

PROTOKÓŁ

z obrad Komisji Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego
w dniu 26.05.2020 Wydanie opinii do projektów uchwał
proponowanych na XIX sesję Rady Miejskiej w Redzie

1. Proponowany porządek obrad:

- a) Projekt uchwały o zmianie uchwały Nr LII/529/2014 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 8 października 2014r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy miasto Reda na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /DRUK NR 206/.
- b) Projekt uchwały w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Burmistrza Miasta Redy /DRUK NR 208/.
- c) Omówienie stanu przygotowania i realizacji inwestycji w mieście Reda w 2020r.
- d) Sprawy bieżące.

Zaproponowany przez Przewodniczącego Komisji porządek obrad przyjęty został jednogłośnie, z propozycją zamiany kolejności omawianych projektów uchwał.

2. Wydanie opinii do projektów uchwał na XIX sesję Rady Miejskiej:

Proponowany projekt uchwały przedstawiła Zastępca Burmistrza Halina Grzeszczuk:

- b) Projekt uchwały w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Burmistrza Miasta Redy

/DRUK NR 208/. 2. Omówienie stanu przygotowania i realizacji inwestycji w mieście Reda w 2020r.

„ Prezentujemy projekt uchwały w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów w jawnych spółkach prawa handlowego przez Burmistrza Miasta Redy. Ta uchwała była przygotowana w wersji bardziej rozbudowanej, ale korzystamy z uchwał, które są podjęte i przeszły przez organ nadzoru czyli przez Urząd Wojewódzki.

W autopoprawce numer 2 wprowadziliśmy poprawki, które zaproponowała radna Teresa Tkaczyk:

-w paragrafie 2. w punkcie 1 i 2 dodajemy – „upoważnia się Burmistrza Miasta Redy”.

-w paragrafie 3 w punkcie 1 – „upoważnia się” zamiast „upoważniony jest”.

-w paragrafie 4. w punkcie 1- „upoważnia się” zamiast „upoważniony jest”.

Jest też propozycja, aby Rada Miasta otrzymywała informację o każdym wniesieniu , cofaniu albo zbyciu udziałów i akcji na najbliższej Sesji Rady Miasta. Zostało to potwierdzone zapisem w paragrafie 5. Informacja powinna zawierać dane o ilości, wartości wniesionych, cofniętych, zbytych udziałów lub akcji, do jakiej spółki zostały wniesione bądź jakiej spółce zostały cofnięte oraz jakie udziały zostały zbyte”.

Radna Teresa Tkaczyk podziękowała za przyjęcie zaproponowanych zmian w proponowanej uchwale.

Radny Dariusz Czyłkowski zwrócił uwagę na niekonsekwencje w zapisach w uchwale, ponieważ raz jest to „Burmistrz Miasta Redy” a innym razem „Burmistrz Miasta Reda”.

H Grzeszczuk poinformowała, że zostało to zauważone i poprawione na „Burmistrz Miasta Redy”.

Radna Katarzyna Osiecka Brzeska- W przypadku gdy jest ktoś inny burmistrzem i stwierdza , że chciałby zbyć 100 procent udziałów to według tej uchwały mógłby to zrobić.

Skarbnik Jadwiga Dobrzyńska : Jeśli chciałby zbyć, to musiał by to zrobić zgodnie z przepisami dotyczącymi zbycia. Musi uzyskać zgodę Rady, jeśli umorzyć to nie.

Violetta Mackiewicz Sasiak- Uważam , że Rada Miasta powinna być informowana przed zbyciem lub nabyciem konkretnych udziałów

H. Grzeszczuk: Proponowana uchwała jest uchwałą ramową, określającą ogólne zasady. Burmistrz podejmując jakąś czynność musi spełnić wszystkie ustawy aktualne na dzień tego działania dotyczące zbywania majątku.

Dariusz Czyłkowski: Jak umarzaaliśmy pierwszą część udziałów PEWIK to podejmowaliśmy osobną uchwałę. Czy to się zgadza?

H Grzeszczuk: W tym czasie zbywaliśmy i podejmowaliśmy uchwałę ponieważ nie mieliśmy ramowych zasad.

Teresa Tkaczyk: Uchwała ta powinna być podjęta już dawno, dzisiaj jest to tylko uporządkowanie i określenie zasad.

Wynik głosowania Komisji Inwestycji:

- 7 głosów za
- 1 przeciw
- 3 wstrzymujące

a) Projekt uchwały o zmianie uchwały Nr LII/529/2014 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 8 października 2014r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy miasto Reda na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /DRUK NR 206/.

Proponowany projekt uchwały przedstawiła Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami Honorata Ignacek:

„W 2014 roku Rada Miejska podjęła uchwałę o określeniu zasad wydzierżawiania, wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Reda. Te zasady funkcjonują doskonale, niemniej jednak ostatni problem związany z pandemią Koronawirusa pokazał nam, że pewne kwestie w tamtej uchwale nie zostały uregulowane, a mianowicie chodzi o sytuację w której na skutek zdarzeń losowych o zasięgu przynajmniej ogólnogminnym nasi przedsiębiorcy dzierżawcy nieruchomości gminnych mają problemy finansowe, tracą płynność finansową. Rząd podejmował różne działania mające na celu pomoc przedsiębiorstwom i zostały przygotowane stosowne przepisy w formie ustawy czy rozporządzeń, które w jakiś sposób dawały delegacje samorządom do działania w tym zakresie. Działania te polegały jednak na ograniczonych możliwościach takich jak umarzanie, odraczanie bądź też rozkładanie na raty. Nie były to rozwiązania doskonałe. W związku z tym w naszej uchwale, która funkcjonuje, proponujemy dodać rozwiązanie, które pozwoli w takich skrajnych sytuacjach podać pomocną dłoń naszym najemcom poprzez obniżenie stawki czynszu do maksymalnie jednej złotówki. Dlaczego takie rozwiązanie? . Przepisy pozwoliły na umarzanie w części bądź też w całości to owszem, ale pozostała kwestia VAT. Czyli mówiąc krótko- Gmina nie uzyskiwała dochodu, a jednocześnie traciła, ponieważ VAT trzeba było

odprowadzić. W proponowanej uchwale zawarta jest informacja, że jeżeli udzielimy takiej ulgi w postaci aneksowania umowy, czyli jakby z samego założenia ta wielkość czynszu będzie mniejsza czyli nie mniejsza, jak jeden złoty bądź też symboliczna i podatek VAT odprowadzamy od tej kwoty, która pozostaje w umowie.

Dariusz Czyłkowski: Kto ustala stawki czynszu?

Honorata Ignacek: Stawki czynszu to jest kompetencja Burmistrza Miasta w formie zarządzenia.

Violetta Mackiewicz Sasiak- Jeżeli to jest forma uznaniowa, to na jakich zasadach Burmistrz uznaje , że temu podmiotowi trzeba pomóc. Czy są jakieś określone zasady kryteria wielkości strat.

Honorata Ignacek: Przede wszystkim mówimy tu wyłącznie o osobach, które dzierżawią bądź wynajmują nieruchomości gminne i musi mieć to charakter ogólnogminny czyli tak jak w przypadku pandemii Koronawirusa.

Dariusz Czyłkowski: Jeżeli podmiot wynajmuje przykładowo lokal w SP nr 4, to wynajmuje lokal od miasta czy od szkoły?

Honorata Ignacek: Podmiot wynajmuje od szkoły.

Dariusz Czyłkowski: Czyli wtedy ta uchwała nie obowiązuje dla podmiotu wynajmującego?

Honorata Ignacek: szkoła jak najbardziej może skorzystać lecz podmiot wynajmujący nie.

Dariusz Czyłkowski: Ile jest w Redzie podmiotów, które wynajmują lokale od miasta?

Honorata Ignacek: Łącznie jest to około 25 podmiotów.

Krzysztof Krzemiński: „Burmistrz może umarzać różnego rodzaju zaległości podatkowe nie wynikające tylko z umów majątków gminy ale też z innych umów. Jest to objęte bardzo restrykcyjną kontrolą organów kontrolnych. Umorzenie musi być oparte całą dokumentacją wnioskujących i nie ma możliwości zrobienia czegoś na tzw. piękne oczy. Proces ten musi być odpowiednio uzasadniony”.

Katarzyna Osiecka Brzeska: Przy wszystkich milionach wsparcia dla małych i mikro przedsiębiorców od naszego Rządu, to nasze wsparcie dla 25 przedsiębiorców nie będzie aż takim problemem dla Miasta.

Halina Grzeszczuk: Tytułem podsumowania, przyczyny muszą być losowe, charakter ogólnomiejski i musi wystąpić pogorszenie sytuacji finansowej przedsiębiorcy.

Komisja inwestycji jednogłośnie przyjęła proponowany projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Inwestycji Z.Kisiel zaproponował omówienie stanu inwestycji w mieście Reda w innym terminie.

Komisja odbyła się z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość (zdalny tryb obradowania). Dyskusja i głosowanie odbyłoby się poprzez system informatyczny.

Protokół sporządził:
Zbigniew Frybezowski

