

**UCHWAŁA NR XII/121/2019
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE**

z dnia 19 września 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszaru położonego w rejonie ul. 12 Marca w Redzie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. 12 Marca w Redzie, którego granice pokazano na załączniku nr 1, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 3. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Redy do:

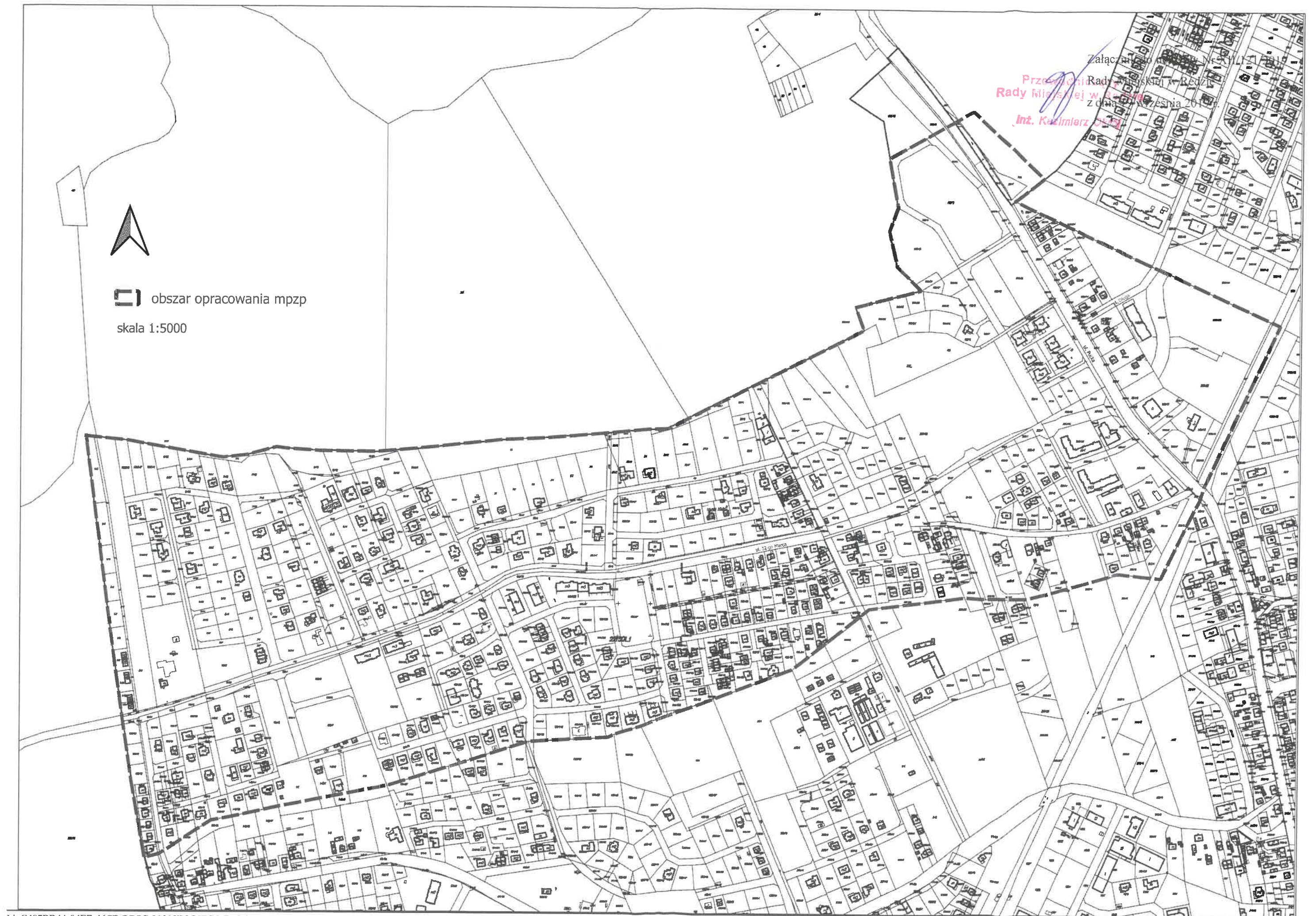
- 1) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Redzie;
- 2) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Redzie

Kazimierz Okrój



Uzasadnienie

do uchwały Nr XII/121/2019 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 19 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. 12 Marca w Redzie.

Niniejszą uchwałę podejmuje się zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), a także art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) przyznającymi radzie gminy prawo podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego..

Przedmiotową uchwałę podejmuje się na wniosek Burmistrza Miasta Redy, dla obszaru określonego w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, obejmującego teren położony w rejonie ul. 12 Marca w Redzie.

Obszar opracowania ograniczony jest od strony północnej Puszczą Darżlubską, od strony wschodniej Aleją Lipową, od strony południowej obszarem objętym uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Polnej.

Na obszarze objętym uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu obowiązują:

1. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12. Marca w Redzie - części południowej, przyjęty uchwałą Nr XXVI/262/2001 z dnia 6 lutego 2001 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 23.04.2001 r., nr 35 poz. 373 z późn. zm.),

2. zmiana fragmentów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 marca w Redzie – części południowej i północnej, przyjęta uchwałą Nr XLVIII/449/2006 z dnia 20 września 2006 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 23.02.2007 r., nr 49 poz. 733),

3. zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu 12 Marca w Redzie – części północnej, na obszarze pasa drogowego ulicy 12 Marca, przyjęta uchwałą Nr XLVIII/409/2010 z dnia 28 kwietnia 2010 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 25.06.2010 r., nr 89 poz. 1675),

4. zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu 12 Marca w Redzie – części północnej, przyjęta uchwałą Nr LVI/466/2010 z dnia 9 listopada 2010 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 24.12.2010 r., nr 165 poz. 3373 z późn. zm.),

5. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Puckiej i Długiej, przyjęty uchwałą Nr XXIX/318/2017 z dnia 24 maja 2017 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 27.06.2017 r., poz. 2398).

Konieczność sporządzenia planu podyktowana jest ujednoliceniem zapisów obowiązujących planów miejscowych, a także wprowadzeniem spójnej polityki przestrzennej w kontekście opracowywanego planu miejscowego rejonu ul. Polnej. Równocześnie należy uaktualnić ustalenia zgodnie z obecnym stanem zagospodarowania terenu i przy tej okazji uwzględnić wnioski o zmianę planu, które zostały zaakceptowane przez komisje radnych.

Proponowane zmiany są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy, są racjonalne i korzystne dla Gminy i jej mieszkańców.

W związku z powyższym, po przeprowadzeniu analizy zasad zagospodarowania obszarów funkcjonalnych w granicach określonych w załączniku graficznym, stwierdzono zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego we wskazanym wyżej zakresie.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Obszar określony w uchwale intencyjnej stanowi zmianę fragmentów obowiązujących na tym terenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Na skutek upływu czasu, pojawiających się wniosków o zmianę ustaleń planu oraz planów inwestycyjnych na tych terenach, należało przygotować uchwałę intencyjną, która w efekcie umożliwi wprowadzenie takich zasad, które przyczynią się do poszanowania interesów publicznych i prywatnych.

W obszarze opracowania znajduje się stanowisko archeologiczne, wpisane do rejestru zabytków archeologicznych województwa pomorskiego Dec. Nr 428/A z dnia 26.10.1987 r. oraz inne stanowiska ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Redy.

Przy granicy z Puszcą Darżlubską znajdują się dwa pomniki przyrody: głąz narzutowy oraz dąb szypułkowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy wskazuje podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego w mieście, które należy stosować w planach miejscowych, tj.:

- ukształtowanie czytelnego i sprawnego układu komunikacyjnego, zapewniającego dobre powiązania pomiędzy osiedlami,
- podniesienie jakości otoczenia urbanistycznego,
- utworzenia kameralnych osiedli mieszkaniowych o małej intensywności,
- rozwój miasta z poszanowaniem zasad ekorozwoju,
- kształtowanie przyjaznego dla mieszkańców środowiska zamieszkania,
- ochrona zasobów naturalnych środowiska przyrodniczego,
- ochrona wartości kulturowych i tradycji miejsca.

Teren określony w załączniku graficznym do uchwały intencyjnej, zgodnie z obowiązującym Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej „A” – Dzielnica Pieleszewo w rejonie A.1 obejmującym północną część jednostki, położoną pomiędzy ulicami Polną i 12 Marca oraz korytarzem ekologicznym doliny Redy – „dzielnica 12 Marca”, dla którego ustalenia są następujące:

- dalszy rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- dopuszczenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- koncentracja funkcji usługowych w środkowej części rejonu (ul. Moniuszki-12 Marca-Kwiatowa);
- lokalizacja funkcji usługowych (związanych z obsługą ruchu turystycznego: usługi komunikacji, usługi turystyki);
- lokalizacja funkcji produkcyjnych i usług rzemiosła wzdłuż linii kolejowej nr 213;
- w związku z planowaną realizacją OPAT , mogą nastąpić zmiany w ustalonej w MPZP strukturze

przestrzennej, wynikające z innych połączeń komunikacyjnych tej części jednostki z terenem położonym po wschodniej stronie linii kolejowej nr 213 (projektowane połączenie ulicy Długiej i 12 Marca oraz ulicy Spółdzielczej i ulicy Polnej);

- w obrębie terenu przewidzieć tereny zieleni ogólnodostępnej, sportu i rekreacji z lokalizacją lokalnych zbiorników wód deszczowych.

Planowane zmiany są zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy. Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego w przedstawionych granicach stworzy możliwość aktualizacji zasad zagospodarowania przestrzennego tej części miasta Redy, podyktowanych słusznym interesem społecznym poprzez umożliwienie racjonalnej realizacji zamiarów inwestycyjnych dla potencjalnych inwestorów i jej mieszkańców.

Zakłada się standardowy zakres prac.

z up. Burmistrza Miasta Redy
Zastępca Burmistrza


Halina Grzeszczuk