

ZARZĄDZENIE NR GN.35.2019
BURMISTRZA MIASTA REDY

z dnia 17 października 2019 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, położonej w Redzie przy ulicy Polnej.

Na podstawie

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity w Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.),
- zarządzenia Burmistrza Miasta Redy Nr GN.50.2014 z dnia 18 listopada 2014r. z późn. zm w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Miasto Reda

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam przetarg ustny ograniczony na dzierżawę niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, o powierzchni 0,0136 ha, położonej w Redzie przy ulicy Polnej (obręb2), wpisanej w księdze wieczystej KW nr GD1W/00005792/0, przeznaczonej na ogród przydomowy.

2. Wyżej opisaną nieruchomość przeznacza się do dzierżawy na okres do 3 lat .

3. Wywoławcza roczna stawka czynszu za dzierżawę gruntu wynosi: **1,76 zł za m²(netto)**.

4. Wysokość wadium - **50,00zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100)**.

5. **Data i godzina przetargu: 20 listopada 2019 r. od godz. 10⁰⁰. Przetarg odbędzie się w siedzibie**

Urzędu Miasta Redy przy ul. Gdańskiej 33, pokój nr 202.

6. O postąpieniu w licytacji decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 4% stawki czynszu za m² powierzchni dzierżawionego gruntu, tj. 0,07 zł za m² (netto).

7. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej stawki czynszu.

8. Dzierżawcą nieruchomości zostanie osoba, która zaoferuje najkorzystniejszą stawkę czynszu netto za m² powierzchni dzierżawionego gruntu.

9. Do ustalonego czynszu za dzierżawę gruntu doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości ustalonej przepisami prawa.

10. Stawka opłaty za dzierżawę gruntu przeznaczonego na ogród przydomowy podlegać będzie waloryzacji jeden raz w roku z zastosowaniem średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych o wskaźnik za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. W przypadku gdy wskaźnik, o którym mowa powyżej będzie ujemny, stawka opłaty za dzierżawę gruntu na kolejny rok pozostanie niezmienną.

11. Oprócz czynszu za dzierżawę gruntu, Dzierżawca zobowiązany będzie do zadeklarowania i opłacania podatku od nieruchomości.

12. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie, w terminie do dnia **15 listopada 2019 r.**, wadium w wysokości **50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100)**, na rachunek bankowy Urzędu Miasta w Redzie nr: **66 1160 2202 0000 0002 5073 9669 Bank Millennium SA.**

13. Dokument potwierdzający wpłacenie wadium należy okazać komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

§ 2. 1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, wykonuje Komisja Przetargowa w składzie:

- 1) P. Honorata Ignacek – Przewodnicząca Komisji

- 2) P. Małgorzata Kwiecień - z-ca Przewodniczącej Komisji
- 3) P. Marlena Ziółkowska – Członek
- 4) P. Andrzej Dembek - Członek
- 5) P. Marta Hudziak - Członek

§ 3. Burmistrz Miasta Redy zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołanie z uzasadnionej przyczyny.

§ 4. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości: na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Redzie, w dzienniku www.przetargi-gctrader.pl, w dzienniku otoprzetargi.pl wpisanymi do Rejestru Dzienników i Czasopism oraz na stronach internetowych [tut. Urzędu](http://tut.urzadu.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej .

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Redy.

Burmistrz Miasta Redy

Krzysztof Krzemiński

Uzasadnienie

do zarządzenia Nr GN.35.2019 Burmistrza Miasta Redy z dnia 17 października 2019r. w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, położonej w Redzie przy ulicy Polnej.

Stosownie do przepisu art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. w Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.), do zadań Burmistrza należy gospodarowanie mieniem komunalnym.

Wywoławcze stawki czynszu określone zostały w zarządzeniu Burmistrza Miasta Redy nr GN.50.2014 z dnia 18.11.2014r. z późn.zm. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Miasto Reda.

Dla nieruchomości objętej niniejszym zarządzeniem sporządzono i podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości na okres 21 dni.

Termin wskazany w wykazie upłynął, co daje podstawę do ogłoszenia przetargu na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości gruntowej.

Burmistrz Miasta Redy

Krzysztof Krzemiński