



BURMISTRZ MIASTA REDY

84-240 Reda, ul. Gdańska 33, tel. 58 678 80 06, 58 678 80 07, 58 678 80 17, 58 738 60 68, fax: 58 678 31 24, e-mail: burmistrz@reda.pl

Reda, dnia 8.10.2019 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo do zamówień publicznych (t.j.Dz.U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.) Gmina Miasto Reda zaprasza do przedstawienia oferty na:

Wykonanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Redzie:

I. Zamawiający:

Gmina Miasto Reda, ul. Gdańska 33, 84-240 Reda

NIP: 588-235-10-74, REGON: 191675161

II. Przedmiot zamówienia:

CZĘŚĆ 1

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego u zbiegu ulic Puckiej i Spółdzielczej w Redzie, wskazany na załączniku graficznym do uchwały nr XLVI/485/2018 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 4.09.2018r.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego u zbiegu ulic Puckiej i Spółdzielczej w Redzie, na obszarze o powierzchni około 4,5 ha.

Dla terenu obowiązuje mpzp. W obszarze znajdują się budynki o wartościach kulturowych stanowiące relikty XIX i XX-wiecznej zabudowy ruralistycznej (zespół dawnego młyna przy ul. Puckiej 9). Planowana jest przebudowa skrzyżowania dróg wojewódzkiej ul. Puckiej, powiatowej ul. Kazimierskiej i gminnej ul. Spółdzielczej. W obszarze znajduje się Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) nr 110 Pradolina Kaszubska. Przez część obszaru przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą ochronną wynoszącą 40m. Obszar wyznaczony do opracowania graniczy z rzeką Redą. Podstawą do wykonania projektu planu będzie koncepcja układu drogowego (skrzyżowanie dróg) uzgodniona z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Gdańsku.

CZĘŚĆ 2

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Pucką a Parkiem Miejskim w Redzie, wskazany na załączniku graficznym do uchwały nr XII/120/2019 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 19.09.2019r.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Pucką a Parkiem Miejskim w Redzie, na obszarze o powierzchni około 4 ha.

Dla terenu obowiązuje mpzp. Na obszarze znajdują się budynki o wartościach kulturowych ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Redy. Celem nowego planu jest uaktualnienie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz ustalenie przeznaczenia terenów zgodnego z istniejącym zagospodarowaniem.

CZĘŚĆ 3

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. 12 Marca w Redzie, wskazany na załączniku graficznym do uchwały nr XII/121/2019 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 19.09.2019r.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. 12 Marca w Redzie, na obszarze o powierzchni około 90 ha.

Dla terenu obowiązuje mpzp. W obszarze opracowania znajduje się stanowisko archeologiczne, wpisane do rejestru zabytków archeologicznych województwa pomorskiego Dec. Nr 428/A z dnia 26.10.1987 r. oraz inne stanowiska ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Redy. Przy granicy z Puszczą Darżlubską znajdują się dwa pomniki przyrody: głąz narzutowy oraz dąb szypułkowy. Celem nowego planu jest aktualizacja zapisów dot. zagospodarowania wód opadowych oraz dostosowanie ustaleń do procedowanego planu dla obszaru na południe od granicy przystąpienia.

CZĘŚĆ 4

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Harcerskiej, Długiej i Alei Lipowej w Redzie, wskazany na załączniku graficznym do uchwały nr XII/122/2019 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 19.09.2019r.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Harcerskiej, Długiej i Alei Lipowej w Redzie, na obszarze o powierzchni około 6,7 ha.

Dla terenu obowiązuje mpzp. Celem nowego planu jest realizacja wniosków właścicieli gruntów oraz ustalenie przeznaczenia terenu zgodnego z istniejącym zagospodarowaniem.

III. Dodatkowe informacje dotyczące zamówienia:

Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy urbanistycznej i obowiązującymi przepisami prawa.

Projekt planu musi być dodatkowo sporządzony w wersji cyfrowej, wektorowej – aplikacja GIS (rozszerzenie SHP). Mapy stanowiące podkład rysunku planu dostarczy Zamawiający. Pozostałe elementy jak opracowanie ekofizjograficzne, skutki finansowe sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego, prognozę oddziaływania na środowisko oraz pisemne podsumowanie i informację, o których mowa w art. 35 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także przygotowanie projektów pism oraz projektów innych dokumentów wymaganych w procedurze sporządzania miejscowych planów, Wykonawca sporządza we własnym zakresie.

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego znajdują się na stronie reda.e-mapa.net oraz na stronie bip.reda.pl.

Urząd Gminy Miasto Reda zastrzega sobie możliwość potraktowania ofert oddzielnie dla każdej z części zamówienia.

IV. Termin wykonania zamówienia:

CZĘŚĆ 1 w terminie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

CZĘŚĆ 2,4 w terminie 12 miesięcy od daty zawarcia umowy,

CZĘŚĆ 3 w terminie 24 miesięcy od daty zawarcia umowy.

V. Wymagania dotyczące złożonej oferty oraz sposób obliczenia ceny:

Wykonawca określi kwotę brutto i netto za wykonanie zamówienia oddzielnie dla każdej z części zamówienia.

Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego, pełnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia – wynikające zarówno z opisu przedmiotu zamówienia, warunków i obowiązków określonych w zapytaniu, jak i własnej wiedzy i doświadczenia oraz inne nie ujęte a konieczne z punktu widzenia Wykonawcy dla kompletności wyceny, w tym koszty prac tymczasowych i towarzyszących.

Jeżeli przy obliczeniu ceny Wykonawca pominie lub nie doszacuje prace, których wykonanie jest niezbędne przy realizacji przedmiotu zamówienia, nie zostaną one dodatkowo opłacone po ich wykonaniu, gdyż Zamawiający uważać będzie, że zostały ujęte w cenie oferty.

VI. Kryterium oceny ofert:

Najniższa cena.

VII. Miejsce, sposób i termin składania ofert:

Ofertę należy przesłać w terminie do dnia 28.10.2019r. na adres e-mail: architektura@reda.pl lub przesłać/przekazać do siedziby Zamawiającego – ul. Gdańska 33, 84-240 Reda (Biuro Obsługi Interesanta). W przypadku składania ofert drogą pisemną, ofertę należy złożyć w zaklejonej, nienaruszonej kopercie zaadresowanej i opisanej w następujący sposób:

Nadawca: Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć).
Adresat:
OFERTA Wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Redzie – CZĘŚĆ NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT (data)

W przypadku braku powyższego opisu na kopercie, Zamawiający będzie traktował taką ofertę, jako „zwykłą” korespondencję i nie ponosi odpowiedzialności za jej otwarcie przez terminem otwarcia ofert.

Osoba do kontaktu: Hanna Dziubek-Lechowska tel. (0-58) 678-80-07

VIII. Istotne warunki zamówienia:

- Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą posiadać doświadczenie przy realizacji wykonywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
 - Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą dysponować wiedzą, potencjałem technicznym oraz odpowiednią liczbą osób zdolną do profesjonalnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia;
 - Wykonawcy zobowiązują się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wszelkimi obowiązującymi w momencie wykonywania usługi przepisami prawa, dotyczącymi przedmiotu zamówienia;
 - Zamawiający wymagać będzie od wybranego Wykonawcy zawarcia umowy;
- Na żądanie Zamawiającego Wykonawca powinien przedstawić do wglądu oryginały dokumentów poświadczające, że spełnia on wszelkie warunki uprawniające go do udziału w niniejszym postępowaniu.

IX. Warunki płatności:

Płatność na konto Wykonawcy, realizowana w trzech transzach (50%, 30%, 20%) po poszczególnych etapach zgodnych z harmonogramem, który będzie załącznikiem do umowy. Płatność nastąpi w ciągu 14 dni licząc od dnia złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru.

X. Pouczenie:

1. Zamawiający zastrzega prawo odrzucenia oferty:
 - złożonej po terminie;
 - zawierającej błędy w obliczeniu ceny, niebędące oczywistymi omyłkami rachunkowymi.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - unieważnienia przedmiotowego zapytania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn;
 - zmiany warunków udziału w postępowaniu, jak również przesunięcia terminu składania ofert;
 - wyjaśnienia i uzupełnienia treści oferty.
3. Przesłanie informacji o wyborze oferty nie jest traktowane jako zawarcie umowy. Zawarcie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego ofertę wybrał o miejscu i terminie zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia. Nie podpisanie przez Wykonawcę umowy na warunkach, w czasie i w miejscu określonym przez Zamawiającego, będzie jednoznaczne z uchylaniem się od zawarcia umowy i odrzuceniem oferty Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru kolejnej oferty.

Niniejsze zapytanie ofertowe podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Redy.

Załączniki:

1. Formularz oferty;
2. Kopia uchwały Rady Miejskiej w Redzie nr XLVI/485/2018 z dnia 4.09.2018r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego u zbiegu ulic Puckiej i Spółdzielczej w Redzie wraz z załącznikiem graficznym;
3. Kopia uchwały Rady Miejskiej w Redzie nr XII/120/2019 z dnia 19.09.2019r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Pucką a Parkiem Miejskim w Redzie wraz z załącznikiem graficznym;
4. Kopia uchwały Rady Miejskiej w Redzie nr XII/121/2019 z dnia 19.09.2019r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. 12 Marca w Redzie wraz z załącznikiem graficznym;
5. Kopia uchwały Rady Miejskiej w Redzie nr XII/122/2019 z dnia 19.09.2019r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Harcerskiej, Długiej i Alei Lipowej w Redzie wraz z załącznikiem graficznym.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Halina Grzeszczuk
Zastępca Burmistrza

Sporządziła/Zatwierdziła:
K.K./H.D-L. 8.10.2019

Referent

Klaudia Kłomka

Kierownik

Referatu Urbanistyki i Architektury

mgr inż. arch. Hanna Dziubeł-Lechowska