

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
z uzbrojeniem podziemnym
SKALA 1:500
MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH

woj. pomorskie
pow. wejherowski
gmina: M. Reda
obreb: 5
działki: 212/8 i inne

sekcja: 6.227.23.2033, 2034
stan (S+U+W) aktualny na dzień 23.06.2020
układ odniesienia "2000"
poziom odniesienia "Kronsztadt"

Sporządził :
mgr inż. Jarosław Drexel
geodeta
REDA, ul. Pucka 46
Udr. M.G.P.B. W-wa Nr 12692

ID GD.6640.6123.2019
Wejherowo 24.06.2020

Pomiar szczegółów metoda bezpośrednia
bez prawnego ustalenia granic działek.

Wszelkie trwałe obiekty budowlane
podlegają wytyczeniu przez jednostkę
wykonawstwa geodezyjnego.

zakres opracowania

UWAGA !
Nie wyklucza się istnienia innych
nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie były
zgłoszone do inwentaryzacji.

kontur użytku gruntowego oznaczony symbolem Lz – nie
jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków

mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń
służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych

Przebiega się, że niniejszy dokument został
opracowany w wytwórni geodezyjnych
i kartograficznych, których rezultaty zawiera opis
techniczny opisany dla ewidencji materiałów
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Starosta Wejherowski
SN-249-2416/20
6123/19
03 LIP. 2020
Z up. Starosty
Główny Specjalista
(data wpisania do zasobu)

Dorota Szuminańska

BALNO USŁUG
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH
"B.N.V.P.A.R."
Jarosław Drexel
84-240 Reda, ul. Pucka 46
tel. 587-57-50
REGON 14099768, NIP 588-135-98-88

BILANS POWIERZCHNI				
Lp	Rodzaj nawierzchni	Wielkość	Jm	Procent pow.
1.	droga manewrowa	614	m2	
2.	zjazdy	68,5	m2	
3.	chodniki projektowane	691,85	m2	
4.	chodniki istniejące	756	m2	
5.	opaska żwirowa	61,53	m2	5,89%
6.	powierzchnia zabudowy	998	m2	8,14%
7.	powierzchnia budynku istniejącego	1379	m2	
8.	powierzchnia ogrodów deszczowych	197	m2	
9.	powierzchnia wiały śmietnikowej	20	m2	
10.	powierzchnia działki 212/8 i 212/9	16951	m2	100,00%
11.	miejsca parkingowe	360	m2	
12.	powierzchnie utwardzone	4880,38	m2	28,79%
13.	powierzchnia biologicznie czynna	12070,62	m2	71,21%
14.	powierzchnia użytkowa budynku projektowanego	1625	m2	
15.	powierzchnia użytkowa budynku istniejącego	1358	m2	
16.	kubatura budynku	9169,58	m3	
17.	powierzchnia całkowita zabudowy istniejącej	1613,75	m2	
18.	powierzchnia całkowita zabudowy projektowanej	2083,5	m2	
19.	suma powierzchni całkowitej zabudowy	3697,25	m2	
20.	intensywność zabudowy	0,218		

LEGENDA

- granicę działek nr 212/8, 212/9
- zakres opracowania
- budynek projektowany
- budynek istniejący
- wiała śmietnikowa
- miejsca postojowe
- drogi manewrowe
- chodniki istniejące
- chodniki projektowane
- projektowane oskarpowania
- nawierzchnia o zwiększonych parametrach nośnych
- istniejąca część budynku przewidziana do wyburzenia
- teren wyłączony z produkcji leśnej decyzją nr. 190/2019 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku
- istniejąca droga - ul. Rekowski / droga pożarowa mur oporowy
- ściana oddzielenia pożarowego pomiędzy budynkiem istniejącym a projektownym (rozbudowa)
- wejście główne do budynku
- wejście do budynku
- zjazd na teren inwestycji
- wejście główne na teren inwestycji
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- ogrodzenie istniejące
- nowe ogrodzenie
- stojaki na rowery
- odwodnienie liniowe
- drzewa projektowane
- drzewa istniejące do wycinki

- opaska żwirowa
- ławki - element małej architektury
- koły wysokościowe
- fragment terenu, na którym przewiduje się wcinke drzew - na obszarze znajdującym się drzewa samosiejki i krzewy pozbawione walorów przyrodniczych
- ogrody deszczowe
- INSTALACJA ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE NA TERENIE INWESTYCJI
- projektowane koryta ściekowe wprowadzające wodę deszczową do ogrodów deszczowych
- projektowany wpust deszczowy
- projektowany hydrant zewnętrzny
- istniejąca skrzynka elektryczna
- istniejąca sieć eN
- istniejąca sieć energetyczna
- rura osłona dwudzielna
- istniejący kabel oświetlenia zewnętrznego - do likwidacji

Przebiega się, że niniejszy dokument został
opracowany w wytwórni geodezyjnych
i kartograficznych, których rezultaty zawiera opis
techniczny opisany dla ewidencji materiałów
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Starosta Wejherowski
SN-249-2416/20
6123/19
03 LIP. 2020
Z up. Starosty
Główny Specjalista
(data wpisania do zasobu)

Dorota Szuminańska

PAKT PRACOWNIA AUTORSKA KAROL TOMCZAK
PAKT sp. z o.o.
ul. Biskupa Dominika 14/1
81-402 Gdynia

NAZWA INWESTYCJI

ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY
PODSTAWOWEJ NR. 5 W REDZIE.

ADRES INWESTYCJI

GMINA MIASTO REDA,
dz. nr 212/9 i 212/8,
OBREB REDA 05

INWESTOR

GMINA MIASTO REDA,
Z SIEDZIBĄ W REDZIE,
UL. GDAŃSKA 33, 84-240

FAZA

PROJEKT WYKONAWCZY

BRANŻA

ARCHITEKTURA

PROJEKTANCI:
arch. Karolina Grilewek
arch. Małgorzata Skolysz
arch. Kacper Trzmiel
arch. Karol Tomczak
upr. nr: POK/K/359/2010

SPRAWDZAJĄCY:
arch. Maciej Jaskiewicz
upr. nr: 5/WMO/K/2018

NAZWA RYSUNKU:

PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA
TERENU

SKALA

DATA

REW.

1:500

MAJ 2020

-

RED_PW_01_02

NUMER RYSUNKU:

PRAWA AUTORSKIE:

Projekt (zbiór architektoniczny) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 pkt 2, 6
ustawy z 23 lutego 1994 r. O Prawie Autorskim (Dziennik Ustaw Nr 24 Poz. 83) Projekt (zbiór
architektoniczny) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 pkt 2, 6 ustawy z 23 lutego
1994 r. O Prawie Autorskim (Dziennik Ustaw Nr 24 Poz. 83)