



BURMISTRZ MIASTA REDY

84-240 Reda, ul. Gdańska 33, tel. 58 678 80 07, 58 678 80 06, 58 678 80 17, 58 738 60 68, fax: 58 678 31 24, e-mail: burmistrz@reda.pl

Reda, dnia 29.05.2020 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo do zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) Gmina Miasto Reda zaprasza do przedstawienia oferty na:

Wykonanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Redzie:

I. Zamawiający:

Gmina Miasto Reda, ul. Gdańska 33, 84-240 Reda

NIP: 588-235-10-74, REGON: 191675161

II. Przedmiot zamówienia:

CZĘŚĆ 1:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Gdańskiej, Jana III Sobieskiego i Leśnej w Redzie, wskazany na załączniku graficznym do uchwały nr XIII/139/2019 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 24.10.2019 r.

Obszar opracowania o powierzchni ok. 20,5 ha ograniczony jest od strony północnej terenami zabudowy mieszkaniowej przy ul. Królowej Marysieńki, od strony wschodniej ul. Gdańską, od strony południowej granicą terenu zakładu H+H, od strony zachodniej terenami zabudowy mieszkaniowej przy ul. Kamiennej.

Na części obszaru, objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu, obowiązują:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Reda dla obszaru położonego w rejonie ulic Gdańskiej i Jana III Sobieskiego tj. dla działek nr ew. 417/5, 417/7, 417/18-19, 418/1, 418/9-11 (obręb 1), zatwierdzony uchwałą Nr XXIX/300/2001 z dnia 5.06.2001 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 10.09.2001 r., nr 72 poz. 861),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w obszarze jednostki „D”, położonej pomiędzy terenami kolejowymi, a granicą administracyjną z gminą Wejherowo, zatwierdzony uchwałą Nr V/55/2011 z dnia 16.02.2011 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 06.04.2011 r., nr 37 poz. 876 z późn. zm.).

Dla części obszaru o powierzchni ok. 5,8 ha nie obowiązuje plan miejscowy.

Konieczność sporządzenia planu podyktowana jest wnioskami właścicieli nieruchomości o zmianę planu, które zostały zaakceptowane przez komisje radnych oraz wprowadzeniem zasad kształtowania zabudowy dla terenu nieobjętego planem. Ponadto dla terenu zakładu H+H należy doprecyzować zapisy w zakresie zagospodarowania wód deszczowych.

CZĘŚĆ 2:

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w obszarze jednostki „D”, położonej pomiędzy terenami kolejowymi, a granicą administracyjną z gminą Wejherowo, dla obszaru w rejonie ul. Objazdowej w Redzie, wskazany na załączniku graficznym do uchwały XVIII/186/2020 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 27.02.2020 r.

Obszar opracowania obejmuje tereny oznaczone symbolami:

- 07KDD - ulicę Objazdową (działka nr 1035/1 obr. 1),
- 23MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na obszarze objętym uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w obszarze jednostki „D”, położonej pomiędzy terenami kolejowymi, a granicą administracyjną z gminą Wejherowo, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Redzie Nr V/55/2011 z dnia 16.02.2011 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 06.04.2011 r. Nr 37, poz. 876).

Konieczność sporządzenia zmiany planu podyktowana jest istniejącym sposobem urządzenia drogi, nie pokrywającym się ze stanem planistycznym.

III. Dodatkowe informacje dotyczące zamówienia:

Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy urbanistycznej i obowiązującymi przepisami prawa.

Projekt planu musi być dodatkowo sporządzony w wersji cyfrowej, wektorowej – aplikacja GIS (rozszerzenie SHP). Mapy stanowiące podkład rysunku planu dostarczy Zamawiający. Pozostałe elementy, jak opracowanie ekofizjograficzne, skutki finansowe sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego, prognozę oddziaływania na środowisko oraz pisemne podsumowanie i informację, o których mowa w art. 35 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także przygotowanie projektów pism oraz projektów innych dokumentów wymaganych w procedurze sporządzania miejscowych planów, Wykonawca sporządza we własnym zakresie.

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego znajdują się na stronie reda.e-mapa.net oraz na stronie bip.reda.pl

Urząd Gminy Miasto Reda zastrzega sobie możliwość potraktowania ofert oddzielnie dla każdej z części zamówienia.

IV. Termin wykonania zamówienia:

CZĘŚĆ 1 w terminie 12 miesięcy od daty podpisania umowy.

CZĘŚĆ 2 w terminie 12 miesięcy od daty podpisania umowy.

V. Wymagania dotyczące złożonej oferty oraz sposób obliczenia ceny:

Wykonawca określi kwotę brutto i netto za wykonanie zamówienia oddzielnie dla każdej z części zamówienia. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego, pełnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia – wynikające zarówno z opisu przedmiotu zamówienia, warunków i obowiązków określonych w zapytaniu, jaki i własnej wiedzy i doświadczenia oraz inne nie ujęte a konieczne z punktu widzenia Wykonawcy dla kompletności wyceny, w tym koszty prac tymczasowych i towarzyszących.

Jeżeli przy obliczeniu ceny Wykonawca pominie lub nie doszacuje prace, których wykonanie jest niezbędne jest niezbędne przy realizacji przedmiotu zamówienia, nie zostaną one dodatkowo opłacone po ich wykonaniu, gdyż Zamawiający uważać będzie, że zostały ujęte w cenie oferty.

VI. Kryterium oceny ofert:

Najniższa cena.

VII. Miejsce, sposób i termin składania ofert:

Ofertę należy przesłać w terminie do dnia 19.06.2020 r. na adres e-mail: architektura@reda.pl lub przesłać/przekazać do siedziby Zamawiającego – ul. Gdańska 33, 84-240 Reda (Biuro Obsługi Interesanta).

W przypadku składania ofert drogą pisemną, ofertę należy złożyć w zaklejonej, nienaruszonej kopercie zaadresowanej i opisanej w następujący sposób:

Nadawca:
Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć)
Adresat:

OFERTA

Wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Redzie – CZĘŚĆ
NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT

.....
(data)

W przypadku braku powyższego opisu na kopercie, Zamawiający będzie traktował taką ofertę, jako „zwykłą” korespondencję i nie ponosi odpowiedzialności za jej otwarcie przed terminem otwarcia ofert.

Osoba do kontaktu: Hanna Dziubek – Lechowska tel. (58) 678-80-07.

VIII. Istotne warunki zamówienia:

- Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą posiadać doświadczenie przy realizacji wykonywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą dysponować wiedzą, potencjałem technicznym oraz odpowiednią liczbą osób zdolną do profesjonalnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia;
- Wykonawcy zobowiązują się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wszelkimi obowiązującymi w momencie wykonywania usługi przepisami prawa, dotyczącymi przedmiotu zamówienia;
- Zamawiający wymagać będzie od wybranego Wykonawcy zawarcia umowy;

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca powinien przedstawić do wglądu oryginały dokumentów poświadczające, że spełnia on wszelkie warunki uprawniające go do udziału w niniejszym postępowaniu.

IX. Warunki płatności:

Płatność na konto Wykonawcy, realizowana w trzech transzach (50%, 30%, 20%) po poszczególnych etapach zgodnych z harmonogramem, który będzie załącznikiem do umowy. Płatność nastąpi w ciągu 14 dni licząc od dnia złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru.

X. Pouczenie:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty:
 - złożonej po terminie;
 - zawierającej błędy w obliczeniu ceny, niebędące oczywistymi omyłkami rachunkowymi;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - unieważnienia przedmiotowego zapytania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn;
 - zmiany warunków udziału w postępowaniu, jak również przesunięcia terminu składania ofert;
 - wyjaśnienia i uzupełnienia treści oferty.
3. Przesłanie informacji o wyborze oferty nie jest traktowane jako zawarcie umowy. Zawarcie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający informuje Wykonawcę, którego ofertę wybrał o miejscu i terminie zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia. Nie podpisanie przez Wykonawcę umowy na warunkach, w czasie i w miejscu określonym przez Zamawiającego, będzie jednoznaczne z uchyleniem się od zawarcia umowy i odrzuceniem oferty Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru kolejnej oferty.

Niniejsze zapytanie ofertowe podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Redy.

Załączniki:

1. Formularz oferty;
2. Wzór umowy;
3. Kopia uchwały Rady Miejskiej w Redzie nr XIII/139/2019 z dnia 24.10.2019 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Gdańskiej, Jana III Sobieskiego i Leśnej w Redzie.
4. Kopia uchwały Rady Miejskiej w Redzie nr XVIII/186/2020 z dnia 27.02.2020 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w obszarze jednostki „D”, położonej pomiędzy terenami kolejowymi, a granicą administracyjną z gminą Wejherowo, dla obszaru w rejonie ul. Objazdowej w Redzie.

Sporządził/Zatwierdził
KK/HD-L 29.05.2020

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Hanna Grzeszczuk
Zastępca Burmistrza

Podinspektor

Klaudia Konic

Kierownik
Referatu Urbanistyki i Architektury

mgr inż. arch. Hanna Dziubek-Lechowska