącej zabudowy usługowej nieuciążliwej zajmującej maksymalnie jedną kondygnację użytkową budynków mieszkalnych,
- 2/ jest niezabudowana, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,
- 3/ nie stanowi samodzielnej nieruchomości, mała powierzchnia oraz brak dostępu do drogi publicznej powodują znaczne ograniczenie w jej zabudowie, zatem sprzedaż następuje w drodze przetargu ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, do wspólnego zagospodarowania, na cele określone w planie.

§ 3.

Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości: na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Redzie, w prasie lokalnej - Dzienniku Bałtyckim oraz na stronach internetowych Urzędu..

§ 4.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, wykonuje Komisja Przetargowa w

składzie:

1. P. Honorata Ignacek – Przewodnicząca Komisji

2. P. Iwona Kocińska – Członek Komisji

3. P. Małgorzata Kwiecień – Członek Komisji

4. P. Marlena Ziółkowska - Członek.

2. Celem Komisji Przetargowej jest przeprowadzenie przetargu, o którym mowa w § 1.

3. Przewodnicząca Komisji Przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu,

zawierający odpowiednio informacje określone w § 10 Rozporządzenia z dnia 14 września

2004 r., który podpisują Przewodnicząca i członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr GN/17/2011 Burmistrza Miasta Redy z dnia 08 lipca 2011 r. w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy.

Dla nieruchomości oznaczonej numerami działki 512/1 sporządzono i podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, na okres 21 dni a osoby którym przysługiwałoby pierwszeństwo w jej nabyciu mogły składać wnioski o ich nabycie do dnia 01 lipca 2011r.

Terminy wskazane w wykazie upłynęły i nie wpłynął żaden wniosek od osób mogących ubiegać się o nabycie tej nieruchomości w drodze ustawowego pierwszeństwa, co daje podstawy do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu, na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, powołanymi w komparycji niniejszego zarządzenia.

Przedmiotowa działka nie stanowi samodzielnej nieruchomości, mała powierzchnia oraz brak dostępu do drogi publicznej powodują znaczne ograniczenie w jej zabudowie. Wobec powyższego stosownie do art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a postanowiono o sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, do wspólnego zagospodarowania, na cele określone w planie.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński