

**Zarządzenie Nr GN/1/2012**  
**Burmistrza Miasta Redy**  
**z dnia 25 stycznia 2012 r.**

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ust. 1 i ust. 2 o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z dalszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Redzie: Nr XLVI/390/2010 z dnia 2 marca 2010 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy oraz Nr III/29/2010 z dnia 22 grudnia 2010r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. sporządza się wykazy dla nieruchomości opisanych w załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia, stanowiących własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonych do sprzedaży,
2. wykazy, o których mowa w punkcie 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9,
3. informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

*mgr inż. Krzysztof Krzemiński*

**UZASADNIENIE**

do zarządzenia Nr GN/1/2012 Burmistrza Miasta Redy z dnia 25 stycznia 2012 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami uprawniony organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. W wykazie określa się dane o nieruchomości, odpowiednio do określonych w art. 35 ust. 2 w/w ustawy.

Rada Miejska w Redzie uchwałami Nr XLVI/390/2010 z dnia 2 marca 2010r. i Nr III/289/2010 z dnia 22 grudnia 2010 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości objętych niniejszym zarządzeniem.

W wykonaniu w/w uchwał i w oparciu o powołany art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanowiono o sporządzeniu wykazów Nr 1 i Nr 2, z opisem dla przywołanych nieruchomości, stanowiących załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

Wykazy podane zostaną do publicznej wiadomości w sposób określony w § 1 punkt 2 a informacja o wywieszeniu wykazów - w sposób określony w § 1 punkt 3 tego Zarządzenia. Dalsze procedury zmierzające do sprzedaży w/w nieruchomości kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazach.

BURMISTRZ

*mgr inż. Krzysztof Krzemiński*

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr GN/1/2012 Burmistrza Miasta Redy z dnia 25 stycznia 2012r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży.

#### W Y K A Z    N R    1.

---

##### 1. oznaczenie nieruchomości:

| a/ numer działki | b/ powierzchnia | c/ księga wieczysta |
|------------------|-----------------|---------------------|
| 180/37           | 0,0044 ha       | GD1W/00029558       |
| 1364/6           | 0,0596 ha       | GD1W00005792        |
| 1361/6           | 0,0014 ha       | GD1W/00068894       |
| 171/35           | 0,0082 ha       | GD1W/00005792       |

---

łączna powierzchnia 0,0736 ha  
d/ położenie                      obręb Reda 2, ul. Polna

---

**2. przeznaczenie w planie:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 Marca w Redzie - części południowej - obszar oznaczony symbolem 6.1.MN,U – funkcja wiodąca mieszkalnictwo jednorodzinne, uzupełniająca- usługi.

---

2.a. zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- > preferowany typ zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinna wolnostojąca umiarkowana
- > maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 20%- 25%
- > maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,3 – 0,55
- > maksymalna wysokość budynku – 9,5 m – 12 m
- > maksymalna liczba kondygnacji - 2 – 3
- > kształt dachu połaciowy, symetryczny, minimum dwuspadowy, jednakowy kąt nachylenia głównych

połaci, kąt 30<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>

- > usługi nie zaliczone do kategorii szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska

---

**3. opis nieruchomości:** - niezabudowana, niezagospodarowana, z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej ul. Polnej, wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną.

---

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż do zabudowy i zagospodarowania na cele określone w planie,

---

5. cena nieruchomości 128.800,- zł netto

(do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. ).

---

6. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,

mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości tj. do dnia 07 marca 2012 r.

---

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 15 lutego 2012 r.

BURMISTRZ

*mgr inż. Krzysztof Krzemiński*

Reda, 2012.01.25.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr GN/1/2012 Burmistrza Miasta Redy z dnia 25 stycznia 2012r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży.

## W Y K A Z NR 2.

---

### 1. oznaczenie nieruchomości:

| a/ numer działki | b/ powierzchnia | c/ księga wieczysta |
|------------------|-----------------|---------------------|
| 1364/12          | 0,0324 ha       | GD1W/00005792       |
| 1361/10          | 0,0245 ha       | GD1W/00068894       |
| 1362/10          | 0,0101 ha       | GD1W/00068894       |

---

łączna powierzchnia 0,0670 ha

d/ położenie                      obręb Reda 2, ul. Łopianowa

---

**2. przeznaczenie w planie:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 Marca w Redzie - części południowej - obszar oznaczony symbolem 6.1.MN,U – funkcja wiodąca mieszkalnictwo jednorodzinne, uzupełniająca- usługi.

---

2.a. zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- > preferowany typ zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinna wolnostojąca umiarkowana
- > maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 20%- 25%
- > maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,3 – 0,55
- > maksymalna wysokość budynku – 9,5 m – 12 m
- > maksymalna liczba kondygnacji - 2 – 3
- > kształt dachu połaciowy, symetryczny, minimum dwuspadowy, jednakowy kąt nachylenia głównych

połaci, kąt 30<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>

> usługi nie zaliczone do kategorii szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska

---

**3. opis nieruchomości:** - niezabudowana, niezagospodarowana, z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej ul. Łopianowej, wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną.

---

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż do zabudowy i zagospodarowania na cele określone w planie,

---

5. cena nieruchomości – 102.900,- zł netto

(do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r.

---

6. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,

mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości tj. do dnia 07 marca 2012r.

---

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 15 lutego 2012 r.

BURMISTRZ

*mgr inż. Krzysztof Krzemiński*

Reda, 2011.01.25