

Zarządzenie Nr GN/24/2012
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 11 lipca 2012 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ust. 1 i ust. 2 o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Redzie Nr XX/210/2012 z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Sporządza się wykaz dla nieruchomości opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonej do sprzedaży.
2. Wykaz, o której mowa w punkcie 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9.
3. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr GN/24/2012 Burmistrza Miasta Redy z dnia 11 lipca 2012r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami uprawniony organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. W wykazie określa się dane o nieruchomości, odpowiednio do określonych w art. 35 ust. 2 w/w ustawy.

Rada Miejska w Redzie uchwałą Nr XX/210/2012 z dnia 25 kwietnia 2012r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 243/51.

W wykonaniu w/w uchwały i w oparciu o powołany art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanowiono o sporządzeniu wykazu nr 1, z opisem dla przywołanej nieruchomości, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

Wykaz podany zostanie do publicznej wiadomości w sposób określony w § 1 punkt 2 a informacja o wywieszeniu wykazu - w sposób określony w § 1 punkt 3 tego Zarządzenia.

Dalsze procedury zmierzające do sprzedaży w/w nieruchomości kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazach.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr GN/24/2012 Burmistrza Miasta Redy

z dnia 11 lipca 2012r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu dla nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży.

W Y K A Z N R 1.

1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki	774/21
b/ powierzchnia	0,2460 ha
c/ księga wieczysta	GD1W/00034200/6
d/ położenie	obręb Reda 1, ul. Obwodowa

2. przeznaczenie w planie:

> w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Redy w rejonie ulic Obwodowej, Puckiej i Wejherowskiej działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolami: **18MW** - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. W ramach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się zabudowę usługową towarzyszącą zajmującą maksymalnie jedną kondygnację użytkową budynków mieszkalnych. Dopuszcza się wyłącznie działalność usługową nieuciążliwą dla zabudowy mieszkaniowej typu: handel detaliczny (poza stacjami paliw), gastronomia, usługi turystyki, usługi łączności (poza stacjami nadawczymi i przekaźnikowymi używającymi fal elektromagnetycznych w celach

propagacji), usług kultury, usług kultu religijnego, biura, administracja, rzemiosło nieuciążliwe (szewc, krawiec, fryzjer, tapicer itp.), usługi zdrowia z wyłączeniem szpitali i domów opieki zdrowotnej, działalność gospodarczą związaną z wykonywaniem wolnych zawodów oraz inne usługi o analogicznym stopniu uciążliwości. Warunkiem wprowadzenia zabudowy towarzyszącej jest wcześniejsza lub równoległa realizacja zabudowy mieszkaniowej.

- **19U** – teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem istniejącej i projektowanej zabudowy i składowej. Dopuszcza się wyłącznie cichą i ekologiczną działalność produkcyjną i składową nie stwarzającą uciążliwości w obrębie własnej działki i nadmiernej ilości odpadów. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów produkcyjnych przemysłu chemicznego i metalurgicznego, obiektów wymagających nieobudowanych składowisk surowców, materiałów lub produktów w stanie sypkim, składowisk odpadów niebezpiecznych,

zakładów przetwarzania odpadów niebezpiecznych, złomu, autozłomu, wytwórni mas bitumicznych, grzebowisk dla zwierząt i spalarni zwłok

2.a. zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wspólne dla obszarów 18 MW i 19U:

- > zabudowa w formie wolnostojącej
- > procent powierzchni zabudowy na działce – 50%,
- > obowiązuje poziom posadzki parteru maksymalnie 1,20. n.p.t.
- > obowiązują maksymalnie 3 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe
- > na w/w terenach należy przeprowadzić prace budowlane, przystosowujące istniejący system

melioracyjny do nowego zagospodarowania terenu,

- > wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie,

2.b. zasady zabudowy i zagospodarowania terenu różne dla obszarów 18MW i 19U

- > dla obszaru 18 MW kolorystyka tynkowych elewacji winna być pastelowa, naturalna
- > procent obszaru działki jako powierzchnia biologicznie czynna: 18MW – 30%, 19U – 20%
- > wysokość zabudowy: 18 MW- dla budynków mieszkalnych i mieszkalno – usługowych 12m, 19U - 15,00m – powyższe ograniczenie nie dotyczy kominów, masztów, anten itp.
- > maksymalna intensywność zabudowy: 18MW 0,7, 19U – 1,00
- > **18 MW** - dachy strome dwu- lub wielospadowe, symetryczne, o kątach nachylenia od 21⁰ do 45⁰, kryte dachówką, blachodachówką lub materiałami dachówkopodobnymi, Dopuszcza

się montaż okien połaciowych i budowę lukarn, lukarny winny mieć dachy pulpitowe lub dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu, albo dachy w kształcie „bawolego oka”, **19U** - dachy płaskie lub strome dwu-, cztero- lub wielospadowe, symetryczne, o kątach nachylenia do 30⁰, dachy strome winny być kryte kryte dachówką, blachodachówką, materiałami dachówkopodobnymi, blacha falistą lub trapezową. Dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę lukarn, lukarny winny mieć dachy pulpitowe lub dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu.

- > dla obszaru 18MW należy zachować min. 30% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie a dla obszaru 19U – 20%

3. opis nieruchomości:

- > niezabudowana, niezagospodarowana, posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Obwodowej
 - > ulica Obwodowa wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociagową, energetyczną i kanalizacyjną,
-

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż do zabudowy i zagospodarowania na cele określone w planie,

5. cena nieruchomości 701 100,- zł netto

(do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług).

6. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art.

34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej

nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,

mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości tj. do dnia 22 sierpnia 2012 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 01 sierpnia 2012r.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Reda, 2012-07-11