

Zarządzenie Nr GN/28/2012
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 14 sierpnia 2012r.

w sprawie dokonania, z urzędu, aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Redy, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 77 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Dokonać z urzędu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Redy, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wymienionych w załączniku nr 1 nastąpi po wykazaniu wzrostu wartości tych nieruchomości, określonych przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych.
3. Informacja o przystąpieniu do aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego podana zostanie do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9 oraz na stronach internetowych Urzędu.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

UZASADNIENIE:

do zarządzenia Nr GN/28/2012 Burmistrza Miasta Redy z dnia 14 sierpnia 2012r. w sprawie dokonania, z urzędu, aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Redy, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych.

Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się opłaty roczne. Opłaty roczne użytkownik wieczysty zobowiązany jest wносить przez cały okres użytkowania wieczystego a wysokość opłaty ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej ustalonej na podstawie jej wartości, określonej przez rzeczoznawcę

majątkowego. Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego jest uzależniona od określonego w umowie celu na jaki nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste, które wynoszą od 0,3% do 3% ceny.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji.

Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu lub na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.(art. 77 ust. 3 w/w ustawy).

Powyższe przepisy dają podstawę do wszczęcia procedury zmierzającej do aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

Z uwagi na dużą liczbę użytkowników wieczystych aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego będzie dokonywana sukcesywnie, w pierwszej kolejności zaś postanowiono objąć aktualizacją osoby prawne.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr GN/28/2012 Burmistrza Miasta Redy z dnia

14 sierpnia 2012r. w sprawie dokonania, z urzędu, aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność

Gminy Miasta Redy, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych

obręb	Nr działki	Pow.	KW	Położenie	Przeznaczenie
1	43/20	0,0547	33200	ul.Łakowa	ter.tow.zab.mieszkaniowej
1	43/29	0,2353	33200	ul.Łakowa	ter.tow.zab.mieszkaniowej
1	43/34	0,1225	33200	ul.Łakowa	ter.tow.zab.mieszkaniowej
1	43/38	0,0944	33200	ul.Łakowa	ter.tow.zab.mieszkaniowej
1	62/81	0,0953	33200	ul.Łakowa	ter.tow.zab.mieszkaniowej
1	62/83	0,0426	33200	ul.Łakowa	ter.tow.zab.mieszkaniowej
1	62/139	0,0403	33200	ul. Łakowa	j.w.
1	43/56	0,0478	50961	ul. Łakowa	j.w.
1	43/117	0,2283	50961	ul.Łakowa	ter.tow.zab.mieszkaniowej
1	62/130	0,0423	50961	Aleja Jana Pawła II	ter.tow.zab.mieszkaniowej
1	43/111	0,0652	50961	ul.Łakowa	ter.tow.zab.mieszkaniowej
1	43/103	0,0437	50961	ul.Łakowa	ter.zabud.mieszkalnej
1	83/51	0,0234	50961	ul. Łakowa	j.w.
1	587/5	0,0287	26902	ul.Szkolna	ter.tow.zab.mieszk.ciąg pieszy
1	1243	0,1090	26902	ul.Szkolna	ter.tow.zab.mieszk plac zabaw
1	643/6	0,0562	28862	ul.Norwida	parking,biura
1	643/8	0,1246	28862	ul.Norwida	parking,biura
1	673/18	0,0885	28862	ul.Ceynowy	dojazd do bloku

1	1249	0,0085	59738	ul.Ceynowy	j.w. dojście do bloku
1	673/26	0,0670	29115	ul. Ceynowy	j.w.
1	644/8	0,0148	38968	ul.Norwida	przy budynku Spółdzielni
1	644/9	0,5391	38968	ul.Norwida	bud.administracyjny
1	62/108	0,0674	35900	Aleja Jana Pawła II	zab.mieszk. pergola śmietnikowa
1	62/109	0,0368	35900	Aleja Jana Pawła II	Parking dojazd
1	611/1	0,0066	35900	ul.Prusa	ter.zab.mieszk.,parking dojazd
1	613/4	0,0398	35900	ul.Prusa	zab.mieszk. parking, dojazd,plac zabaw
1	592/10	0,0214	35900	ul.Szkolna	ter.zab.mieszk. plac zabaw
1	592/22	0,0708	35900	ul.Szkolna	ter.zab.mieszkalnej ciąg pieszy
1	1250	0,0695	35900	Aleja Jana Pawła II	ter.zab.mieszkalnej plac zabaw
1	1328	0,1856	35900	ul.Szkolna	ter.zab.mieszk.. plac zabaw
1	619/8	0,0100	61494	ul.Asnyka	ter.tow.zab.mieszkalnej
1	673/32	0,0961	59761	ul.Norwida	ter.tow.zab.mieszkalnej
1	1327/1	0,0002	59761	ul.Norwida	ter.tow.zab.mieszkalnej
1	1327/2	0,1224	59761	ul.Norwida	ter.tow.zab.mieszkalnej
	1240	0,1388	59770	ul.Szkolna	ter.zabud.mieszk. dojście do bloku
1	1241	0,0798	59770	ul.Szkolna	ter.tow.zab.mieszkalnej
1	627/15	0,0512	59770	ul.Szkolna	ter.tow.zab.mieszkalnej
1	1322	0,1173	59770	ul.Szkolna	droga wewnętrzna
1	627/7	0,0033	59770	ul. Asnyka	ter. tow. zab. mieszkallnej
1	673/20	0,0251	59738	ul.Ceynowy	dojazd do bloku
1	1329	0,0719	59738	ul.Ceynowy	ter.zabud.mieszk. dojście do bloku
1	1330	0,1731	59738	ul.Brzechwy	droga wewnętrzna
1	644/20	0,0774	61396	ul.Św.Wojciecha	ter.tow.zab.mieszkalnej plac zabaw
1	644/15	0,1044	61396	ul.Św.Wojciecha	ter.tow.zab.mieszkalnej plac zabaw
1	1324	0,0593	61396	ul.Św.Wojciecha	droga wewnętrzna
1	1040/22	0,0799	20790	ul.Buczka	usługi
1	1040/31	0,0286	20790	ul.Buczka	usługi
1	1040/33	0,1807	20790	ul.Buczka	usługi
1	1335	0,2122	20790	ul.Buczka	usługi
1	1336	0,2040	20790	ul.Buczka	usługi
1	1337	0,2023	20790	ul.Buczka	usługi
1	257/14	0,4835	22855	ul.Buczka	ter.tow.zabud.mieszkaniowej
1	312/23	0,0594	22855	ul.Buczka	usługi
1	1332	0,2578	64413	ul.Buczka	ter.tow.zab.mieszkalnej
2	487/16	0,0344	32300	ul.Długa	droga
2	487/25	0,0384	32300	ul.Długa	droga
2	487/26	0,0878	32300	ul.Długa	droga
2	487/3	0,0059	32300	ul.Długa	droga
2	487/43	0,0874	32300	ul.Długa	droga
2	487/7	0,0003	32300	ul.Długa	droga
1	43//11	0,125	34806	ul. Łąkowa	usługi
1	341/42	0,1365	30977	ul.Gniewowska	usługi
1	418/3	0,0305	40010	ul.Sobieskiego	stacja redukcji gazu

1	418/5	0,0319	40010	ul.Sobieskiego	stacja redukcji gazu
1	682/3	0,1781	39756	ul.Norwida	oświata
1	694/11	0,6193	39756	ul.Norwida	oświata
1	69/4	0,0513	33390	ul.Gdańska	usługi
1	62/74	0,3322	33390	ul.Gdańska	usługi
1	255/40	0,2512	95866	ul.Drogowców	usługi
1	255/41	1,2956	95866	ul.Drogowców	usługi
1	255/43	0,6758	95866	ul.Drogowców	usługi
3	69/3	0,4731	15345	ul.Wejherowska	usługi
2	342/13	0,0448	21866	ul.Jodłowa	mieszkalnictwo
2	1267	0,0346	30973	ul.Kazimierska	usługi
1	173/5	0,0163	30971	ul.Cechowa	usługi
1	74/19	0,0017	30974	ul.Derdowskiego	usługi
1	74/7	0,0245	30974	ul.Derdowskiego	usługi
1	980/1	0,0064	30975	ul.Gniewowska	usługi
1	980/2	0,0373	30975	ul.Gniewowska	usługi
1	398/5	0,0043	30975	ul.Gniewowska	usługi
2	243/49	1,4488	26381	ul.Spółdzielcza	usługi
1	84/12	0,0096	38913	ul.Cicha	stacja trafo
1	417/7	0,0110	38913	ul.Gdańska	stacja trafo
1	43/13	0,0090	38518	ul.Spokojna	stacja trafo
1	1040/9	0,0120	38882	ul.Buczka	stacja trafo
1	257/3	0,0089	38881	j.w.	stacja trafo
1	769/2	0,0178	42088	ul.Łąkowa	stacja trafo
1	627/9	0,0142	41899	ul.Asnyka	stacja trafo
1	673/9	0,0096	41898	ul.Ceynowy	stacja trafo
2	332/14	0,0108	42159	ul.Jodłowa	stacja trafo
1	592/12	0,0033	43033	ul.Szkolna	stacja trafo
2	243/28	0,0044	43752	ul.Spółdzielcza	stacja trafo
1	255/13	0,0104	43751	ul.Drogowców	stacja trafo
1	592/14	0,0046	44707	ul.Szkolna	stacja trafo
2	243/24	0,0015	46594	ul.Spółdzielcza	stacja trafo
1	417/11	0,0128	49738	ul.Sobieskiego	stacja trafo
2	487/5	0,0043	48805	ul.Długa	stacja trafo
1	341/4	0,0298	54804	ul.Gniewowska	stacja trafo
1	417/12	0,0314	45265	ul.Sobieskiego	przepompownia
5	67	1,3700	53993	Aleja Lipowa	ujęcie wody urządz. wod.
5	70	0,0500	53993	Aleja Lipowa	j.w.
5	79	1,5000	53993	Aleja Lipowa	j.w.
5	81	1,6500	53993	Aleja Lipowa	j.w.
5	83	0,2000	53993	Aleja Lipowa	j.w.
5	85	0,1100	53993	Aleja Lipowa	j.w.
5	87	0,0300	53993	Aleja Lipowa	j.w.
5	147	0,0600	54286	Aleja Lipowa	j.w.
5	153	0,0600	54286	Aleja Lipowa	j.w.
5	170	0,6000	34448	Aleja Lipowa	j.w.
5	172	1,6600	54286	Aleja Lipowa	j.w.
5	174	0,1200	54286	Aleja Lipowa	j.w.
6	481	0,0900	98399	ul.Wodociągowa	j.w.
6	502	0,2200	98399	ul.Wodociągowa	j.w.
6	504/2	2,0500	98399	ul.Wodociągowa	j.w.
6	508	0,9400	98399	ul.Wodociągowa	j.w.
6	510	0,1800	98399	ul.Wodociągowa	j.w.
6	511	0,7900	98399	ul.Wodociągowa	j.w.

6	512	0,2300	98399	ul.Wodociągowa	j.w.
6	514	0,6300	98399	ul.Wodociągowa	j.w.
6	516	0,1400	98399	ul.Wodociągowa	j.w.
6	517	0,9500	98399	ul.Wodociągowa	j.w.
6	519	0,1700	98399	ul.Wodociągowa	j.w.
6	521/1	0,0114	98399	ul.Wodociągowa	j.w.
6	521/2	0,0238	98399	ul.Wodociągowa	j.w.
6	521/3	0,4948	98399	ul.Wodociągowa	j.w.
6	522	0,0038	98399	ul.Wodociągowa	j.w.
6	587/1	0,1414	98399	ul.Wodociągowa	j.w.
6	587/2	0,1843	98399	ul.Wodociągowa	j.w.
6	670	0,0500	98399	ul.Wodociągowa	j.w.
6	681	0,0600	98399	ul.Wodociągowa	j.w.
6	682	0,1400	98399	ul.Wodociągowa	j.w.
6	685	0,3500	98399	ul.Wodociągowa	j.w.
6	687	0,0300	98399	ul.Wodociągowa	j.w.
6	693	0,6700	98399	ul.Wodociągowa	j.w.
6	695	0,1100	98399	ul.Wodociągowa	j.w.
6	701	0,2800	98399	ul.Wodociągowa	j.w.
6	703	0,8600	98399	ul.Wodociągowa	j.w.
6	706	0,7000	98399	ul.Wodociągowa	j.w.
6	709	0,9100	98399	ul.Wodociągowa	j.w.
6	712	0,0300	98399	ul.Wodociągowa	j.w.
6	713	0,1100	98399	ul.Wodociągowa	j.w.
6	715	0,1800	98399	ul.Wodociągowa	j.w.
6	719	0,0700	98399	ul.Wodociągowa	j.w.
6	721	0,9700	98399	ul.Wodociągowa	j.w.
6	857	0,0600	52438	ul.Wodociągowa	j.w.
6	860	0,1100	52438	ul.Wodociągowa	j.w.
6	882	0,2600	98399	ul.Wodociągowa	j.w.
6	883	0,5700	98399	ul.Wodociągowa	j.w.
6	892	1,3800	98399	ul.Wodociągowa	j.w.
6	903	0,0500	52438	ul.Wodociągowa	j.w.
6	959	0,9300	52438	ul.Wodociągowa	j.w.
6	963	0,2900	52438	ul.Wodociągowa	j.w.
6	965	1,6800	98399	ul.Wodociągowa	j.w.
6	967	0,6200	98399	ul.Wodociągowa	j.w.
6	1000	0,1400	52438	ul.Wodociągowa	j.w.
6	1003	0,0800	52438	ul.Wodociągowa	j.w.
6	1072	0,5300	98399	ul.Wodociągowa	j.w.
6	1073	0,2400	98399	ul.Wodociągowa	j.w.
6	1075	0,1400	98399	ul.Wodociągowa	j.w.
6	1077	0,0400	98399	ul.Wodociągowa	j.w.
6	1083	0,0600	52438	ul.Wodociągowa	j.w.
6	1088	0,0400	98399	ul.Wodociągowa	j.w.
6	1090	0,1600	98399	ul.Wodociągowa	j.w.
6	1092	0,2900	98399	ul.Wodociągowa	j.w.
6	1093	0,4900	98399	ul.Wodociągowa	j.w.
6	1097	0,3900	98399	ul.Wodociągowa	j.w.
6	1098	0,2500	98399	ul.Wodociągowa	j.w.
6	1100	0,3000	98399	ul.Wodociągowa	j.w.
6	1101	0,0900	98399	ul.Wodociągowa	j.w.
6	1103	0,0600	52438	ul.Wodociągowa	j.w.
6	1105	0,1300	52438	ul.Wodociągowa	j.w.

6	1108	0,3400	98399	ul.Wodociągowa	j.w.
6	1109	0,3900	52438	ul.Wodociągowa	j.w.
6	1110	0,9500	98399	ul.Wodociągowa	j.w.
6	1112	0,3800	52438	ul.Wodociągowa	j.w.
6	1114	0,3000	52438	ul.Wodociągowa	j.w.
6	1119	0,2400	52438	ul.Wodociągowa	j.w.
6	1138	0,1200	52438	ul.Wodociągowa	j.w.
6	1141	0,0300	98399	ul.Wodociągowa	j.w.
6	1144	0,6700	98399	ul.Wodociągowa	j.w.
6	1147	2,3800	98399	ul.Wodociągowa	j.w.
6	1149	0,5900	98399	ul.Wodociągowa	j.w.
6	1154	1,6000	98399	ul.Wodociągowa	j.w.
6	1157	0,0500	98399	ul.Wodociągowa	j.w.
6	1159	0,0042	98399	ul.Wodociągowa	j.w.
6	1094	0,1400	55769	ul.Wodociągowa	j.w.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński