



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia czwartek, 5 listopada 2020 r.

Poz. 4573

UCHWAŁA NR XXIV/235/2020 RADY MIEJSKIEJ W REDZIE

z dnia 29 września 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Łąkowej, Gdańskiej, Obwodowej i Ceynowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu, iż nie narusza się ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Reda uchwalonego uchwałą Nr XXIX/239/97 Rady Miejskiej Redy z dnia 8 kwietnia 1997 r., następnie zmienionego aneksem do studium uchwalonym uchwałą Nr XXIX/ 297/2001 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 5 czerwca 2001 r., zmianą studium uchwaloną uchwałą Nr XXXV/335/2005 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 8 czerwca 2005 r., zmianą dla wschodniej części miasta uchwaloną uchwałą Nr XXVII/246/2008 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 6 listopada 2008 r. wreszcie zmianą studium dla obszaru Moście Błota uchwaloną uchwałą Nr III/24/2014 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 17 grudnia 2014 r. i zmianą uchwaloną uchwałą Nr XXIV/242/2016 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 30.11.2016 r, w związku z uchwałą Nr V/63/2019 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 7 marca 2019 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Łąkowej, Gdańskiej, Obwodowej i Ceynowy, zwaną dalej „zmianą planu”.

§ 2. 1. Zmiana planu obejmuje dwa rozłączne obszary stanowiące fragmenty obszaru objętego Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Łąkowej, Gdańskiej, Obwodowej i Ceynowy, przyjętego uchwałą Nr LII/442/2010 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 12 lipca 2010 r. (publikacja Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 13.08.2010 r. Nr 103 poz. 2019), w granicach określonych uchwałą Nr V/63/2019 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 7 marca 2019 r.:

- 1) obszar 1 – obejmuje tereny oznaczone symbolami 55MN,MW/U, 64MN,MW/U i 031KDD (ul. ks. J. Poniatowskiego);
- 2) obszar 2 – obejmuje teren oznaczony symbolem 95MN,MW/U.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:1000;
- 2) Załącznik nr 2 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik nr 3 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4. 1. Na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały obowiązującymi ustaleniami zmiany planu są:

- 1) granice opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenia liczbowo - literowe identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, gdzie liczba oznacza numer kolejny, porządkowy terenu, a litery – następujące przeznaczenia terenów:
 - a) MN,MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej z dopuszczeniem wbudowanej zabudowy usługowej,
 - b) MN,MW,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej,
 - c) KDD – teren komunikacyjny, teren ulic dojazdowych;
- 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego i zespołu zabudowy osiedla mieszkaniowego przy ul. ks. J. Poniatowskiego (obszar ujęty w ewidencji zabytków);
- 6) budynki zabytkowe (ujęte w ewidencji zabytków);
- 7) budynki o wartościach historyczno-kulturowych współtworzące klimat zespołu historycznego układu.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.

§ 5. 1. W uchwale Nr LII/442/2010 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 12 lipca 2010 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w Rozdziale I w § 2 ust. 8 pkt 1) otrzymuje brzmienie:

„1) na obszarze planu występują historyczne elementy struktury przestrzennej dawnej wsi - historyczny układ urbanistyczny i zespół zabudowy ul. Poniatowskiego, ujęty w ewidencji zabytków, składający się zarówno z obiektów zabytkowych ujętych w ewidencji zabytków, obiektów o wartościach historyczno-kulturowych współtworzących klimat zespołu zabudowy, jak i takich, które stanowią współczesną kontynuację tradycyjnych form zabudowy. Zostały one objęte strefą ochrony konserwatorskiej, zaznaczoną na rysunku planu jako historyczny układ urbanistyczny. Szczegółowe ustalenia dla strefy znajdują się w Rozdziale II "Ustalenia szczegółowe" dla terenów 55MN,MW/U i 64MN,MW/U, ”;;

- 2) w Rozdziale I w § 2 ust. 8 pkt 2) otrzymuje brzmienie:

„2) budynki wyznaczone na rysunku planu jako:

- a) budynki o wartościach kulturowych stanowią relikty XIX i XX-wiecznej zabudowy ruralistycznej: plebania przy ul. Gdańskiej 3; domy mieszkalne przy ul. Gdańskiej 15, 43, 45, 47 i 53, przy ul. św. Wojciecha 17; szkoła przy ul. Gdańskiej 31,
- b) budynki zabytkowe i budynki o wartościach historyczno-kulturowych stanowiące relikty XIX i XX-wiecznej zabudowy ruralistycznej zlokalizowane przy ul. Poniatowskiego nr 1, 4, 5, 6, 8, 9, 12, 18, 19, 27,
- c) wymienione wyżej budynki zostały objęte ochroną; zakres i zasady ich ochrony znajdują się w Rozdziale II "Ustalenia szczegółowe" dla poszczególnych terenów;”;;

- 3) w Rozdziale II w § 31 pkt 2) otrzymuje brzmienie:

„2) na terenach 55MN,MW/U i 64 MN,MW/U występują historyczne elementy struktury przestrzennej dawnej wsi (historyczny układ urbanistyczny i zespół zabudowy ul. Poniatowskiego, składający się zarówno z obiektów zabytkowych ujętych w ewidencji zabytków, obiektów o wartościach historyczno-kulturowych współtworzących klimat zespołu zabudowy, jak i takich, które stanowią współczesną kontynuację tradycyjnych form zabudowy). Zostały one objęte strefą ochrony konserwatorskiej, zaznaczoną na rysunku planu jako historyczny układ urbanistyczny i zespół zabudowy ujęty w ewidencji zabytków. Prace budowlane należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi i na warunkach w nich określonych.”;;

4) w Rozdziale II w § 31 pkt 3) otrzymuje brzmienie:

„3) domy mieszkalne przy ul. ks. J. Poniatowskiego 1, 6, 8, 9, 18, wyznaczone na rysunku planu jako obiekty zabytkowe ujęte w ewidencji zabytków stanowią relikty zabudowy ruralistycznej. Budynki te przeznacza się do ochrony i zachowania. Ochronie podlega historyczna bryła, historyczny kształt dachu, historyczna dyspozycja ścian (w tym historyczne rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych), historyczny detal architektoniczny (w tym historyczna wielkość i kształt otworów okiennych i drzwiowych oraz historyczne i tradycyjne podziały stolarki okiennej i drzwiowej), historyczne materiały budowlane i historyczna kolorystyka. Ustala się zakaz rozbudowy i nadbudowy obiektów ewidencyjnych. Działania inwestycyjne i budowlane oraz działania ingerujące w elementy chronione wymagają stosowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.”;

5) w Rozdziale II w § 31 dodaje się pkt 3a) w brzmieniu:

„3a) budynki przy ul. ks. J. Poniatowskiego 4, 5, 12, 19, 27 wskazane na rysunku planu jako obiekty o wartościach historyczno-kulturowych, współtworzących klimat zabudowy historycznego układu obejmuje się ochroną. Ochronie podlega bryła, kształt dachu, proporcje budynku oraz zachowany charakterystyczny detal architektoniczny. Dopuszcza się harmonijną rozbudowę budynków przy zachowaniu proporcji brył i kompozycji elewacji.”;

6) w Rozdziale II w § 31 pkt 4) otrzymuje brzmienie:

„4) obowiązuje zabudowa wolno stojąca, z zastrzeżeniem pkt. 4a, dopuszcza się zabudowę zwartą w pierzei ul. Gdańskiej i ul. Mickiewicza, a także w pierzei ulicy Szkolnej,”;

7) w Rozdziale II w § 31 dodaje się pkt 4a) w brzmieniu:

„4a) w zabudowie jednorodzinnej, dla działek o szerokościach nie większych od 16 m dopuszcza się sytuowanie budynku bezpośrednio na granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy,”;

8) w Rozdziale II w § 46 skreśla się pkt 2);

9) w Rozdziale II w § 46 pkt 9) otrzymuje brzmienie:

„9) ustala się maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne. Dopuszcza się podpiwniczenie budynków,”;

10) w Rozdziale II w § 51 pkt 3) otrzymuje brzmienie:

„3) fragment ulicy 031KDD jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej, zaznaczoną na rysunku planu jako zabytkowy układ urbanistyczny. Wszelkie prace budowlane dotyczące przedmiotu ochrony należy realizować zgodnie z przepisami odrębnym i na zasadach w nich określonych.”.

2. Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 uchwały stanowi w swoich granicach zamienny rysunek Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Łąkowej, Gdańskiej, Obwodowej i Ceynowy.

§ 6. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Łąkowej, Gdańskiej, Obwodowej i Ceynowy, przyjętego Uchwałą Nr LII/442/2010 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 12 lipca 2010 r. (publikacja Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 13.08.2010 r. Nr 103 poz. 2019), o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały zachowują moc, nie ulegają zmianie.

§ 7. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 8. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronach internetowych Miasta Reda.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Redzie

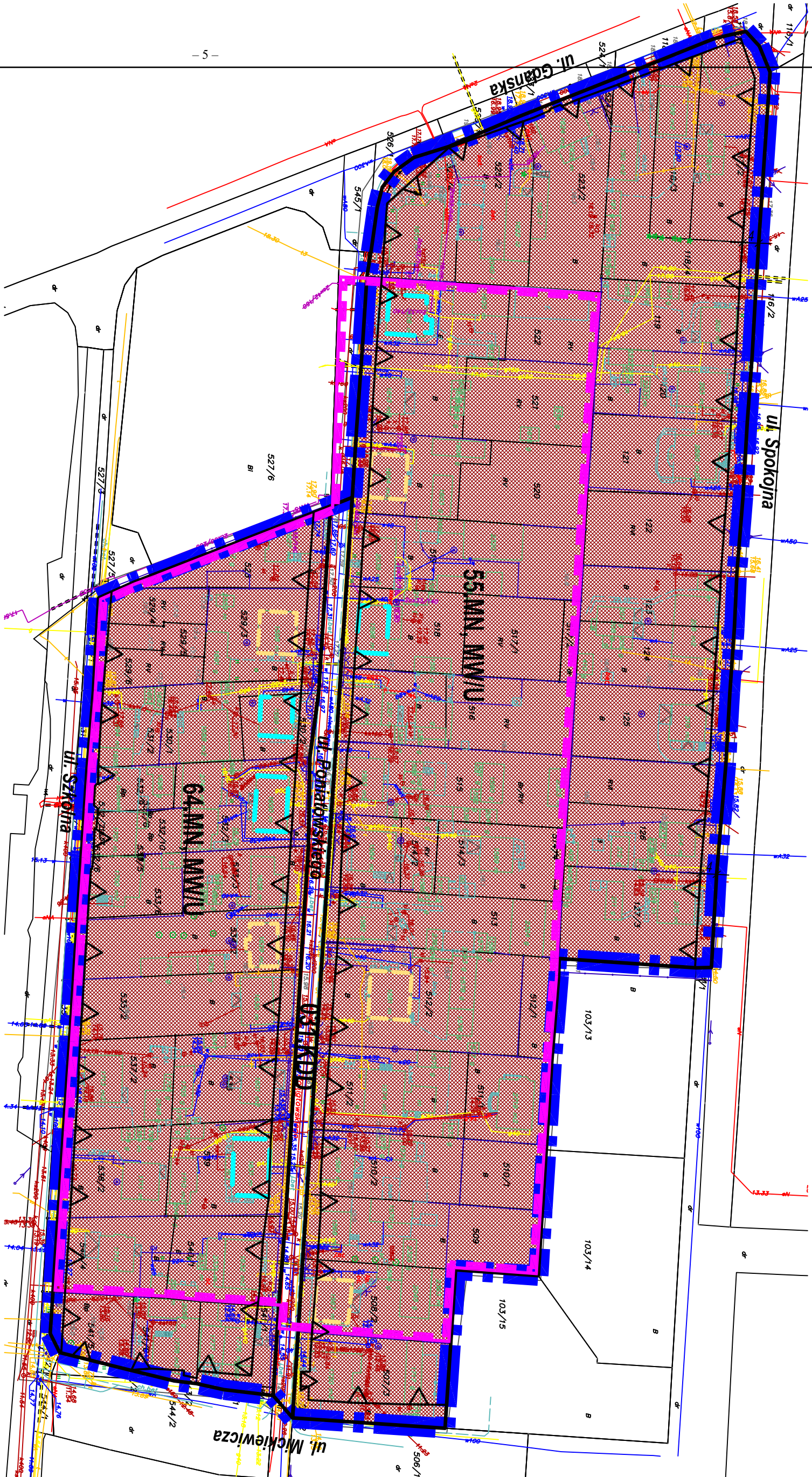
Kazimierz Okrój

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA REDY W REJONIE ULIC ŁĄKOWEJ, GDIŃSKIEJ, OBWODOWEJ I CEYNOWY

SKALA 1:1000
RYSUNEK PLANU

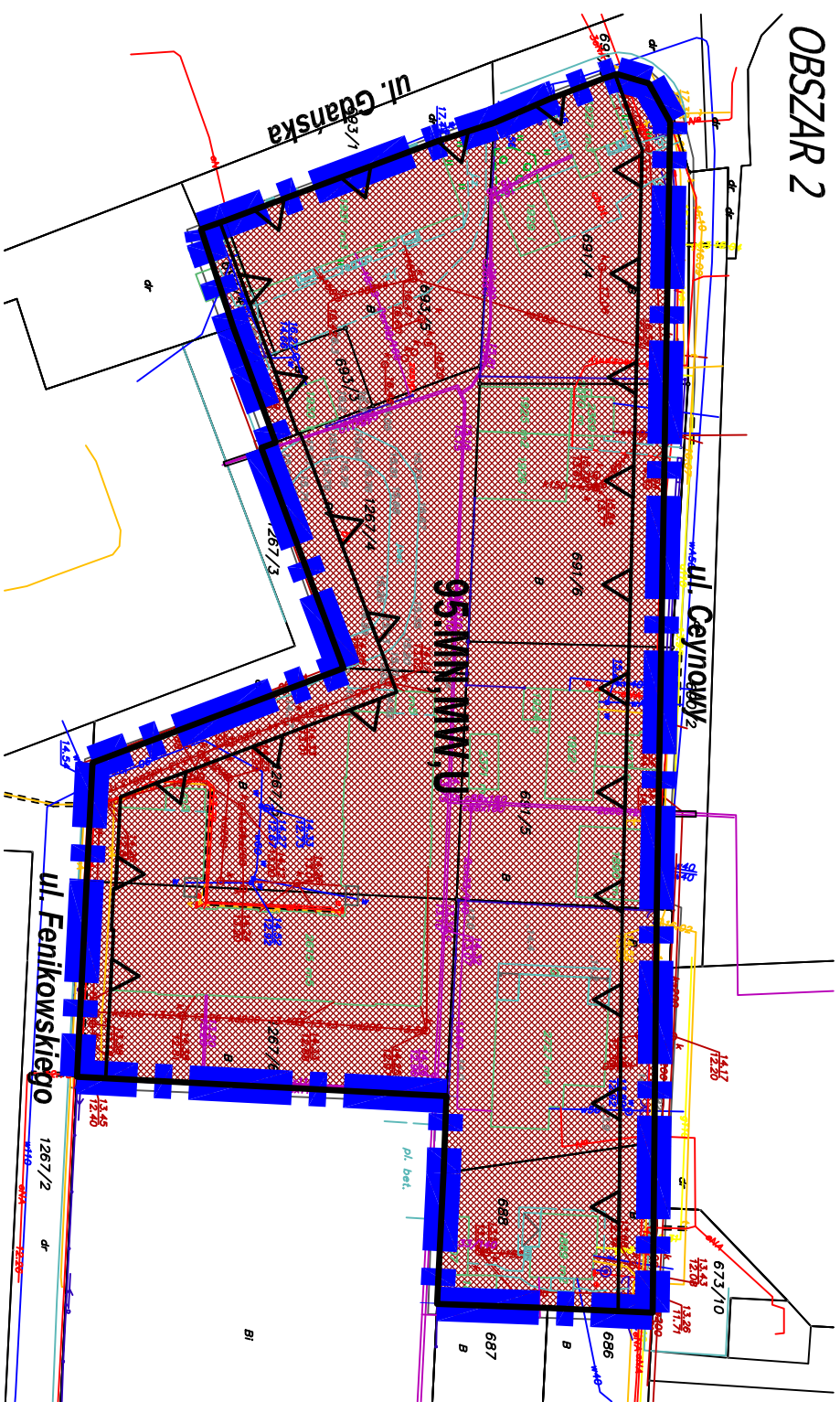


OBSZAR 1



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIV/235/2020
Rady Miejskiej w Redzie z dnia 29 września 2020 r.

OBSZAR 2



LEGENDA:

GRANICE OPRAWOWANIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIERZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

OZNACZENIA LICZBOWO-LITEROWE IDENTYFIKUJĄCE TERENY WYDZIELONE LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
GDZIE LICZBA OZNACZANUMER KOLEJNY, PORZĄDKOWY TERENU, A LITERA NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MN,MN/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNO- I WIELOKRODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM
WBUDOWANEJ ZABUDOWY USŁUGOWEJ

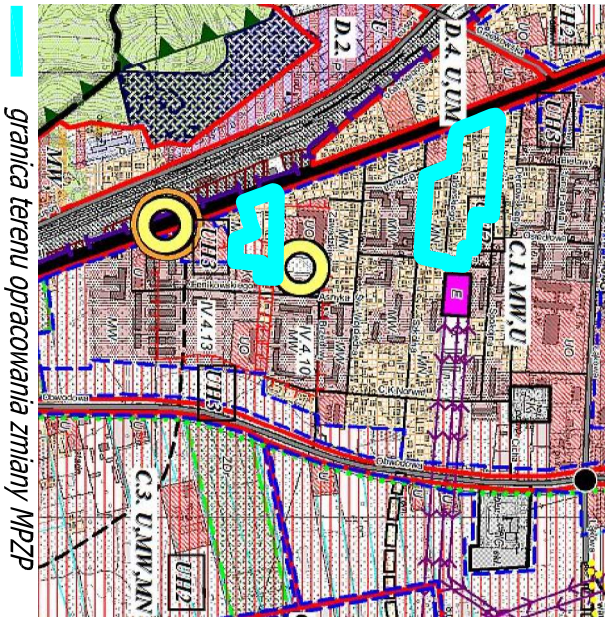
MN,MN/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNO- I WIELOKRODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ

KDD - TEREN KOMUNIKACYJNY TEREN ULIC DOŁĄZDOWYCH

GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO I ZESPÓŁU ZABUDOWY OSIEDLA MIESZKANOWEGO
PRZY UL. KS. J.PONIAŃSKIEGO (OBSZAR UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW)

BUDYNKI ZABYTKOWE (UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW)

BUDYNKI O WARTOŚCIACH HISTORYCZNO-KULTUROWYCH WSPÓŁTWORZĄCE KLIMAT ZESPÓŁU HISTORYCZNEGO UKŁADU



granica terenu opracowania zmiany MPZP

WYKRS ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA REDY
(uchwalone Uchwałą Nr XXIX/239/97 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 08.04.1997 r. z późn. zmianami)

DOM BIURO URBANISTYCZNE KIELB-STAŃCZUK, JASZCZUK-SKOŁIMOWSKA SP. J.
UL. CHROMICKA 6A, 83-200 STRĄGOCARD GDAŃSKI
tel. 58 50 230 57; e-mail: prdome@prdome.pl

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA REDY
W REJONIE ULIC ŁĄKOWEJ, GDIŃSKIEJ, OBWODOWEJ I CEYNOWY
RYSUNEK PLANU

Autor opracowania: mgr inż. arch. Maria Kiełb-Stanczuk
(uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1334/93)
Opracowanie: mgr Katarzyna Mańkowska
data opracowania: STYCZEŃ - LUTY 2020 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIV/235/2020

Rady Miejskiej w Redzie

z dnia 29 września 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG

Rada Miejska w Redzie, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Reda w rejonie ulic Łąkowej, Gdańskiej, Obwodowej i Ceynowy, rozstrzyga co następuje:

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w terminie od dnia 13 lipca 2020 r. do dnia 3 sierpnia 2020 r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu tj. do dnia 18 sierpnia 2020 r., do Burmistrza Miasta Reda nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIV/235/2020

Rady Miejskiej w Redzie

z dnia 29 września 2020 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie skutkuje koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowiącej zadania własne gminy.