

ZARZĄDZENIE NR KG.3.2019
BURMISTRZA MIASTA REDY

, z dnia 25 listopada 2019 r.

**w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu dla lokali socjalnych jak i najmu socjalnym lokali
zlokalizowanych w zasobie mieszkaniowym Gminy Miasto Reda**

Na podstawie art 7, art 8 ust 1, 21 ust 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie prawa lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1182 ze zm.) oraz na podstawie § 1 ust. 4 Uchwały Rady Miejskiej w Redzie nr XXIV/247/2016 z dnia 30 listopada 2016 roku w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu zagospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy na lata 2017-2021 (Dz.Urz. Woj Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2016 r. poz 4565), Burmistrz Miasta Redy zarządza, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej dla lokali socjalnych jak i za najem socjalny lokali zlokalizowanych w zasobie mieszkaniowym Gminy Miasto Reda - w wysokości 1,35 zł.

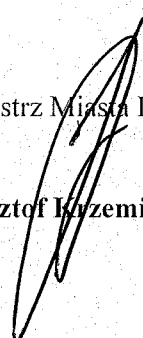
§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Komunalno Gospodarczego.

§ 3. Traci moc Zarządzenie nr IN.2/2016 Burmistrza Miasta Redy z dnia 18 marca 2016 roku. w sprawie określenia stawek czynszu dla lokali socjalnych zlokalizowanych w zasobach Gminy Miasto Reda.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Redy

Krzysztof Krzemiński



Uzasadnienie

w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu dla lokali socjalnych jak i najmu socjalnego lokali zlokalizowanych w zasobie mieszkaniowym Gminy Miasto Reda

Zgodnie z art 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1182 ze zm.) - jeżeli właścicielem jest jednostka samorządu terytorialnego, stawki czynszu ustala organ wykonawczy tej jednostki.

Ostatnia podwyżka stawki bazowej czynszu za lokale socjalne dokonana była w 2016 roku i wynosiła dla lokali socjalny 1,30zł za 1 m²

Z przeprowadzanych analiz wynika, że obecne stawki czynszu nie zapewniają ekonomizacji polityki czynszowej oraz racjonalnego zagospodarowania gospodarką mieszkaniową.

Dla złagodzenia skutków podwyżki czynszów istnieje system dodatków mieszkaniowych określonych w ustawie z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2019 poz 2133).

Zaproponowana w zarządzeniu podwyżka o 8% nie spowoduje przekroczenia 3% wartości odtworzeniowej lokalu, która dla Województwa Pomorskiego w 2019 r. wynosi 11,52 zł/m².

Wypowiedzenie dotychczasowych stawek czynszu nastąpi na koniec miesiąca grudnia 2019 roku. Nowe stawki czynszu dla starych umów będą obowiązywać od 1 kwietnia 2020 roku.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

sporządził /zatwierdził

H.Koss