

Komisja Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej w Redzie

OR. 0003.2. 10. 2020



Szanowny Pan
Krzysztof Krzemiński
Burmistrz Miasta Reda

Dotyczy: procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo wschodniej części jednostki „C”, na wschód od ulicy Obwodowej w Redzie

Interpelacja

Niniejsza interpelacja jest wynikiem wielokrotnych dyskusji na plenum Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska nad pokryciem gminy miejskiej Reda obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego, postępującej zabudowy wielorodzinnej i zwiększającej się liczbie mieszkańców została podparta niniejszym pismem z zawartą prośbą. Niniejszy dokument został jednogłośnie przyjęty przez członków przedmiotowej Komisji.

Zdaniem członków Komisji niezbędnym jest wzmożenie i przyspieszenie prac nad sporządzaniem planu zagospodarowania przestrzennego południowo-wschodniej części jednostki „C”, na wschód od ulicy Obwodowej w Redzie, zgodnie z uchwałą Nr XXXVI/369/2017 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 25 października 2017 r.

Niniejszy obszar jest terenem bezpośrednio przyległym do największego placu budowy zabudowy wielorodzinnej w północnej części aglomeracji trójmiejskiej. Obszar styku Rumi i Redy i jego intensywny rozwój, z dominantami wysokościowymi po stronie Redy i kilkunastu kondygnacyjnymi budynkami w przestrzeni rumskiej, wymagają możliwie szybkich i zdecydowanych działań planistycznych, na obszarach dotychczas pozbawionych zapisów planów zagospodarowania przestrzennego.

Wykonanie projektu ww. planu miejscowego w oparciu m.in. o przedyskutowane na spotkaniach radnych Rady Miejskiej w Redzie z projektantami i dalsze jego procedowanie celem poddania pod głosowanie na sesji Rady Miejskiej w Redzie pozwolą zabezpieczyć interesy i komfort życia mieszkańców południowych, najgęściej zaludnionych obszarów Redy.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska zwraca szczególną uwagę na przedyskutowane i zaproponowane przez Przewodniczącego Komisji, a poparte pozytywną opinią pozostałych radnych – propozycje zagospodarowania terenu. Sugerowaliśmy by tereny za budynkiem Aquaparku (w kierunku wschodnim) przeznaczone były m. in. na tereny zieleni urządzonej (tj. parki), obszary oświaty oraz tereny infrastruktury sportowej, przeznaczone docelowo pod rozwój skwerów, boisk, innych miejsc aktywnego wypoczynku. Dalsze obszary zabudowy dotyczące m. in. obszarów sąsiadujących z istniejącymi ogrodami działkowymi od strony północnej nie powinny naszym zdaniem przekraczać wysokości zabudowy 5 bądź 6 kondygnacji, z zachowaniem większych niż na terenach sąsiadujących wskaźnikach powierzchni biologicznie czynnej oraz mniejszych wskaźnikach powierzchni zabudowy.

Aktualnie istniejąca zabudowa, sięgająca nawet 18 kondygnacji a także postępująca urbanizacja okolicznych obszarów wymagają zbilansowania okolicy o tzw. tereny ulgi, o zdecydowanie niższej gęstości zaludnienia oraz co najbardziej istotne, znacznym odsetku obszarów zieleni, w tym terenów przeznaczonych na zieleń urządzoną i rekreacyjną.

Dotychczasowe pozbawienie obowiązujących zapisów w planie miejscowym rodzi ryzyko powstania tam zabudowy w sposób niekontrolowany, na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, której wysokość i gęstość może znacznie przekraczać dotychczasowe wskaźniki charakteryzujące zabudowę przy ul. Morskiej.

W związku z powyższym występujemy do Pana Burmistrza z prośbą o wzmożenie prac nad przygotowywaniem projektu uchwały o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-wschodniej części jednostki „C”, na wschód od ulicy Obwodowej w Redzie.

Liczymy na pozytywne przychylenie się do naszej prośby, z racji iż problematyka dotyczy obszaru, którego forma i sposób zagospodarowania są największą szansą rozwojową i wizerunkową miasta.

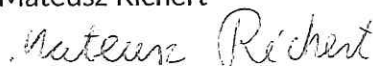
Z wyrazami szacunku

z up. Radnych Komisji Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska:

Dariuszcza Czyłkowskiego, Katarzyny Fedde,
Zbigniewa Kisiela, Łukasza Lesnera, Violetty
Mackiewicz-Sasiak oraz Radnej Moniki Śledź

Przewodniczący Komisji

Mateusz Richert



Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a