

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

www.reda.pl

Reda: Przebudowa i Rozbudowa budynku (łącznika G) Szkoły Podstawowej Nr 4 na dz. Nr 84/25 i 84/19 obręb 01 na ulicy Łąkowej 36/38 w Redzie.

Numer ogłoszenia: 92499 - 2015; data zamieszczenia: 23.06.2015

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Miasto Reda , ul. Gdańska 33, 84-240 Reda, woj. pomorskie, tel. 58 6788023, faks 58 6783124.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.reda.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Przebudowa i Rozbudowa budynku (łącznika G) Szkoły Podstawowej Nr 4 na dz. Nr 84/25 i 84/19 obręb 01 na ulicy Łąkowej 36/38 w Redzie..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Zgodnie z opracowaną dokumentacją przewiduje się rozbudowę łącznika pomiędzy budynkiem Zespołu Szkół Nr 1 z budynkiem Szkoły Podstawowej nr 4 w Redzie z przeznaczeniem na szkolnictwo. Obiekt znajduje się na działce nr 84/25, dz.nr 84/19 obręb 01 na ulicy Łąkowej 36/38 w Redzie. Wjazd na działkę znajduje się od ul. Łąkowej. Wejście na działkę znajduje się od ulicy Łąkowej oraz Cichej. Na terenie możliwa jest zabudowa nieprzekraczająca wys. 16,00 m n.p.t. Projektuje się budynek w formie prostokąta o wymiarach rzutu poziomego 15,18 x 12,57 m. Ponadto przewiduje się przesunięcie istniejących na terenie zabudowy studni kanalizacji deszczowej. Teren wyposażony

jest we wszystkie podstawowe rodzaje sieci (mediów). Konstrukcja budynku tradycyjna - murowana, rama stalowa podtrzymującą istniejący strop oraz strop części rozbudowywanej, ławy fundamentowe żelbetowe, ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych o gr. 37 cm. Budynek przeznaczony do rozbudowy jest obiektem szkolnym. Część rozbudowana służyć będzie powiększeniu istniejącej świetlicy szkolnej, powiększeniu korytarza o część rekreacyjną oraz wykonaniu trzech pomieszczeń gospodarczych. Przewidziano korzystanie z istniejącego układu komunikacyjnego bez konieczności jego rozbudowy ani modernizacji. Zabudowa istniejąca Działka nr 84/25, 84/19 obręb 1 jest zabudowana częściowo budynkiem Szkoły Podstawowej nr 4 w Redzie. Budynek istniejący położony jest przy ul. Łąkowej 36/38 w Redzie. Istniejący dojazd do nieruchomości z ulicy Łąkowej i ulicy Cichej. Dane liczbowe obiektu: 1. Powierzchnia terenu realizacji dz. nr 84/25, dz. nr 84/19 obręb 01 - 28 900 m² 2. Powierzchnia zabudowy terenu - 190,31 m² 2. Powierzchnia użytkowa łącznika po rozbudowie - 276,66 m² 3 . Kubatura łącznika po rozbudowie - 833,10 m³ Bilans terenu: Powierzchnia terenu realizacji dz. Nr 84/25, dz.nr 84/19 obręb 01 - 28 900 m² Zestawienie pomieszczeń: ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - świetlica o powierzchni 45,04 m² - pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 6,30 m² - pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 13,70 m² - pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 14,12 m² - korytarz/rekreacja o powierzchni 197,50 m² Suma powierzchni użytkowej 276,66 m² Wybrany Wykonawca na etapie realizacji zamówienia uzgodni kolorystykę z inspektorem nadzoru i przedstawicielem Zamawiającego. Podstawowe elementy konstrukcji łącznika i zakres robót konstrukcyjnych Konstrukcja łącznika: Ściany zewnętrzne nośne z bloczków gazobetonowych o gr. 36 cm na zaprawie klejowej. Ściany wewnętrzne z bloczków silikatowych gr. 24 cm. Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych M6P gr. 38 cm na zaprawie cementowej marki co najmniej M5, ocieplone styropianem gr. 6 cm. Stropodach z płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym gr. 12cm ze spadkiem 10%, układ konstrukcyjny : podłużny. Odwodnienie dachu stanowią rynny i rury spustowe zewnętrzne o średnicy odpowiednio 15 cm i 11 cm. Zaprojektowano 1 kondygnację nadziemną o wysokości H netto 3,40 m, wysokość maks. wewnątrz budynku wynosi H netto 3,40 m, zaś wysokość maks. budynku 6,50 mb (od poziomemu terenu przylegającego). Schody Przyjęto schody o stopniach żelbetowych, wykończonych płytkami klinkierowymi. Schody zewnętrzne należy zabezpieczyć przed poślizgiem w okresie zimowym. Tereny zielone Na terenie nie przewiduje się sadzenia zieleni wysokiej ani zieleni niskiej. Powierzchnia biologicznie czynna zostanie pomniejszona o powierzchnię zabudowy równą 190,31 m². Przewiduje się wykonanie zagospodarowania terenu w postaci opaski obwodowej z płyt chodnikowych przy ścianach zewnętrznych o spadku 2% do zewnątrz. Elewacja Elewacja obiektu będzie dostosowana do istniejących elewacji budynków w/w szkół. W elewacji zostanie zachowany rytm i wymiary okien budynku H. Dzięki takiemu rozwiązaniu budynek stanowiący istotę opracowania będzie wpisywał

się w otaczającą zabudowę, tworząc przy tym spójną całość. Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi Monolityczne żelbetowe lub prefabrykowane typu L. Dostępność dla niepełnosprawnych Obiekt jest dostępny z zewnątrz dla osób niepełnosprawnych ruchowo za pomocą rampy, pochylni istniejących, zlokalizowanych przy wejściu głównym do budynku od strony ulicy Cichej. Instalacja odgromowa Nowoprojektowana. Przewiduje się wyprowadzenie z dwóch słupów po jednym pręcie ocynkowanym $\varnothing$ 10 mm ponad dach i połączenie ze sobą. Dodatkowo w poziomie fundamentów do prętów słupów przyspawać należy kątowniki stalowe połączone bednarką. Dylatacje Mury łącznika należy oddzielić od budynków istniejących za pomocą dylatacji wykonanej ze styropianu grubości 2 cm. Posadzkę należy zdylatować obwodowo przy ścianach taśmą dylatacyjną z pianki polietylenowej PE. Dodatkowo podzielić szczelinami dylatacyjnymi na pola o wymiarach maksymalnych 5x5 m. Branżowe rozwiązania techniczne zostały ujęte w opracowaniach : 1. Branża architektoniczno - budowlana 2. Branża elektryczna 3. Branża sanitarna Całość wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową..

II.1.5) przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- Zamawiający przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego w wysokości do 10% wartości zamówienia podstawowego

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.26.24.00-5, 45.32.00.00-6, 45.26.11.00-5, 45.33.00.00-9, 45.32.00.00-6, 45.33.11.00-7, 45.45.00.00-6, 45.31.00.00-3.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w miesiącach: 4.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- o Ocena spełniania tego warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia wymienionego w rozdz. IX pkt 2 lit. a) SIWZ;

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- o Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnił niniejszy warunek jeśli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie obiektu kubaturowego użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej minimum 200 m² i kubaturze minimum 620 m³ w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia z wyłączeniem hal przemysłowych i magazynowych, zrealizowane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone; Ocena spełniania tego warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdz. IX pkt 2 lit. a), b) SIWZ;

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- o Ocena spełniania tego warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia wymienionego w rozdz. IX pkt 2 lit. a) SIWZ

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- o Wykonawca musi wykazać dysponowanie osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności: - konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, - instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, - instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych Ocena spełniania tego warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdz. IX pkt 2 lit. a), c) i d) SIWZ;

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- o Ocena spełniania tego warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia wymienionego w rozdz. IX pkt 2 lit. a) SIWZ; oraz załączenia do oferty: polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 500.000 zł.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W

POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

pisemne zobowiązanie innych podmiotów, o których mowa w art. 26 ust. 2b Pzp, do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia, w przypadku, gdy Wykonawca będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych tych podmiotów; W celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia, oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, z treści ww. dokumentu musi jasno wynikać: - zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu; - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia; - charakter stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem; - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia. Wymagana forma dokumentu - oryginał b) pełnomocnictwo określające jego zakres w przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, a umocowanie do złożenia oferty nie wynika z dokumentów rejestrowych; Wymagana forma dokumentu - oryginał lub kopia poświadczona przez notariusza c) pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawców występujących wspólnie w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia. Wymagana forma dokumentu - oryginał lub kopia poświadczona przez notariusza

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 90
- 2 - Gwarancja - 10

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy, w następujących przypadkach: 1) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, 2) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów; 3) wystąpienie okoliczności siły wyższej, jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze Stron, które nastąpiło po wejściu w życie umowy, 4) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych lub terenowych, 5) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, 6) koniecznością uwzględnienia wydanych w toku realizacji prac zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, 7) braku możliwości przekazania przez Zamawiającego terenu budowy w określonym umową terminie. 8) Terminu zakończenia realizacji robót i zgłoszenia gotowości do odbioru na uzasadniony wniosek Wykonawcy pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona. 2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, związanej ze zmianą sposobu świadczenia Wykonawcy, w następujących przypadkach: 1) odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a wynikających np. z technologii robót, co skutkować będzie obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy, 2) zmian technologicznych, spowodowanych w

szczegółności następującymi okolicznościami: a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń, wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, b) możliwością zastosowania materiałów lub urządzeń o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w dokumentacji projektowej, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, c) możliwością zastosowania technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji, kosztów wykonywanych prac lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, d) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, e) wystąpieniem odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków geologicznych skutkujących brakiem możliwości zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych, f) wystąpieniem odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków terenowych, a w szczególności istnienia nie zainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych, g) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, h) koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji projektowej, i) zaistnieniem przesłanek do wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, skutkujących zwiększeniem: bezpieczeństwa realizacji robót, bezpieczeństwa użytkowania, funkcjonalności obiektu budowlanego lub zmniejszeniem kosztów realizacji inwestycji, kosztów eksploatacji, usprawnieniem procesu budowlanego, jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego; j) koniecznością uwzględnienia wydanych w toku realizacji robót dodatkowych zaleceń właściwych służb i inspekcji, nie wynikających z winy Wykonawcy. k) Zmiany przedstawiciela Wykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego, oraz zastąpienie osoby Wykonawcy pełniącego samodzielnie funkcję techniczną osobą o uprawnieniach budowlanych, zgodnie z wymogami SIWZ, l) Zmiany Podwykonawcy za zgodą Zamawiającego. Nowy Podwykonawca musi spełniać takie same warunki jak Podwykonawca pierwotny. m) Zmianę wynagrodzenia w przypadku: Zmiany stawki podatku od towarów i usług, Strony wyodrębniają: 1) roboty zamienne, przez które rozumie się roboty, które Wykonawca wykona w zamian za roboty zawarte w pierwotnej dokumentacji projektowej, 2) roboty zaniechane, przez które rozumie się

roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne, 3) roboty dodatkowe, które nie wykraczają poza zakres przedmiotu zamówienia, a bez wykonania których odbiór i eksploatacja przedmiotu umowy nie jest możliwa zgodnie z przeznaczeniem, a których nie przewidywała dokumentacja projektowa lub wynikające z wad (rozbieżności) tej dokumentacji i których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy; za roboty dodatkowe nie będą uznane roboty, które nie zostały określone w dokumentacji projektowej, lecz są niezbędne do wykonania zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz technologii realizacji robót, bądź te które wynikają z rozbieżności pomiędzy projektami wykonawczymi. 4. Wykonanie robót, o których mowa w ust. 3 może nastąpić wyłącznie, na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę protokołu konieczności, zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru i gdy to niezbędne Projektanta. Protokół konieczności może zostać sporządzony wyłącznie po udzieleniu pisemnej zgody Zamawiającego na dokonanie zmiany sposobu świadczenia, o którą z wnioskiem wystąpił Wykonawca. Skierowany do Zamawiającego wniosek Wykonawcy z propozycją zmiany, zawierał będzie: 1) opis propozycji zmiany, 2) uzasadnienie zmiany, 3) obliczenie kosztów zmiany w postaci: a) kosztorysu różnicowego dla robót zamiennych lub dodatkowych, w stosunku do robót przewidzianych umową, zawierającego wycenę robót zamiennych lub dodatkowych, b) kosztorysu na roboty zaniechane, 4) rysunki zamienne sporządzone bądź zaakceptowane przez Projektanta, jeżeli zmiana wymaga dokonania zmian w dokumentacji projektowej. 5. Przed skierowaniem do Zamawiającego wniosku o dokonanie zmian, Wykonawca winien uzyskać opinię Inspektora Nadzoru co do proponowanych zmian, a ponadto jeżeli dotyczą one zmian technologicznych, o których mowa w ust. 2 pkt 2 również autora dokumentacji projektowej. 6. Kosztorysy, o których mowa w ust. 4 pkt 3: muszą zostać sprawdzone i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru, 7. W przypadku, gdy o dokonanie zmian sposobu świadczenia Wykonawcy, o których mowa w ust. 3, wnioskował będzie Zamawiający, Wykonawca dokona wyceny zmiany, zgodnie z ust. 4 pkt 3, która podlegać będzie weryfikacji Inspektora Nadzoru. 8. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego przedłożonej wyceny, zostanie sporządzony protokół konieczności stanowiący podstawę zmiany umowy. 9. Zakazuje się Wykonawcy wprowadzania jakichkolwiek zmian w realizowanym zamówieniu bez wyczerpania procedury określonej w ust. 4 - 8.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.reda.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miasta w Redzie, 84-240 Reda, ul. Gdańska 33 pokój nr 2 - parter..

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

08.07.2015 godzina 09:30, miejsce: Urząd Miasta w Redzie, Sekretariat pok. 104, 84-240 Reda, ul. Gdańska 33..

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie