

**Protokół z Posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska z dnia
16 października 2019 r**

Proponowany porządek obrad:

1. Dyskusja nad sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego południowo-wschodniej części jednostki „C”, na wschód od ulicy Obwodowej.
2. Sprawy bieżące.

Przebieg obrad komisji:

Ad. 1.

Założenia projektu planu przedstawia Pani projektant.

- Studium dzieli omawiany teren na trzy strefy:

*Zabudowa usługowa U (magazyny, sklepy),

*U, MW, MN (mieszkalnictwo wielorodzinne, mieszkalnictwo jednorodzinne, usługi),

*MN, U, UH (Mieszkalnictwo jednorodzinne, usługi, usługi handlu – sklepy o powierzchni do 2000 m²)

- maksymalna liczba mieszkańców na tym terenie to 4 tysiące,
- Budowa drogi łączącej ulicę Partyzantów w Runi z ulicą Łąkową w Redzie z przyłączami do ulicy Szkolnej oraz Bosmańskiej,
- projektowane odkryte rowy melioracyjne oraz tereny zielone,
- zaplanowany teren pod szkołę,
- planowana wysokość zabudowy to do 6 kondygnacji w części zachodniej oraz do 2 w części wschodniej,

Pytania Radnych:

1. Radny Mateusz Richert zapytał o wielkość planowanego parku zlokalizowanego za istniejącymi wieżowcami Semeko.

Planista- 1,6 ha.

2. Radna Katarzyna Fede zapytała o tereny przeznaczone pod budowę OPAT-u?

Zastępca Burmistrza Halina Grzeszczuk: Tereny przeznaczone pod budowę OPAT-u znajdują się poza omawianym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

3. Radny Mateusz Richert zapytał o ilość kondygnacji w budynkach z terenu 8 MU.

Planista: 6 kondygnacji naziemnej.

4. Radny Zbigniew Kisiel zapytał o ilość miejsc parkingowych?

Kierownik Referatu Urbanistyki i Architektury – Hanna Dziubek-Lechowska: minimum 2 miejsca parkingowe na mieszkanie.

5. Radny Mateusz Richert zapytał o zabudowę w jednostkach 33 ZP oraz 32 ZP.

Planista: Brak zabudowy terenów zielonych oraz terenów rekreacji.

6. Radny Mateusz Richert zapytał o dopuszczalne mieszkanie w jednostkach 21 U oraz 22 U.

Planista: Dopuszczalna jest budowa mieszkań – jedno mieszkanie na firmę.

7. Radny Mateusz Richert zapytał o dopuszczalną zabudowę w jednostce 24 UO.

Planista: Dopuszczalna zabudowa usług oświaty, kultury oraz kościoła.

8. Radny Mariusz Kreft zapytał, czy zabudowa omawianego terenu nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

Kierownik Referatu Urbanistyki i Architektury – Hanna Dziubek-Lechowska: Omawiany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny ze studium oraz uzgodniony z odpowiednimi instytucjami.

9. Radna Violetta Mackiewicz-Sasiak zapytała o groźbę zalania działek w pobliżu AquaParku.

Zastępca Burmistrza Halina Grzeszczuk: Robione są ekspertyzy na temat odprowadzenia wód opadowych.

10. Radny Dariusz Czyłkowski zapytał o wnioski dewelopera czy są spełniane?

Planista: Wnioski dewelopera nie są spełniane, przedstawiła trzy wnioski.

11. Radny Mateusz Richert zapytał, na jakim etapie projektowania omawianego planu jesteśmy.

Planista: Już niedługo plan może zostać przekazany do konsultacji odpowiednim instytucjom.

12. Radny Dariusz Czyłkowski zapytał o możliwość budowy masztu telefonii komórkowej na obszarze omawianego planu.

Zastępca Burmistrza Halina Grzeszczuk: Nie ma możliwości zapisania zakazu budowy w/w masztów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Prawo na to nie zezwala.

Zakończenie obrad.

Sporządził: