

Zarządzenie Nr GN/24/2011
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 16 listopada 2011r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z dalszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 punkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6, § 8 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, położonej w Redzie w obrębie 2 w rejonie ul. Spółdzielczej, wpisanej w księdze wieczystej Kw 29558, oznaczonej numerem działki 243/51 o pow. 0,5214 ha,
2. ustala się:
 - cenę wywoławczą 690 800,- zł netto,
 - wadium 138 160,- zł.
 - do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r.
3. Przetarg odbędzie się w dniu 19 grudnia 2011r. od godziny 10,00 w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie ul. Pucka 9.
4. Wadium płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki, w kasie Kaszubskiego Banku Spółdzielczego w Redzie przy ul. Gdańskiej 30 lub przelewem na konto Urzędu Miasta w Redzie Kaszubski Bank Spółdzielczy 37 8350 0004 0000 6006 2000 0040 najpóźniej w dniu 13 grudnia 2011r.

§ 2.

1. Nieruchomość opisana w § 1:
 - 1/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie ul. Spółdzielczej przeznaczona jest pod zabudowę usługową i obiektów przemysłowych oraz składów i magazynów. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów produkcyjnych przemysłu chemicznego i metalurgicznego, obiektów wymagających nieobudowanych składowisk surowców, materiałów lub produktów w stanie sypkim, składowisk odpadów niebezpiecznych, zakładów przetwarzania odpadów niebezpiecznych, złomu, autozłomu, wytwórni mas bitumicznych, grzebowisk dla zwierząt i spalarni zwłok
 - 2/ zabudowa w formie wolnostojącej
 - 3/ procent powierzchni zabudowy usługowej na działce – 50%, produkcyjno – składowej 40%
 - 4/ należy zachować minimum 20% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie
 - 5/ maksymalna wysokość nowych budynków – 15 m,
 - 6/ maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych - 3

7/ dopuszcza się podpiwniczenie budynków

8/ dachy płaskie lub strome, dwu- lub wielospadowe, symetryczne o kątach nachylenia do 30⁰

kryte dachówką, balachodachówką lub materiałami dachówkopodobnymi

9/ dostęp do drogi publicznej ul. Spółdzielczej poprzez działkę stanowiącą własność Gminy Miasta Redy oznaczoną numerem działki 243/50

10/ nieuzbrojona, w ulicy Spółdzielczej dostępna jest sieć energetyczna, kanalizacyjna i wodociągowa.

11/ jest niezabudowana i niezagospodarowana,

12/ w pasie przybrzeżnym teren jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi, w związku z czym wszystkie elementy zagospodarowania terenu należy zabezpieczyć przed jej skutkami.

13/ ze względu na mało korzystne warunki gruntowo – wodne podłoża dla celów budowlanych, przed przystąpieniem do inwestycji należy wykonać badanie geologiczne

§ 3.

Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości: na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Redzie, w prasie lokalnej - Dzienniku Bałtyckim oraz na stronach internetowych Urzędu.

§ 4.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, wykonuje Komisja Przetargowa w składzie:

1. P. Honorata Ignacek – Przewodnicząca Komisji
2. P. Iwona Kocińska - Członek
3. P. Irena Kołakowska - Członek
4. P. Marlena Ziółkowska - Członek.

2. Celem Komisji Przetargowej jest przeprowadzenie przetargu, o którym mowa w § 1.

3. Przewodnicząca Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, zawierający odpowiednio informacje określone w § 10 rozporządzenia z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, który podpisują Przewodnicząca i członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr GN/24/2011 Burmistrza Miasta Redy z dnia 16 listopada 2011r. w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy.

Dla nieruchomości objętej niniejszym zarządzeniem sporządzono i podano do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości, na okres 21 dni a osoby którym przysługiwałoby pierwszeństwo w ich nabyciu mogły składać wnioski o ich nabycie do dnia 15 listopada 2011r.

Terminy wskazane w wykazach upłynęły i nie wpłynął żaden wniosek od osób mogących ubiegać się o nabycie tych nieruchomości w drodze ustawowego pierwszeństwa, co daje podstawy do sprzedaży przedmiotowych nieruchomości w drodze przetargu, na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, powołanymi w komparycji niniejszego zarządzenia.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński