

Zarządzenie Nr GN/28/2011
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 14 grudnia 2011 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ust. 1 i ust. 2 o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Redzie Nr XIV/146/2011 z dnia 03 listopada 2011 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Sporządza się wykaz dla nieruchomości opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonej do sprzedaży.
2. Wykaz, o której mowa w punkcie 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9.
3. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr Teresa Kania
Zastępca Burmistrza

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr GN/28/2011 Burmistrza Miasta Redy z dnia 14 grudnia 2011 r.
w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami uprawniony organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. W wykazie określa się dane o nieruchomości, odpowiednio do określonych w art. 35 ust. 2 w/w ustawy.

Rada Miejska w Redzie uchwałą Nr XIV/146/2011 z dnia 03 listopada 2011r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 248/23.

W wykonaniu w/w uchwały i w oparciu o powołany art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanowiono o sporządzeniu wykazu nr 1, z opisem dla przywołanej nieruchomości, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

Wykaz podany zostanie do publicznej wiadomości w sposób określony w § 1 punkt 2 a informacja o wywieszeniu wykazu - w sposób określony w § 1 punkt 3 tego Zarządzenia.

Dalsze procedury zmierzające do sprzedaży w/w nieruchomości kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazie.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr Teresa Kania
Zastępca Burmistrza

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr GN/28/2011 Burmistrza Miasta Redy

z dnia 14 grudnia 2011r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu dla

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży.

W Y K A Z N R 1.

1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki	248/23
b/ powierzchnia	0,8669 ha
c/ księga wieczysta	GD1W/00005532/0
d/ położenie	obręb Reda 2, arkusz 4, ul. Spółdzielcza.

2. przeznaczenie w planie:

- > w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Cechowej, Puckiej, Wiejskiej, Jodłowej, Akacjowej i Kazimierskiej działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 36 U/P – zabudowa usługowa z dopuszczeniem realizacji obiektów przemysłowych, składów i magazynów. Dopuszcza się realizację zabudowy obiektów przemysłowych, składów i magazynów lub usługowej zamiennie
 - > obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów produkcyjnych przemysłu chemicznego i metalurgicznego, obiektów wymagających nieobudowanych składowisk surowców, materiałów lub produktów w stanie sypkim, składowisk odpadów niebezpiecznych, zakładów przetwarzania odpadów niebezpiecznych, złomu, autozłomu, wytwórni mas bitumicznych, grzebowisk dla zwierząt i spalarni włók.
-

2.a. zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- > zabudowa w formie wolnostojącej
 - > należy zachować min. 20% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie
 - > procent powierzchni zabudowy usługowej na działce do 50%,
 - > wysokość zabudowy – 15 m – powyższa wysokość nie obowiązuje dla obiektów typu: budowle i urządzenia technologiczne, kominy, maszty, anteny,
 - > maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe
 - > dopuszcza się podpiwniczenie budynku,
-

- > dachy płaskie lub strome dwu- cztero- lub wielospadowe, symetryczne, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 25° do 45°. Dachy strome winny być kryte dachówką, blachodachówką lub blacha miedzianą. Kolory pokryć na dachach stromych winny ograniczać się do naturalnych kolorów blachy miedzianej i materiału ceramicznego (czerwienie lub brązy) oraz do czerni i grafitu.
- > dopuszcza się montaż okien połaciowych, budowę wystawek i lukarn. Wystawki winny mieć dachy dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu. Lukarny winny mieć dachy pulpitowe albo dwuspadowy symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu.
- > maksymalna długość elewacji do 25 m
- > poziom posadzki parteru maksymalnie 1,20 m n.p.t.
- > wymagalne jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie; kolorystyka tynkowanych elewacji winna być pastelowa, naturalna.

3. opis nieruchomości:

- > niezabudowana, niezagospodarowana, posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Spółdzielczej,
- > przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej
- > ulica Spółdzielcza wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociagową, energetyczną i kanalizacyjną,
- > ze względu na mało korzystne warunki gruntowo – wodne podłoża dla celów budowlanych, przed przystąpieniem do inwestycji należy wykonać badanie geologiczne,

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż do zabudowy i zagospodarowania na cele określone w planie,

5. cena nieruchomości **2.050.000,- zł netto**

(do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r.).

6. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art.

34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej

nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości tj. do dnia 25 stycznia 2012r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 04 stycznia 2012r.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr Teresa Kania
Zastępca Burmistrza

Reda, 2011.12.14.