

Zarządzenie Nr GN/39/2012
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 02 listopada 2012r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. w Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. w Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z dalszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXV/269/2012 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 17 października 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Sporządza się wykaz dla nieruchomości opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonych do zamiany.
2. Wykaz, o którym mowa w punkcie 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9.
3. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr GN/39/2012 Burmistrza Miasta Redy z dnia 02 listopada 2012r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do zamiany.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. W wykazie określa się dane o nieruchomości, odpowiednio do określonych w art. 35 ust. 2w/w ustawy.

Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, o czym stanowi powołany ar. 37 ust. 2 pkt 4.

Rada Miejska w Redzie uchwałą Nr XXV/269/2012 z dnia 17 października 2012r. wyraziła zgodę na zamianę nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni

Mieszkaniowej w Redzie na nieruchomość stanowiącą własność gminy, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

W wykonaniu w/w uchwały i w oparciu o powołany art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanowiono o sporządzeniu wykazu dla nieruchomości objętej niniejszym zarządzeniem, opisanej w załączniku nr 1.

Wykaz podany zostanie do publicznej wiadomości w sposób określony w § 1 punkt 2 a informacja o wywieszeniu wykazu - w sposób określony w § 1 punkt 3 tego Zarządzenia.

Dalsze procedury zmierzające do zamiany nieruchomości kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazie.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr GN/39/2012 Burmistrza Miasta Redy z dnia 02 listopada 2012r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do zamiany.

W Y K A Z N R 1.

1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki	82/6
b/ powierzchnia	0,0381 ha
c/ księga wieczysta	GD1W/00031338/1
d/ położenie	obręb Reda 1, rejon Alei Jana Pawła II

2. przeznaczenie w planie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Łąkowej, Gdańskiej, Obwodowej i Ceynowy – nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 32MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej nieuciągliwej. Przez teren działki przebiega ciąg pieszy, który należy zachować jako ciąg ogólnodostępny z możliwością publicznego przechodu. Zabrania się grodzenia ciągów, a także zakazywania i uniemożliwiania przechodu przez ich obszar.

3. opis nieruchomości: - niezabudowana, niezagospodarowana, posiada dostęp do drogi publicznej – Alei Jana Pawła II poprzez działkę 81/8. Teren przyległy wyposażony jest w sieć wodociągową, ciepłowniczą, gazową i kanalizacyjną.

4. rodzaj i cel zbycia: zamiana na nieruchomość oznaczoną numerem działki 43/116, obszaru 0,0315 ha, będącą w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej, wpisanej w księdze wieczystej GD1W/00050961/5 .

5. wartość nieruchomości – 72 760,- zł

6. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,

mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości tj. do dnia 14 grudnia 2012 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 23 listopada 2012r.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Reda, 2012.11.02.