

ZARZĄDZENIE NR KG.4.2019
BURMISTRZA MIASTA REDY

z dnia 25 listopada 2019 r.

**w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za najem lokali mieszkalnych zlokalizowanych
w mieszkaniowym zasobie Gminy Miasto Reda**

Na podstawie art 7, art 8 ust 1, 21 ust 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie prawa lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1182 ze zn.) oraz na podstawie § 1 ust.4 Uchwały Rady Miejskiej w Redzie nr XXIV/247/2016 z dnia 30 listopada 2016 roku w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu zagospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy na lata 2017-2021 (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2016 r. poz. 4565), Burmistrz Miasta Redy zarządza, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej dla lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w mieszkaniowym zasobie Gminy Miasto Reda, a zasiedlonych:

- 1) przed dniem 10 lipca 2001 roku w wysokości **4,72 zł**,
- 2) po dniu 10 lipca 2001 roku w wysokości **7,13 zł**.

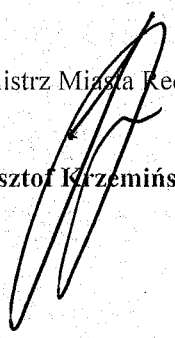
§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Komunalno Gospodarczego.

§ 3. Traci moc Zarządzenie nr IN.3/2016 Burmistrza Miasta Redy z dnia 18 marca 2016 roku w sprawie określenia stawek czynszu dla lokali mieszkalnych zlokalizowanych w zasobach Gminy Reda.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Redy

Krzysztof Krzemiński



Uzasadnienie

w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za najem lokali mieszkalnych zlokalizowanych w mieszkaniowym zasobie Gminy Miasto Reda

Zgodnie z art 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie prawa lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1182 ze zm.) - jeżeli właścicielem jest jednostka samorządu terytorialnego, stawki czynszu ustala organ wykonawczy tej jednostki.

Ostatnia podwyżka stawki bazowej czynszu za lokale mieszkalne dokonana była w 2016 roku i wynosiła dla lokali zasiedlonych przed dniem 10 lipca 2001 roku w wysokości 4,37 zł, dla zasiedlonych po dniu 10 lipca 2001 roku w wysokości 6,60 zł za 1 m²

Z przeprowadzanych analiz wynika, że obecne stawki czynszu nie zapewniają ekonomizacji polityki czynszowej oraz racjonalnego zagospodarowania gospodarką mieszkaniową.

Dla złagodzenia skutków podwyżki czynszów istnieje system dodatków mieszkaniowych określonych w ustawie z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2019 poz 2133).

Zaproponowana w zarządzeniu podwyżka o 8% nie spowoduje przekroczenia 3% wartości odtworzeniowej lokalu, która dla Województwa Pomorskiego w I kwartale 2019 r. wyniosła 11,52 zł/m².

Wypowiedzenie dotychczasowych stawek czynszu nastąpi na koniec miesiąca grudnia 2019 roku. Nowe stawki czynszu będą obowiązywać dla dotychczasowych najemców od 1 kwietnia 2020 roku.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemieński

sporządził /zatwierdził

H.Koss