

**UCHWAŁA NR XII/122/2019
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE**

z dnia 19 września 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszaru położonego w rejonie ul. Harcerskiej, Długiej i Alei Lipowej w Redzie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Harcerskiej, Długiej i Alei Lipowej w Redzie, którego granice pokazano na załączniku nr 1, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 3. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Redy do:

- 1) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Redzie;
- 2) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany planu o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Redzie


Kazimierz Okrój



Załącznik do uchwały Nr XII/122/2019 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 19 września 2019 r.
obszar opracowania mpzp
skala 1:2000

złoty
Rady Miejskiej w Redzie
Inż. Krzysztof Ojko

Uzasadnienie

do uchwały Nr XII/122/2019 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 19 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Harcerskiej, Długiej i Alei Lipowej w Redzie.

Niniejszą uchwałę podejmuje się zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), a także art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) przyznającymi radzie gminy prawo podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotową uchwałę podejmuje się na wniosek Burmistrza Miasta Redy, dla obszaru określonego w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, obejmującego teren położony w rejonie ul. Harcerskiej, Długiej i Alei Lipowej w Redzie.

Obszar opracowania ograniczony jest od strony północnej terenami zabudowy mieszkaniowej, od strony wschodniej linią kolejową, od strony południowej planowaną trasą OPAT-u, od strony zachodniej Puszczą Darżlubską.

Na obszarze objętym uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu obowiązują:

1. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy - rejon ul. Puckiej, Długiej, Harcerskiej, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Redzie Nr XXXV/353/2001 z dnia 4 grudnia 2001 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 14.02.2002 r., nr 11 poz. 187 z późn. zm.),

2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów, Wczasowej i Granicznej, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Redzie Nr XI/96/2003 z dnia 9 lipca 2003 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 16.10.2003 r., nr 120 poz. 2128 z późn. zm.),

3. zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy – rejon ul. Puckiej, Długiej i Harcerskiej, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/353/2001 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 4 grudnia 2001r. (opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 2002r. Nr 11, poz. 187), zatwierdzona uchwałą Rady Miejskiej w Redzie Nr XLVIII/408/2010 z dnia 28 kwietnia 2010 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 09.07.2010 r., nr 93 poz. 1793).

Konieczność sporządzenia planu podyktowana jest zmianami w zagospodarowaniu gruntów, co wynika również z wniosków właścicieli o zmianę planu, które zostały zaakceptowane przez komisje radnych.

Proponowane zmiany są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy, są racjonalne i korzystne dla Gminy i jej mieszkańców.

W związku z powyższym, po przeprowadzeniu analizy zasad zagospodarowania obszarów funkcjonalnych w granicach określonych w załączniku graficznym, stwierdzono zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego we wskazanym wyżej zakresie.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Obszar określony w uchwale intencyjnej stanowi zmianę fragmentu obowiązujących na tym terenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Na skutek upływu czasu, pojawiających się wniosków o zmianę ustaleń planu oraz planów inwestycyjnych na tych terenach, należało przygotować uchwałę intencyjną, która w efekcie umożliwi wprowadzenie takich zasad, które pozwolą na realizację planowanych inwestycji, a które są zgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

W obszarze opracowania znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, oraz zabudowa usługowa i produkcyjna.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy wskazuje podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego w mieście, które należy stosować w planach miejscowych, tj.:

- ukształtowanie czytelnego i sprawnego układu komunikacyjnego, zapewniającego dobre powiązania

pomiędzy osiedlami,

- podniesienie jakości otoczenia urbanistycznego,
- utworzenia kameralnych osiedli mieszkaniowych o małej intensywności,
- rozwój miasta z poszanowaniem zasad ekorozwoju,
- kształtowanie przyjaznego dla mieszkańców środowiska zamieszkania,
- ochrona zasobów naturalnych środowiska przyrodniczego,
- ochrona wartości kulturowych i tradycji miejsca.

Teren określony w załączniku graficznym do uchwały intencyjnej, zgodnie z obowiązującym Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej "E" – (Rekowo) w rejonie E.5 obejmującym północną część jednostki, w otoczeniu ulicy Długiej, dla którego ustalenia są następujące:

- wskazane funkcje: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi; wzdłuż linii kolejowej nr 213,
- wskazane funkcje produkcyjne i usługowe (strefa działalności gospodarczej - jako kontynuację obecnych tendencji i ustaleń planistycznych);
- w związku z planowaną wzdłuż południowej granicy rejonu trasą OPAT – nastąpi przebudowa układu komunikacyjnego: powiązanie z rejonem 2.1 poprzez ulicę Wiejską, powiązanie z ulicą Pucką i ulicą 12 Marca poprzez planowane skrzyżowanie.

Planowane zmiany są zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy. Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego w przedstawionych granicach stworzy możliwość aktualizacji zasad zagospodarowania przestrzennego tej części miasta Redy, podyktowanych słusznym interesem społecznym poprzez umożliwienie racjonalnej realizacji zamiarów inwestycyjnych dla potencjalnych inwestorów i jej mieszkańców.

Zakłada się standardowy zakres prac.

z up. Burmistrza Miasta Redy
Zastępca Burmistrza



Halina Grzeszczuk

Opracowała: Hanna Dziubek-Lechowska