

**Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego do wysokości 2.500.000 PLN na
sfinansowanie planowanego deficytu.**

GMINA MIASTO REDA
ul. Gdańska 33, 84-240 Reda
tel. (0-58) 678-80-23, fax (0-58) 678-31-24
NIP 588-235-10-74, Regon 191675161

Postępowanie 7.ZF.PN.U.2020

Reda, 14.07.2020 r.

BIULETYN INFORMACJI PUBLICZNEJ

W związku z wniesieniem przez Wykonawcę zapytań związanych z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia w Postępowaniu nr 7.ZF.PN.U.2020, Burmistrz Miasta Redy udziela odpowiedzi na zadane zapytania:

Pytanie 1.

W projekcie umowy kredytowej jak również w uchwale Rady Miasta na zaciągnięcie kredytu jako cel wskazano wyłącznie sfinansowanie deficytu natomiast w SIWZ w opisie przedmiotu finansowania wskazano dodatkowo spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów. Prosimy o wyjaśnienie powyższej niezgodności i wskazanie prawidłowego celu finansowania?

Odpowiedź na pytanie nr 1.

Zamawiający informuje, że zmienia błędny zapis w SIWZ oraz w załącznikach do SIWZ na właściwy tj. *Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego do wysokości 2.500.000 PLN na sfinansowanie planowanego deficytu*. SIWZ i załączniki po zmianach Zamawiający zamieścił na swojej stronie internetowej.

Pytanie 2.

Prosimy o wyjaśnienie co złożyło się na sprzedaż majątku w wys. 16.578 tys. PLN w 2018r.

Odpowiedź na pytanie nr 2.

Zamawiający informuje, że w 2018 roku na sprzedaż majątku w wysokości 16 578 565,70 zł złożyła się:

1. Sprzedaż udziałów w PEWIK Gdynia w wysokości – 15 437 099,20 zł
2. Zbycie mienia – (nieruchomości gruntowe) – 1 141 466,00 zł.

Pytanie 3.

Proszę o wyjaśnienie występujących rozbieżności w treści SIWZ i załączniku nr r do SIWZ tj.

1. W SIWZ na stronie 14, pkt. 14, ppkt. 14.2 do wyliczenia ceny podaje się WIBOR3M 0,7 %,
2. W załączniku nr 1 do SIWZ na stronie 1 do wyliczenia ceny podaje się WIBOR 3 M 0,26%
3. w załączniku nr 2 też jest WIBOR 0,7 % strona 1 pkt. 2 pkt. b) 0,7%

Proszę o podanie prawidłowych parametrów WIBOR 3M do wyliczenia kosztu oferty i zamieszczenie na stronie przetargu korekty dokumentów jak wyżej.

Odpowiedź na pytanie nr 3.

Zamawiający informuje, że dokonał korekty w SIWZ oraz w załączniku nr 2 do SIWZ zmieniając zapis na prawidłowy tj. WIBOR 3 M 0,26%.

SIWZ i załącznik nr 2 po zmianach Zamawiający umieścił na swojej stronie internetowej.

Pytanie 4.

Czy Gmina Reda da Bankowi zgodę na sprawdzenie w bazach bankowych, informuję iż chcielibyśmy sprawdzić takie bazy jak: Biuro Informacji Kredytowej S.A. oraz BIG InfoMonitor S.A. w celu sprawdzenia terminowości obsługi zobowiązań kredytowych Gminy Miasta Reda?

Odpowiedź na pytanie nr 4.

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody.

Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego do wysokości 2.500.000 PLN na sfinansowanie planowanego deficytu.

Postępowanie 7.ZF.PN.U.2020

Pytanie 5.

Zwracamy się z zapytaniem czy w paragrafie 10 ust. 3 zgodzicie się Państwo na zmiany zaproponowane przez naszego Radcę Prawnego?

Odpowiedź na pytanie nr 5.

Zamawiający informuje, że zgodził się na jedną z sugerowanych zmian w § 10 w Wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ.

Celowym jest wyrażenie zgody na zmianę w § 10, ponieważ to Wykonawca (bank) nie powinien dopłacać do kredytu a gmina winna zwrócić pożyczone pieniądze w całości.

Zamawiający umieszcza na stronie internetowej Zamawiającego, nowy Wzór Umowy po zmianach stanowiący załącznik nr 7.

Pytanie 6.

Prosimy o informację, czy na wekslu zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.

Odpowiedź na pytanie nr 6.

Zamawiający informuje, że na wekslu zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.

Pytanie 7.

Prosimy o informację, czy na deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.

Odpowiedź na pytanie nr 7.

Zamawiający informuje, że na deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.

Pytanie 8.

Prosimy o informację, czy zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, zgodnie z art. 777 k.p.c. , którego koszt podpisania poniesie Zamawiający ?

Odpowiedź na pytanie nr 8.

Zamawiający informuje, że nie zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, zgodnie z art. 777 k.p.c. , którego koszt podpisania poniesie Zamawiający.

Pytanie 9.

Czy Zamawiający wyraża zgodę aby podstawą wypłaty kredytu była papierowa dyspozycja złożona na wzorze obowiązującym w Banku Wykonawcy zamówienia?

Odpowiedź na pytanie nr 9.

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody aby podstawą wypłaty kredytu była papierowa dyspozycja złożona na wzorze obowiązującym w Banku Wykonawcy zamówienia.

Pytanie 10.

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość podpisania umowy na wzorze Wykonawcy?

Odpowiedź na pytanie nr 10.

Zamawiający nie dopuszcza możliwość podpisania umowy na wzorze Wykonawcy.

Pytanie 11.

Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian do projektu umowy kredytowej mającej na celu jej dostosowanie do treści SIWZ, np. poprzez wprowadzenie zapisów dotyczących RODO ?

Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego do wysokości 2.500.000 PLN na sfinansowanie planowanego deficytu.

Postępowanie 7.ZF.PN.U.2020

Odpowiedź na pytanie nr 11.

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian do projektu umowy kredytowej mającej na celu jej dostosowanie do treści SIWZ tylko poprzez wprowadzenie zapisów dotyczących RODO.

Pytanie 12.

Czy Zmawiający wyraża zgodę na modyfikację zapisów & 10 ust. 3 projektu umowy kredytu tj. wprowadzenie zapisu „W przypadku gdy, stawka referencyjna WIBOR 3M będzie miała wartość ujemną, przyjmuje się do wyliczenia stawkę referencyjną na poziomie 0,00%”?

Odpowiedź na pytanie nr 12.

Zamawiający informuje, że zmienił zapis w § 10 w Wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ.

Celowym jest wyrażenie zgody na zmianę w § 10, ponieważ to Wykonawca (bank) nie powinien dopłacać do kredytu a gmina winna zwrócić pożyczone pieniądze w całości.

Zamawiający umieszcza na stronie internetowej Zamawiającego, nowy Wzór Umowy po zmianach stanowiący załącznik nr 7.

Pytanie 13.

Prosimy o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 21.07.2020r.

Odpowiedź na pytanie nr 13.

Zamawiający informuje, że w związku z zmianą istotnego elementu ogłoszenia stanowiącego określenie przedmiotu zamówienia, **zmienia termin składania ofert do dnia 22.07.2020 do godz. 10:00.** Miejsce składania pozostaje bez zmian.

Pytanie 14.

Prosimy o informację, czy na Państwa rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN):

Odpowiedź na pytanie nr 14.

Zamawiający informuje, że na rachunkach w bankach nie ciążyą zajęcia egzekucyjne.

Pytanie 15.

Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN):

Odpowiedź na pytanie nr 15.

Zamawiający informuje, że nie posiada zaległych zobowiązań finansowych w bankach.

Pytanie 16.

Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

Odpowiedź na pytanie nr 16.

Zamawiający informuje, że w ciągu ostatnich 18 miesięcy nie był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

Pytanie 17.

Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego do wysokości 2.500.000 PLN na sfinansowanie planowanego deficytu.

Postępowanie 7.ZF.PN.U.2020

Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.

Odpowiedź na pytanie nr 17.

Zamawiający informuje, że w ciągu ostatnich 36 miesięcy nie były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.

Pytanie 18.

Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN):

Odpowiedź na pytanie nr 18.

Zamawiający informuje, że nie Gmina Miasto Reda nie posiada zaległych zobowiązań wobec ZUS lub US.

Pytanie 19.

Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)?

Odpowiedź na pytanie nr 19.

Zamawiający informuje, że w ciągu ostatnich dwóch lat nie podjęto uchwały o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu – Burmistrzowi.

Pytanie 20.

Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa według stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:

wartość zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych (w tys. PLN):

wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):

wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):

wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN):

wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN):

Odpowiedź na pytanie nr 20.

Zamawiający przedstawia poniżej pozycję długu wg stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:

wartość zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych (w tys. PLN): **22 536**

wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN): **0**

wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN): **0**

wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN): **0**

Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego do wysokości 2.500.000 PLN na sfinansowanie planowanego deficytu.

Postępowanie 7.ZF.PN.U.2020

wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN):0

Pytanie 21.

Jeżeli wśród podmiotów powiązanych z Państwem znajduje się szpital/-le SPZOZ, prosimy o podanie, oddzielnie dla każdego z nich, następujących informacji:

Prosimy o informację, czy szpital realizuje program naprawczy?

Prosimy o informację, czy szpital korzysta z kredytów (w tym poręczonych przez Państwa)?

Prosimy o podanie kwoty kredytu (w tys. PLN)/ Prosimy o podanie okresu kredytowania

Prosimy o podanie kwoty poręczenia (w tys. PLN)/ Prosimy o podanie okresu poręczenia

Odpowiedź na pytanie nr 21.

Zamawiający informuje, że na terenie Gminy Miasto Reda nie znajduje się szpital.

Pytanie 22.

Prosimy o informację, czy Państwo w jakikolwiek sposób wspieracie szpital finansowo (dopłaty na kapitał lub dopłaty do działalności bieżącej/inwestycyjnej). Prosimy o podanie kwoty wsparcia finansowego szpitala (w tys. PLN) oraz okresu wsparcia finansowego szpitala?

Odpowiedź na pytanie nr 22.

Zamawiamy informuje, że Gmina Miasto Reda wspiera Szpital w formie dotacji celowej. W 2020 r. udzielono dotacji celowej w kwocie 40 tys. zł.

Pytanie 23.

Prosimy o informację, czy w okresie obowiązywania ekspozycji kredytowej w Banku przewidywane jest przejęcie zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej przez Państwo po przeniesieniu działalności medycznej ZOZ do innego pomiotu (komercjalizacja, prywatyzacja, dzierżawa itp.). Jeżeli tak, prosimy o podanie poniesionych lub ewentualnych szacowanych skutków wyżej wymienionych zmian dla Państwa budżetu.

Odpowiedź na pytanie nr 23.

Pytanie nie dotyczy Zamawiającego.

Pytanie 24.

Prosimy o informację, czy przeprowadzili lub przewidują Państwo likwidację jakiegokolwiek szpitala wraz z przejęciem jego długu. Jeżeli tak, to prosimy o podanie łącznej kwoty przejętego długu.

Odpowiedź na pytanie nr 24.

Pytanie nie dotyczy Zamawiającego.

Pytanie 25.

Prosimy o informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia:

- po podmiocie, dla którego Państwo byli podmiotem założycielskim,
- na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego,
- stowarzyszenia,

Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego do wysokości 2.500.000 PLN na sfinansowanie planowanego deficytu.

Postępowanie 7.ZF.PN.U.2020

tj. Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Odpowiedź na pytanie nr 25.

Pytanie nie dotyczy Zamawiającego.

Pytanie 26.

Prosimy o informację dot. majątku przeznaczonego do sprzedaży w 2020 roku:

- jaki majątek stanowi przedmiot sprzedaży,
- na jaką łączną minimalną kwotę zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż majątku w bieżącym roku budżetowym;
- jaka jest łączna szacowana kwota planowana do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej,
- czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży tego majątku. Jeżeli tak to ile razy?

Odpowiedź na pytanie nr 26.

W 2020r. Gmina przewiduje sprzedaż niezabudowanych nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę usługową, mieszkaniową jednorodzinną i mieszkaniowo – usługową. Obecnie nie zostały jeszcze ogłoszone przetargi na sprzedaż. Został natomiast rozstrzygnięty przetarg na sprzedaż nieruchomości

– cena ustalona w przetargu 472.812,- zł brutto(384.400,- zł netto)

– zawarcie umowy planowane jest w miesiącu sierpniu.

łączna szacowana kwota planowana do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej - 1.500.000,- zł.

W przeszłości nie miały miejsca nieskuteczne próby sprzedaży żadnej z nieruchomości przeznaczonych zbycia w 2020r.

Pytanie 27.

Proszę o podanie kwoty zaangażowań prezentowanych w PLN według stanu na dzień (rrrr-mm-dd) – prosimy o dane za ostatni zakończony i rozliczony miesiąc?

Odpowiedź na pytanie nr 27.

Zamawiający informuje, że umieszcza na stronie zamawiającego zestawienie zobowiązań w pozycji wyjaśnienia i modyfikacje SIWZ w załączniku pn. *Załączniki do odp na pytania z formularza Wykonawcy z dnia 14.07.2020.*

Pytanie 28.

Prosimy o dostarczenie lub umieszczenie na stronie BIP poniższych dokumentów: Zmiany do Uchwały WPF na 2020r. wraz z załącznikami jeżeli miały miejsce po 25.06.2020r?

Odpowiedź na pytanie nr 28.

Zamawiający informuje, że ostatnią zmianę WPF udostępnił na stronie internetowej Zamawiającego tj. *Uchwała nr XXII/223/2020 Rady Miejskiej w Redzie o zmianie Uchwały nr XV/169/2019 z dnia 19 grudnia 2019r. w sprawie przyjęcia Wieloletniej prognozy Finansowej Miasta Redy w załączniku do odp Wykonawcy z dnia 10.07.2020r.*

Pytanie 29.

Prosimy o dostarczenie lub umieszczenie na stronie BIP poniższych dokumentów: Zmiany do Uchwały budżetowej na 2020r. wraz z załącznikami jeżeli miały miejsce po 25.06.2020r.?

**Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego do wysokości 2.500.000 PLN na
sfinansowanie planowanego deficytu.**

Postępowanie 7.ZF.PN.U.2020

Odpowiedź na pytanie nr 29.

Zamawiający informuje, że udostępni na stronie internetowej Zamawiającego Uchwałę z dnia 2 lipca 2020 r. o zmianie Uchwały nr XV/170/2018 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 19 grudnia 2019 roku w sprawie Budżetu Miasta Redy na 2020 rok w załączniku do odp Wykonawcy z dnia 14.07.2020r.

Pytanie 30.

Prosimy o dostarczenie lub umieszczenie na stronie BIP poniższych dokumentów: **Opinia RIO o możliwości spłaty kredytu w wys. 2.500.000,00 zł będącego przedmiotem przetargu.**

Odpowiedź na pytanie nr 30.

Na stronie internetowej Zamawiającego w załączniku nr 8 pn. „dane do oceny zdolności kredytowej” zamieszczona jest uchwała RIO dotycząca opinii odnośnie możliwości sfinansowania planowanego deficytu określonego w Uchwale rady Miejskiej na rok 2020.

Ponadto Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 15 zo ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem covid-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, nie wymagane jest uzyskanie opinii RIO o możliwości spłaty zobowiązań o ile te zobowiązania były przewidziane w prognozie kwoty długu i jednostka uzyskała pozytywną opinię RIO o tej prognozie – do odwołania stanu epidemicznego albo stanu epidemii.

Pytanie 31.

Prosimy o dostarczenie lub umieszczenie na stronie BIP poniższych dokumentów: **Sprawozdanie Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, Rb-27S, Rb-28S za 1 kwartał 2020r. ?**

Odpowiedź na pytanie nr 31.

Zamawiający informuje, że udostępni na stronie internetowej Zamawiającego w załączniku do odp Wykonawcy z dnia 14.07.2020r powyższe sprawozdania.

z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr Łukasz Kosiński
Zastępca Burmistrza