

Reda, dnia 2015.07.07

BIULETYN INFORMACJI PUBLICZNEJ

Burmistrz Miasta Redy uprzejmie informuje o wniesieniu przez Wykonawcę zapytań związanych ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia dotyczących postępowania **4.IN.PN.RB.2015**

1. Zgodnie z projektem należy wykonać stalowe beli wzmacniające i otwór w stropie w istniejącej części budynku (parter, I piętro, II piętro), jednak dokumentacja nie precyzuje dokładnie zakresu prac remontowych (demontaż istniejących okładzin ściennych i sufitowych, przekucie przez ścianę zewnętrzną, obudowa wykonanych kanałów wentylacyjnych, roboty okładzinowe) jakie należy wykonać w pomieszczeniach 1.3 WC; 2.2 WC + NATRYSK; 2.3 WC + NATRYSK. Ponadto wykonanie szachtu wentylacyjnego w pomieszczeniu wc i likwidacja przedsionka z umywalką spowoduje konieczność „przebudowy” całego węzła sanitarnego – konieczność odgródzenia WC od umywalki. Brak jest w dokumentacji oraz przedmiarach wzmianki o robotach adaptacyjnych i wykończeniowych przy zmianach w istniejącym obiekcie. Nie zawarcie w dokumentacji świadczy o tym, iż roboty te nie są objęte przedmiotowym przetargiem.

Odpowiedź Zamawiającego

W pomieszczeniu 1.3 należy zdemontować umywalki – 2 sztuki, wykonać szacht obudowany ścianką gkf na kanały – około 3,5m², wysokość 3,3m, zamontować umywalkę - 1 sztukę, obłożyć ścianę płytkami ceramicznymi – około 6,6m², należy do umywalki doprowadzić wodę i kanalizację – przeciągnąć z umywalki demontowanej – około 1mb. Będzie to pomieszczenie wc dla niepełnosprawnych, nie musi być wc z oddzielnym przedsionkiem z umywalką.

W pomieszczeniach pryszniców 2.2 i 2.3 należy zdemontować umywalki – 2 sztuki łącznie, wykonać szacht obudowany ścianką gkf na kanały – około 2x3,5m², wysokość 3,3m, zamontować umywalki - 2 sztuk 2, należy do umywalki doprowadzić wodę i kanalizację – przeciągnąć z umywalki demontowanej – około 1mb, obłożyć ścianę płytkami ceramicznymi – około 2x6,6m².

Należy wykonać malowanie ścian i sufitów – łącznie ca 25m².

2. Dot. § 39 ust. 2 Projektu Umowy – wykonawca wnosi o zmianę zapisów wskazanego postanowienia, w taki sposób, że zamawiający rozpocznie i zakończy czynności odbiorowe w terminie 14 dni roboczych od otrzymania kompletnego zgłoszenia. Wykonawca wskazuje, że dotychczasowe brzmienie postanowienia stanowiło jedynie o rozpoczęciu czynności odbiorach, natomiast nie było wskazane ile takie czynności miały by trwać. Wprowadzenie zmiany do postanowienia jest również o tyle istotne, że zgodnie z § 35 projektu Umowy ostateczny protokół odbioru końcowego oraz uzyskanie pozwolenia na

użytkowanie warunkuje terminowe zakończenie przedmiotu umowy. Niedopuszczalne zatem jest aby czynności innych podmiotów, takich jak Zamawiający, który to w skrajnych przypadkach może wręcz opóźniać odbiór przedmiotu umowy, niosły za sobą negatywne konsekwencje dla wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego

Zapisy SIWZ W Rozdziale VII Termin realizacji zamówienia określają poszczególne etapy i daty realizacji. Natomiast § 39 ust. 2 projektu umowy nakłada na Zamawiającego obowiązek przystąpienia do czynności odbioru w terminie 14 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o gotowości Wykonawcy do odbioru. Termin realizacji całości zamówienia reguluje również § 35 projektu umowy. Wobec powyższego zapis § 39 ust. 2 projektu umowy pozostaje bez zmian.

3. Brakuje wymiarów kanałów prostokątnych instalacji wentylacji. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź Zamawiającego

Uzupełniono wymiary.

4. Brakuje w opisie technicznym informacji na temat instalacji wody lodowej. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź Zamawiającego

Uzupełniono opis.

5. Zgodnie z opisem technicznym powierzchnia parkingów wynosi 0,1125ha (pełne utwardzenie) + 0,04ha (płyty ażurowe). Czy w związku z tym nie powinien zostać zastosowany separator ropopochodnych? Prosimy o potwierdzenie czy rozwiązanie projektowe jest prawidłowe

Odpowiedź Zamawiającego

W punkcie kd2 zastosować separator np. OKSYDAN-PB 3/30-0,35.

6. Prosimy o podanie typu dobranego zaworu bezpieczeństwa.

Odpowiedź Zamawiającego

Zawór bezpieczeństwa (zawór pierwszeństwa dla instalacji ppoż.) istniejący – zainstalowany w budynku.

7. Prosimy o określenie sposobu montażu WLZ 5x95 w istniejącej części budynku oraz potwierdzenie, że w RG jest miejsce przewidziane na rozbudowę.

Odpowiedź Zamawiającego

Montaż WLZ w listwach natynkowo pod sufitem. Jest przewidziane miejsce pod rozbudowę.