

**Zarządzenie Nr GN/4/2012**  
**Burmistrza Miasta Redy**  
**z dnia 15 lutego 2012 r.**

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ust. 1 i ust. 2 o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Redzie Nr XII/140/2011 z dnia 28 września 2011 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Sporządza się wykaz dla nieruchomości opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonej do sprzedaży.
2. Wykaz, o której mowa w punkcie 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9.
3. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

do zarządzenia Nr GN/4/2012 Burmistrza Miasta Redy z dnia 15 lutego 2012r.  
w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami uprawniony organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. W wykazie określa się dane o nieruchomości, odpowiednio do określonych w art. 35 ust. 2 w/w ustawy.

Rada Miejska w Redzie uchwałą Nr XIII/140/2011 z dnia 28 września 2011r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 243/51.

W wykonaniu w/w uchwały i w oparciu o powołany art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanowiono o sporządzeniu wykazu nr 1, z opisem dla przywołanej nieruchomości, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

Wykaz podany zostanie do publicznej wiadomości w sposób określony w § 1 punkt 2 a informacja o wywieszeniu wykazu - w sposób określony w § 1 punkt 3 tego Zarządzenia.

Dalsze procedury zmierzające do sprzedaży w/w nieruchomości kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazach.

z dnia 15 lutego 2012r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu dla nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży.

## W Y K A Z    N R   1.

---

### 1. oznaczenie nieruchomości:

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| a/ numer działki    | 243/51                  |
| b/ powierzchnia     | 0,5214 ha               |
| c/ księga wieczysta | GD1W/00029558           |
| d/ położenie        | obręb Reda 2, arkusz 4. |

---

### 2. przeznaczenie w planie:

- > w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie ul. Spółdzielczej działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 1U,P – zabudowa usługowa i obiektów przemysłowych oraz składów i magazynów.
  - > obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów produkcyjnych przemysłu chemicznego i metalurgicznego, obiektów wymagających nieobudowanych składowisk surowców, materiałów lub produktów w stanie sypkim, składowisk odpadów niebezpiecznych, zakładów przetwarzania odpadów niebezpiecznych, złomu, autozłomu, wytwórni mas bitumicznych, grzebownisk dla zwierząt i spalarni zwłok.
- 

#### 2.a. zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- > zabudowa w formie wolnostojącej
  - > należy zachować min. 20% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie
  - > procent powierzchni zabudowy usługowej na działce – 50%, produkcyjno – składowej 40%,
  - > wysokość zabudowy – 15 m
  - > maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3
  - > dopuszcza się podpiwniczenie budynku,
  - > dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe, symetryczne, o kątach nachylenia do 30<sup>0</sup>, kryte dachówką, blachodachówką lub materiałami dachówkopodobnymi
- 

### 3. opis nieruchomości:

- > niezabudowana, niezagospodarowana, posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Spółdzielczej poprzez działkę oznaczoną numerem 243/50 stanowiącą własność Gminy Miast Redy.
- > ulica Spółdzielcza wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociągową, energetyczną i kanalizacyjną,
- > w pasie przybrzeżnym teren jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi, w związku z czym wszystkie elementy zagospodarowania terenu należy zabezpieczyć przed jej skutkami.
- > ze względu na mało korzystne warunki gruntowo – wodne podłoża dla celów budowlanych,

przed przystąpieniem do inwestycji należy wykonać badanie geologiczne

---

### 4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż do zabudowy i zagospodarowania na cele określone w planie,

---

### 5. cena nieruchomości **671 000,- zł netto**

(do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. ).

---

6. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art.

34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej

nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,  
mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości tj. do dnia 28 marca 2012 r.

---

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 07 marca 2012 roku.

Reda, 2012-02-14.