



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia czwartek, 5 listopada 2020 r.

Poz. 4572

UCHWAŁA NR XXIV/234/2020 RADY MIEJSKIEJ W REDZIE

z dnia 29 września 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Gdańskiej i Hieronima Derdowskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu, iż nie narusza się ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Reda uchwalonego uchwałą Nr XXIX/239/97 Rady Miejskiej Redy z dnia 8 kwietnia 1997 r., następnie zmienionego aneksem do studium uchwalonym uchwałą Nr XXIX/ 297/2001 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 5 czerwca 2001 r., zmianą studium uchwaloną uchwałą Nr XXXV/335/2005 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 8 czerwca 2005 r., zmianą dla wschodniej części miasta uchwaloną uchwałą Nr XXVII/246/2008 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 6 listopada 2008 r., wreszcie zmianą studium dla obszaru Moście Błota uchwaloną uchwałą Nr III/24/2014 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 17 grudnia 2014 r. i zmianą uchwaloną uchwałą Nr XXIV/242/2016 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 30.11.2016 r, w związku z uchwałą Nr XIV/144/2019 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Gdańskiej i Hieronima Derdowskiego, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Gdańskiej i Hieronima Derdowskiego, zwaną dalej „zmianą planu”.

§ 2. Zmiana planu obejmuje obszar stanowiący fragmenty obszaru objętego Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Łąkowej, Gdańskiej, Obwodowej i Ceynowy, przyjętego uchwałą Nr LII/442/2010 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 12 lipca 2010 r. (publikacja Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 13.08.2010 r. Nr 103 poz. 2019), oznaczony w tym planie jako teren 26MW,U, tj. w granicach określonych uchwałą Nr XIV/144/2019 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 28 listopada 2019 r. o powierzchni ok. 0,84 ha.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 – wskazujący granice obszaru objętego zmianą, na rysunku w skali 1:1000;
- 2) Załącznik nr 2 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik nr 3 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4. 1. W uchwale Nr LII/442/2010 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 12 lipca 2010 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 19 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) dla terenu 26MW,U obowiązuje wysokość dla nowej zabudowy oraz dla budynków po wykonaniu nadbudów: maksymalnie do 14,00 m n.p.t. Dla terenu 28MW,U obowiązuje wysokość nowej zabudowy: minimalnie od 12,00 m n.p.t., maksymalnie do 16,00 m n.p.t.;”;

2) w § 19 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) dla terenu 26MW,U dla nowej zabudowy oraz dla budynków po wykonaniu nadbudów: dopuszcza się maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne. Dla terenu 28MW,U dla nowej zabudowy obowiązują minimalnie trzy kondygnacje nadziemne, maksymalnie pięć kondygnacji nadziemnych. Dopuszcza się podpiwniczenie budynków;”..

§ 5. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Łąkowej, Gdańskiej, Obwodowej i Ceynowy, przyjętego uchwałą Nr LII/442/2010 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 12 lipca 2010 r. (publikacja Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 13.08.2010 r. Nr 103 poz. 2019), o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, w tym rysunek planu, zachowują moc, nie ulegają zmianie.

§ 6. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 7. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronach internetowych Miasta Reda.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Redzie

Kazimierz Okrój

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIV/234/2020
Rady Miejskiej w Redzie
z dnia 29 września 2020 r.

Granice obszaru objętego zmianą mpzp



Granice obszaru objętego zmianą Mpzp – równoznaczne z liniami rozgraniczenia terenu 26MW,U wg Mpzp z 2010 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIV/234/2020

Rady Miejskiej w Redzie

z dnia 29 września 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG

Rada Miejska w Redzie, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Reda w rejonie ulic **Gdańskiej i Hieronima Derdowskiego**, rozstrzyga co następuje:

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w terminie od dnia 13 lipca 2020 r. do dnia 3 sierpnia 2020 r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu tj. do dnia 18 sierpnia 2020 r. do Burmistrza Miasta Redy nie wpłynęły żadne uwagi.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Redzie

Kazimierz Okrój

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIV/234/2020

Rady Miejskiej w Redzie

z dnia 29 września 2020 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie skutkuje koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowiącej zadania własne gminy.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Redzie

Kazimierz Okrój