

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Nazwa inwestycji: Rozbudowa budynku szkoły podstawowej nr 5 w Redzie

Adres inwestycji: dz. nr 212.9 i 212/8, obręb Reda 05

Inwestor: Gmina miasto Reda z siedzibą w Redzie, ul. Gdańska 33, 84-240 Reda

Branża: Konstrukcja

Kategoria obiektu budowlanego: IX

Zespół projektowy:

	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. Jerzy Przybojewski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr POM/0014/PBKb/18	

EKSPERTYZA TECHNICZNA

do projektu budowlanego konstrukcji rozbudowy budynku szkoły podstawowej nr 5 w
Redzie - dz. nr 212.9 i 212/8, obręb Reda 05

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- projekt architektoniczny opracowany przez:
PRACOWNIA AUTORSKA KAROL TOMCZAK PAKT sp. z o.o.
ul. Biskupa Dominika 14/1, 81-402 Gdynia
- materiały archiwalne oraz wyniki wizji lokalnej
- obowiązujące przepisy i normy budowlane, w szczególności:

2. PRZEDMIOT EKSPERTYZY.

2.1. Dane ogólne.

Przedmiotem opracowania jest sprawdzenie możliwości przeprowadzenia rozbudowy budynku szkoły podstawowej nr 5 w Redzie - dz. nr 212.9 i 212/8, obręb Reda 05.

2.2. Opis przebudowy.

Rozbudowa obiektu będzie polegała na częściowej rozbiórce budynku istniejącego oraz budowie nowego skrzydła budynku.

Rozbiórka budynku dotyczy części zachodniej budynku i będzie się kończyła na ścianie nośnej w osi 8 (wg projektu archiwalnego).

Dobudowywane skrzydło budynku będzie przylegało do budynku istniejącego w miejscu rozbieranej części.

Rozbudowywana część będzie posiadała dwie kondygnacje nadziemne z częściowym podpiwniczeniem. Konstrukcję budynku zaprojektowano w technologii tradycyjnej murowanej, wzmacnianej elementami żelbetowymi oraz z wykorzystaniem elementów prefabrykowanych. Układ nośny części nadziemnych i podpiwniczenia stanowią ściany żelbetowe i murowane. Przykrycie stanowi dach skośny wykonany z prefabrykowanych kratownic drewnianych.

Rozbudowę planuje się wykonać w sposób nie powodujący oddziaływań na obiekt istniejący poprzez zastosowanie dylatacji oraz wykonanie posadowienia na jednym poziomie.

2.3. Zakres opracowania.

Zakres opracowania obejmuje określenie stanu technicznego elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku oraz oceną możliwości przeprowadzenia przebudowy.

2.4. Opis stanu istniejącego.

Budynek, którego dotyczy opracowanie został zbudowany latach 90 XX w., od czasu powstania pełnił funkcję szkoły. W późniejszym czasie budynek rozbudowano o przyległą w wschodniej części halę sportową.

Obiekt został zbudowany na planie prostokąta o wymiarach 36mx21,5m jako jednokondygnacyjny niepodpiwniczony.

3. OPIS TECHNICZNY I OCENA STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI.

3.1. Fundamenty i podłoże gruntowe.

Według dokumentacji archiwalnej fundamenty wykonano jako żelbetowy monolityczne ławy i stopy fundamentowe posadowione poniżej poziomu przemarzania.

Ocenę stanu istniejącego dokonano na podstawie oględzin ścian przyziemia oraz ogólnym zarysowaniu konstrukcji świadczących o złym stanie fundamentów oraz nierównomiernych osiadaniach związanych z złym stanem technicznym podłoża gruntowego.

Nie zauważono rys, spękań ani uskoków pionowych ścian pionowych wywołanych nierównomiernym osiadaniem budynków. Stan fundamentów oraz podłoża określa się jako dobry.

Planowana rozbudowa nie wpłynie negatywnie na pozostające fundamenty pod warunkiem bezwstrząsowego usunięcia rozbieranych części oraz wykonania nowego posadowienia na tym samym poziomie co istniejące fundamenty z zachowaniem dylatacji pomiędzy elementami.

3.2. Ściany nośne.

Według dokumentacji archiwalnej ściany wykonano jako murowane z gazobetonu oraz z cegły pełnej. Ściany zewnętrzne ocieplono wełną mineralną.

Nie zauważono rys, spękań ani uskoków pionowych spowodowanych niewłaściwym stanem ścian. Stan ścian określa się jako dobry.

Ściany przeznaczone do usunięcia należy rozbierać po usunięciu spoczywających na nich elementów zaczynając od górnych warstw cegieł. Przed rozbiórką należy rozpoznać czy żadne elementy konstrukcyjne (dachu i stropu) nie opierają się na ścianie. Usuwane ściany należy odciąć od ścian pozostających w sposób bezwstrząsowy.

3.3. Ściany działowe.

Według dokumentacji archiwalnej ściany wykonano jako murowane z gazobetonu oraz z cegły pełnej.

Nie zauważono rys, spękań ani uskoków pionowych spowodowanych niewłaściwym stanem ścian. Stan ścian określa się jako dobry.

Ściany przeznaczone do usunięcia należy rozbierać zaczynając od górnych warstw cegieł. Przed rozbiórką należy rozpoznać czy żadne elementy konstrukcyjne (dachu i stropu) nie opierają się na ścianie.

3.4. Słupy i podciąg.

Według dokumentacji archiwalnej słupy i podciąg wykonano jako żelbetowe.

Nie zauważono rys, spękań. Stan techniczny ścian określa się jako dobry.

3.5. Stropy.

Według dokumentacji archiwalnej stropy wykonano z płyt kanałowych oraz fragmentami jako monolityczne, żelbetowe.

Nie zauważono rys oraz spękań świadczących o nieprawidłowej pracy stropu. Stan techniczny ścian określa się jako dobry.

Rozbiórkę przeznaczonych do usunięcia części stropów należy rozpocząć od usunięcia wszystkich elementów poszycia i warstw wykończeniowych. Przed demontażem płyt stropowych należy dokonać rozpoznania układu stropu i rozbiórkę prowadzić w sposób zapewniający odpowiednie podparcie pozostających elementów stropu (według rozwiązań systemowych dla płyt kanałowych). W razie niemożliwości takiego p[przeprowadzenia robót należy skontaktować się z projektantem w celu wykonania wymianu. Rozbiórkę w sposób bezwstrząsowy

3.6. Konstrukcja dachu.

Konstrukcje dla dachów stromych wykonano jako drewnianą krokwiowo słupkową opartą na wieńcach oraz stropach budynku.

Dachy płaskie wykonano jako wentylowane z poszyciem z płyt korytkowych wspartych na ściankach ażurowych stojących na stropie budynku.

Nie zauważono rys oraz spękań świadczących o nieprawidłowej pracy elementów konstrukcji dachu. Stan techniczny ścian określa się jako dobry.

4. OCENA STANU TECHICZNEGO BUDYNKU.

W wyniku oględzin elementów konstrukcyjnych budynku stwierdza się brak spękań i rys świadczących o nieprawidłowej pracy konstrukcji budynku, a ogólny stan techniczny konstrukcji budynku określa się jako dobry.

5. OCENA MOŻLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA ROZBUDOWY BUDYNKU.

Planowana rozbudowa nie wpływa negatywnie na istniejącą konstrukcję oraz nie spowoduje przekroczenie stanów SGU i SGN. Przebudowę oraz elementy nowoprojektowanej konstrukcji należy wykonać wg Projektu Budowlanego oraz według uwag zawartych w ekspertyzie.

6. WNIOSKI.

W związku z planowanymi robotami budowlanymi stwierdza się, że istniejąca konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych użytkowności w każdym z jego elementów i w całej konstrukcji. Planowana rozbudowa nie stwarza żadnych zagrożeń dla pracy konstrukcji budynku, pod warunkiem stosowania się do projektu budowlanego. W przypadku niezgodności projektowej ze stanem istniejącym należy skontaktować się z projektantem. Wszystkie prace muszą być prowadzone przez wykwalifikowanych pracowników oraz pod nadzorem osób z odpowiednimi uprawnieniami.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Jerzy Przybojewski
nr upr. POM/0014/PBKb/18
uprawnienia bez ograniczeń w
specjalności konstrukcyjno-budowlanej
