

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE

z dnia 2021 r.

**w sprawie warunków udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanych w drodze
bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. w Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn.zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. w Dz.U z 2020r. poz. 1990 z późn.zm.) Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% od ceny nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasto Reda, przeznaczonych do sprzedaży bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, z zastrzeżeniem, że nieruchomości przyległe są przeznaczone lub wykorzystywane na cele mieszkaniowe.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w § 1, jest:

- 1) jednorazowa zapłata ceny sprzedawanej nieruchomości,
- 2) brak zobowiązań finansowych Nabywcy nieruchomości wobec Gminy Miasto Reda.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Redzie

Kazimierz Okrój

Uzasadnienie

Do uchwały Nr/....../2021 Rady Miejskiej w Redzie z dnia2021r. w sprawie warunków udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanych w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

Stosownie do przepisu art. 68 ust. 1 pkt 10 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ (burmistrz) może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, na podstawie uchwały rady gminy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, która zamierza ją nabyć na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej jej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

W uchwale określa się w szczególności warunki udzielenia bonifikaty i wysokość stawki procentowej (art. 68 ust. 1b w/w ustawy).

Korzystając z ustawowej delegacji niniejszą uchwałą proponuje się wyrażenie zgody na udzielenie 50% bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasto Reda, przeznaczonych do sprzedaży bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, z zastrzeżeniem, że nieruchomości przyległe są przeznaczone lub wykorzystywane na cele mieszkaniowe, na warunkach wymienionych w § 2 uchwały.

W dotychczas prowadzonych postępowaniach o bezprzetargową sprzedaż zaobserwowano, iż osoby wnioskujące o nabycie od gminy nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania swojej (przyległej) nieruchomości, z uwagi na zbyt wysoką (ustaloną w oparciu o obowiązujące przepisy) cenę nieruchomości rezygnowały z nabycia lub wnioskowały o rozłożenie ceny na raty.

Możliwość skorzystania z bonifikaty winna zachęcić właścicieli lub użytkowników wieczystych do podejmowania decyzji o nabywaniu nieruchomości przyległych i dokonywania zapłaty ceny jednorazowo. Poza tym wprowadzenie preferencyjnych warunków nabycia ma usprawnić uregulowanie praw właścicielskich do terenów przydomowych, niejednokrotnie wygrodzonych.

Gmina natomiast, dokonując sprzedaży przedmiotowych nieruchomości, zwalnia się z obowiązków należytego ich utrzymania.

Rozporządzenie majątkiem gminy, w zakresie przekraczającym zakres zwykłego zarządu, należy do właściwości rady gminy, która swoje stanowisko wyraża w formie uchwały - stosownie do powołanych przepisów ustawy o samorządzie gminnym.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Redy.

sporządziła/zatwierdziła

MZ/HI