

Zarządzenie Nr GN/6/2012
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 06 marca 2012r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ust. 1 i ust. 2 o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Redzie Nr XVI/162/2011 z dnia 21 grudnia 2011 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Sporządza się wykaz dla nieruchomości opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonej do sprzedaży.
2. Wykaz, o której mowa w punkcie 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9.
3. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr GN/6/2012 Burmistrza Miasta Redy z dnia 06 marca 2012r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami uprawniony organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. W wykazie określa się dane o nieruchomości, odpowiednio do określonych w art. 35 ust. 2 w/w ustawy.

Rada Miejska w Redzie uchwałą Nr XVI/162/2011 z dnia 21 grudnia 2011r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 75/3.

W wykonaniu w/w uchwały i w oparciu o powołany art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanowiono o sporządzeniu wykazu nr 1, z opisem dla przywołanej nieruchomości, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

Wykaz podany zostanie do publicznej wiadomości w sposób określony w § 1 punkt 2 a informacja o wywieszeniu wykazu - w sposób określony w § 1 punkt 3 tego Zarządzenia.

Dalsze procedury zmierzające do sprzedaży w/w nieruchomości kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazach.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr GN/6/2012 Burmistrza Miasta Redy

z dnia 06 marca 2012r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu dla nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży.

W Y K A Z N R 1.

1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki	75/3
b/ powierzchnia	0,1713 ha
c/ księga wieczysta	GD1W/00031337
d/ położenie	obręb Reda 1, arkusz 1, ul. Derdowskiego.

2. przeznaczenie w planie:

w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Łąkowej, Gdańskiej, Obwodowej i Ceynowy położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 28MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej nieuciążliwej. Dopuszcza się zachowanie, rozbudowę, nadbudowę istniejącego zakładu wylęgarnia drobiu. Obowiązuje zakaz realizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garaży.

2.a. zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- > obowiązuje zabudowa wolnostojąca lub zwarta
 - > należy zachować min. 25% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie
 - > maksymalny procent powierzchni zabudowy na terenie działki do 60%
 - > dla nowej zabudowy obowiązuje poziom posadzki parteru maksymalnie do 1,20m n.p.t.
 - > wysokość nowej zabudowy – od 12 do 16 m
 - > dla nowej zabudowy obowiązują minimalnie 3, maksymalnie 5 kondygnacji nadziemnych,
 - > dopuszcza się podpiwniczenie budynku,
 - > dla nowej zabudowy obowiązują dachy płaskie lub strome dwu- lub czterospadowe, symetryczne, o kątach nachylenia od 25⁰ do 45⁰. W przypadku rozbudowy lub nadbudowy istniejących budynków dobudowane fragmenty obiektów winny być przekryte dachami tworzącymi wraz z dachami istniejącymi jednolity układ w zamyśle architektonicznym. Nowe dachy strome winny być kryte dachówką, blachodachówką lub blacha miedzianą. Kolory pokryć dachowych winny ograniczać się do naturalnych kolorów blachy miedzianej i materiału ceramicznego (czerwienie i brązy) oraz do czerni i grafitu. Na dachach stromych
-

dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę lukarn. Lukarny winny mieć dachy pulpitowe albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego

dachu,

- > obowiązują elewacje zewnętrzne wykończone szlachetnymi materiałami : tynkiem, kamieniem, klinkierem, drewnem itp.
-

3. opis nieruchomości:

- > zabudowana budynkiem wykorzystywanym na cele usługowo – mieszkalne o łącznej powierzchni 563,09 m² .
 - > posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Derdowskiego, wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociagową, energetyczną i kanalizacyjną,
 - > nieruchomość oddana jest w najem na okres do dnia 31.08.2012r.
-

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż do zabudowy i zagospodarowania na cele określone w planie,

5. cena nieruchomości 1 300 000,- zł

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r.).

6. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art.

34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej

nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,
mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości tj. do dnia 17 kwietnia 2012 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 27 marca 2012 roku.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Reda, 2012-03-06.