

Zarządzenie Nr GN/25/2012
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 11 lipca 2012 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ust. 1 i ust. 2 o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z dalszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwały NR XXI/227/2012 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 25 maja 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. sporządza się wykaz dla nieruchomości opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonej do sprzedaży,
2. wykaz, o którym mowa w punkcie 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9,
3. informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr GN25//2012 Burmistrza Miasta Redy z dnia 11 lipca 2012 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami uprawniony organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. W wykazie określa się dane o nieruchomości, odpowiednio do określonych w art. 35 ust. 2 w/w ustawy.

Rada Miejska w Redzie uchwałą Nr XXI/227/2012 z dnia 25 maja 2012r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości objętej niniejszym zarządzeniem.

W wykonaniu w/w uchwały i w oparciu o powołany art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanowiono o sporządzeniu wykazu Nr 1, z opisem dla przywołanej nieruchomości, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

Wykaz podany zostanie do publicznej wiadomości w sposób określony w § 1 punkt 2 a informacja o wywieszeniu wykazu - w sposób określony w § 1 punkt 3 tego Zarządzenia. Dalsze procedury zmierzające do sprzedaży w/w nieruchomości kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazie.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr GN/25/2012 Burmistrza Miasta Redy z dnia 11 lipca 2012r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu dla nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży.

W Y K A Z N R 1.

1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki	b/ powierzchnia	c/ księga wieczysta
171/20	0,0152 ha	GD1W/00005792
1364/7	0,0002 ha	GD1W000005792
171/36	0,0019 ha	GD1W/00005792
180/38	0,0630 ha	GD1W/00029658

łącznie powierzchnia 0,0803 ha
d/ położenie obręb Reda 2, ul. Polna

2. przeznaczenie w planie: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 Marca w Redzie - części południowej - obszar oznaczony symbolem 6.1.MN,U – funkcja wiodąca mieszkalnictwo jednorodzinne, uzupełniająca- usługi.

2.a. zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- > preferowany typ zabudowy mieszkaniowej: jednorodzinna wolnostojąca umiarkowana,
- > maksymalna powierzchnia zabudowy działki: 20%- 25%
- > maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 0,55
- > maksymalna wysokość budynku: 9,5 m – 12 m
- > maksymalna liczba kondygnacji :2 – 3
- > kształt dachu: połaciowy, symetryczny, minimum dwuspadowy, jednakowy kąt nachylenia głównych połaci, kąt 30⁰-45⁰
- > usługi nie zaliczone do kategorii szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska

3. opis nieruchomości: - niezabudowana, niezagospodarowana, częściowo zadrzewiona, z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej ul. Polnej.
Ulica Polna wyposażona jest w urządzenia infrastruktury technicznej –
sieć wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną.

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż do zabudowy i zagospodarowania na cele określone w planie,

5. cena nieruchomości 127 000,- zł netto

(do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług).

6. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,

mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości tj. do dnia 22 sierpnia 2012 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 01 sierpnia 2012r.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Reda, 2012-07-11