

**Protokół z Posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska z
dnia 25 listopada 2020r**

Ze względu na stan epidemii i rozprzestrzenianie się wirusa SARS-CoV-2,
wywołującego COVID –19 Komisja obradowała zdalnie.

Na posiedzeniu obecni Radni:

- Mateusz Richert – przewodniczący
- Łukasz Lesner – wiceprzewodniczący
- Dariusz Czyłkowski
- Katarzyna Fedde - obecna telefonicznie z przewodniczącym Mateusz Richert
- Zbigniew Kisiel
- Violetta Mackiewicz – Sasiak

*potwierdzenie
Richert*

Proponowany porządek obrad:

2. Wydanie opinii do projektów uchwał na XXVI sesję Rady Miejskiej w Redzie:

- a. Projekt uchwały w sprawie wyrażenie zgody na zawarcie z dotychczasowym
dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama
nieruchomość, na okres do 3 lat **/DRUK NR 275/**.
- b. Projekt uchwały w sprawie wyrażenie zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą
kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Reda,
na okres 10 lat i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy **/DRUK
NR 276/**.
- c . Projekt uchwały o zmianie chwały w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i
porządku na terenie Gminy Miasto Reda **/DRUK NR 284/**.

3. Wydanie opinii do prośby związanej z przystąpieniem do procedury zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w obszarze jednostki „D”
położonej pomiędzy terenami kolejowymi a granicą administracyjną z gminą Wejherowo dla
karty terenu 15MN, MW, U.

4. Wydanie opinii do wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obejmującego obszar działki 750/4 (obwód 01)

Przebieg obrad komisji:

Porządek obrad został przyjęty przez aklamację.

Ad. 2. a.

Zastępca Burmistrza Pani Halina Grzeszczuk wycofywała uchwałę na druku nr 275.

Ad. 2. b.

Zastępca Burmistrza Pani Halina Grzeszczuk wprowadziła do treści zawartej w projekcie uchwały na druku nr 276.

Radna Violetta Mackiewicz-Sasiak zapytała kto jest dzierżawca niniejszej nieruchomości

Zastępca Burmistrza Pani Halina Grzeszczuk obszernie wyjaśniła iż dzierżawca nieruchomości jest spółdzielnia mieszkaniowa

Projekt został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.

//rozłączenie połączenia telefonicznego z radną Katarzyną Fedda//

Ad 3. Przewodniczący Komisji radny Mateusz Richert przedstawił członkom komisji projekt pisma do Burmistrz Miasta, ws. wniosku wnioskodawczyni. Radni mieli wiele pytań:

Radna Violetta Mackiewicz-Sasiak zapytała o wysokość zabudowy oraz czy wnioskodawczyni miała zgodę od pozostałych właścicieli gruntów objętych ww planem na podjecie działań.

Przewodniczący Komisji radny Mateusz Richert szeroko dopowiedział na pytania o wysokość zabudowy wynoszącą obecnie 12,5. Ponadto dodał iż przychylenie się do omawianego wniosku mogłoby spowodować konieczność wypłaty odszkodowań właścicielom nieruchomości objętych ewentualną zmianą procedowanego zapisu aktu prawa miejscowego. Radny Mateusz Richert dodał również, iż sam ze strony merytorycznej przychylałby się do np. utrzymania niższej zabudowy na wskazanym terenie, lecz czas, który nie szkodziłby interesom miasta i jego mieszkańców, był na to w trakcie procedowania obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Obecnie każda zmiana mająca na celu wprowadzenie mniejszej intensywności, oznacza ryzyko znacznych odszkodowań, które wypłacić musiałby podziurawiony wiecznymi zmianami prawa przez obecny rząd, budżet Redy.

Radny Mateusz Richert dodał także, iż liczy na rozsądek obecnej właścicielki niezabudowanej parceli - K. Fedde i, że ewentualna, mogąca powstać tam zabudowa nie będzie przyczyną do konfliktów sąsiedzkich. W dodatku nawet ewentualna procedura zmiany obowiązującego planu mogłaby przyczynić się do pogorszenia warunków zamieszkania na działce wnioskodawczyni. Miasto przystępując do zmiany planu nie powstrzymałoby właścicielki okolicznej działki od jej zabudowy zgodnej z wytycznymi obowiązującego obecnie planu, gdyż inwestycję można by przeprowadzić na podstawie kwestionowanych przez wnioskodawczynię wskaźników jeszcze w czasie obowiązywania tzw. starych zapisów.

Głosowanie 3 Za, 2 Wstrzymujące (Radna Katarzyna Fedde nie uczestniczyła i nie przysłuchiwała się dyskusji).

Ad 4. Przewodniczący Komisji radny Mateusz Richert przedstawił członkom komisji projekt opinii.

Radni mieli wiele pytań:

Radna Violetta Mackiewicz-Sasiak zapytała czy są przeciwwskazania do powstania parkingu w pobliżu rzeki.

Burmistrz Miasta Pan Krzysztof Krzemiński przybliżył historie związaną z tym zagadnieniem, oraz stwierdził iż budowa parkingu blisko rzeki jest niezgodna z interesem mieszkańców.

Przewodniczący Komisji radny Mateusz Richert potwierdził że ten teren nie jest przeznaczony pod budowę parkingu, Deweloper buduje drugi parking w okolicy.

Głosowanie nad odrzuceniem wniosku:

wszyscy za

Ad. 2. c.

Kierownik Referatu Gospodarki Odpadami Komunalnymi – Grażyna Lemańczyk wprowadziła do treści zawartej w projekcie uchwały na druku nr 284.

Radny Łukasz Lesner zapytał o skalę nie segregacji śmieci?

Grażyna Lemańczyk odpowiedziała że w zabudowie domków jednorodzinnych problem praktyczny nie istnieje natomiast w zabudowie wielorodzinnej problem jest znaczny.

Radna Violetta Mackiewicz-Sasiak zapytała kto weryfikuje procent śmieci nie segregowanych?

Grażyna Lemańczyk odpowiedziała że kontrolując to pracownicy urzędu Miasta Redy robiąc zdjęcia śmieciom.

Projekt został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.

Wolne wnioski.

Radny Zbigniew Kisiel pyta o czystość powietrza. Jak i gdzie zgłosić palenie śmieci w piecach? Oraz poruszył problem miejsc parkingowych w nowo budowanych osiedlach.

Zastępca Burmistrza Pani Halina Grzeszczuk przygotuje opracowanie o projekcie czyste powietrze i przedstawi na sesji.

Radna Violetta Mackiewicz-Sasiak przedstawiła sytuację miejsc parkingowych w okolicach Lidla.

Burmistrz Miasta Pan Krzysztof Krzemiński omówił sytuację miejsc parkingowych w całym mieście oraz szczegółowo omówił sytuację w pobliżu sklepu Lidl

Zakończenie obrad.

Sporządził:

