



BURMISTRZ MIASTA REDY

84-240 Reda, ul. Gdańska 33, tel. 58 678 80 07, 58 678 80 06, 58 678 80 17, 58 738 60 68, fax: 58 678 31 24, e-mail: burmistrz@reda.pl

Reda, dnia 08.01.2021 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Miasto Reda zaprasza do przedstawienia oferty na:

Wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Redzie.

I. Zamawiający:

Gmina Miasto Reda, ul. Gdańska 33, 84-240 Reda

NIP: 588-235-10-74, REGON: 191675161

II. Przedmiot zamówienia:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ul. Cechową Gdańską, Gniewowską i linią kolejową w Redzie, wskazanego na załączniku graficznym do uchwały nr XXVII/285/2020 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 17 grudnia 2020 r.

Na obszarze objętym uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu obowiązują:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Reda dla obszaru B położonego w rejonie ulic Gniewowskiej i Ogrodowej w Redzie, zatw. Uchwałą nr XXXII/311/2001 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 6 września 2001 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 07.11.2001r. Nr 86, poz.1106),
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Gdańskiej, Gniewowskiej, Ogrodowej i Cechowej, zatw. Uchwałą nr XXV/228/2008 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 17 września 2008 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 25.11.2008 r. Nr 126, poz.2977),
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy położonego w rejonie ulic Drogowców, Rzemieślniczej i Gniewowskiej, zatw. Uchwałą nr XXVI/279/2012 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 28 listopada 2012 r. 22 stycznia 2013r., poz. 503 (opubl. w Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 22.01.2013 r., poz. 503),
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie nowego przystanku kolejowego, zatw. Uchwałą nr XL/416/2018 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 28 lutego 2018 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 10.04.2018 r., poz. 1400).

Konieczność sporządzenia planu podyktowana jest wnioskami właścicieli nieruchomości oraz planowaną rozbudową linii kolejowej nr 202, co może wpłynąć na konieczność rezerwy terenu pod dodatkowy tor.

III. Dodatkowe informacje dotyczące zamówienia:

Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy urbanistycznej i obowiązującymi przepisami prawa (w tym m. in. zawierać zbiór danych przestrzennych).

Projekt planu musi być dodatkowo sporządzony w wersji cyfrowej, wektorowej – aplikacja GIS (rozszerzenie SHP). Mapy stanowiące podkład rysunku planu dostarczy Zamawiający. Pozostałe elementy, jak opracowanie ekofizjograficzne, skutki finansowe sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego, prognozę oddziaływania na środowisko oraz pisemne podsumowanie i informację, o których mowa w art. 35 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także

przygotowanie projektów pism oraz projektów innych dokumentów wymaganych w procedurze sporządzania miejscowych planów, Wykonawca sporządza we własnym zakresie.
Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego znajdują się na stronie reda.e-mapa.net oraz na stronie bip.reda.pl

IV. Termin wykonania zamówienia:

w terminie 12 miesięcy od daty podpisania umowy.

V. Wymagania dotyczące złożonej oferty oraz sposób obliczenia ceny:

Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego, pełnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia – wynikające zarówno z opisu przedmiotu zamówienia, warunków i obowiązków określonych w zapytaniu, jaki i własnej wiedzy i doświadczenia oraz inne nie ujęte a konieczne z punktu widzenia Wykonawcy dla kompletności wyceny, w tym koszty prac tymczasowych i towarzyszących.

Jeżeli przy obliczeniu ceny Wykonawca pominie lub nie doszacuje prace, których wykonanie jest niezbędne przy realizacji przedmiotu zamówienia, nie zostaną one dodatkowo opłacone po ich wykonaniu, gdyż Zamawiający uważać będzie, że zostały ujęte w cenie oferty.

VI. Kryterium oceny ofert:

Najniższa cena.

VII. Miejsce, sposób i termin składania ofert:

Ofertę należy przesłać w terminie do dnia 11.02.2021 r. na adres e-mail: architektura@reda.pl lub przesłać/przekazać do siedziby Zamawiającego – ul. Gdańska 33, 84-240 Reda (Biuro Obsługi Interesanta).

W przypadku składania ofert drogą pisemną, ofertę należy złożyć w zaklejonej, nienaruszonej kopercie zaadresowanej i opisanej w następujący sposób:

Nadawca: Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć)
OFERTA Wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT (data)

W przypadku braku powyższego opisu na kopercie, Zamawiający będzie traktował taką ofertę, jako „zwykłą” korespondencję i nie ponosi odpowiedzialności za jej otwarcie przed terminem otwarcia ofert.

Osoba do kontaktu: Hanna Dziubek – Lechowska tel. (58) 678-80-07.

VIII. Istotne warunki zamówienia:

– Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą posiadać doświadczenie przy realizacji wykonywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;

- Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą dysponować wiedzą, potencjałem technicznym oraz odpowiednią liczbą osób zdolną do profesjonalnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia;
- Wykonawcy zobowiązują się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wszelkimi obowiązującymi w momencie wykonywania usługi przepisami prawa, dotyczącymi przedmiotu zamówienia;
- Zamawiający wymagać będzie od wybranego Wykonawcy zawarcia umowy.

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca powinien przedstawić do wglądu oryginały dokumentów poświadczające, że spełnia on wszelkie warunki uprawniające go do udziału w niniejszym postępowaniu.

IX. Warunki płatności:

Płatność na konto Wykonawcy, realizowana w trzech transzach (50%, 30%, 20%) po poszczególnych etapach zgodnych z harmonogramem, który będzie załącznikiem do umowy. Płatność nastąpi w ciągu 14 dni licząc od dnia złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru.

X. Pouczenie:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty:
 - złożonej po terminie;
 - zawierającej błędy w obliczeniu ceny, niebędące oczywistymi omyłkami rachunkowymi.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - unieważnienia przedmiotowego zapytania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn;
 - zmiany warunków udziału w postępowaniu, jak również przesunięcia terminu składania ofert;
 - wyjaśnienia i uzupełnienia treści oferty.
3. Przesłanie informacji o wyborze oferty nie jest traktowane jako zawarcie umowy. Zawarcie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający informuje Wykonawcę, którego ofertę wybrał o miejscu i terminie zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia. Nie podpisanie przez Wykonawcę umowy na warunkach, w czasie i w miejscu określonym przez Zamawiającego, będzie jednoznaczne z uchylaniem się od zawarcia umowy i odrzuceniem oferty Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru kolejnej oferty.

Załączniki:

1. Formularz oferty;
2. Wzór umowy;
3. Kopia uchwały Rady Miejskiej w Redzie nr XXVII/285/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ul. Cechową, Gdańską, Gniewowską i linią kolejową w Redzie.