

ZARZĄDZENIE NR GN.36.2019
BURMISTRZA MIASTA REDY

z dnia 16 października 2019 r.

w sprawie dokonania, z urzędu, aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Redy, będących w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. w Dz.U. z 2019, poz. 506 z późn.zm.) oraz art. 87 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. w Dz.U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Dokonać z urzędu aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Redy, będących w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych, bliżej opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Aktualizacja opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia, nastąpi po wykazaniu wzrostu wartości tych nieruchomości, określonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Upoważnia się Halinę Grzeszczuk - Zastępcę Burmistrza Miasta Redy do składania oświadczeń woli w sprawach aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Redy

Krzysztof Krzemiński

Uzasadnienie

do zarządzenia Nr GN.36.2019 Burmistrza Miasta Redy z dnia 16 października 2019r. w sprawie dokonania, z urzędu, aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Redy, będących w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych

Stosownie do art. 82 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami za nieruchomości oddane w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne, które trwały zarządca zobowiązany jest uiszczać przez cały okres trwałego zarządu. Opłatę ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu jest uzależniona od celu na jaki nieruchomość została oddana w trwały zarząd i wynoszą od 0,1% do 1% ceny.

Nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia znajdują się w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Redzie oraz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Redzie. Stawka procentowa do ustalenia opłaty, z uwagi na cele przekazania nieruchomości w trwały zarząd, tj. sportowo – rekreacyjne i opiekuńcze wynosi 0,3%.

Zgodnie z treścią art. 87 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się według dotychczasowej stawki procentowej od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji.

Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się, z urzędu albo na wniosek jednostki organizacyjnej posiadającej nieruchomość w trwałym zarządzie, na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.(art. 87 ust. 2 w/w ustawy).

Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do wszczęcia procedury zmierzającej do aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Niniejszym zarządzeniem upoważnia się Halinę Grzeszczuk – Zastępcę Burmistrza do składania oświadczeń woli w sprawach aktualizacji opłat rocznych.

Burmistrz Miasta Redy

Krzysztof Krzemiński