

**Protokół z kontroli z przeprowadzonych remontów w budynkach komunalnych
w 2019 roku, oraz zakup usług remontowych na utrzymanie mienia.
Z dnia 18-05-2020r**

W pracach zespołu Komisji wzięli udział członkowie komisji (lista obecności w załączeniu) oraz kierownik z Referatu Inwestycji – Marek Kopicki.

Kontrola obejmowała: remonty w budynkach komunalnych w 2019 roku, oraz zakup usług remontowych na utrzymanie mienia.

Wykonano remonty budynków na kwotę 155.675,00 z tego największą kwotę stanowią wydatki na wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, roboty zduńskie, remonty dachów, orynnowania oraz wymiana pionów kanalizacyjnych.

Najważniejsze remonty z powyższej kwoty. zał. nr 1:

- kapitalny remont w mieszkaniu komunalnym przy ul. Poniatowskiego 12/4
- remont mieszkania socjalnego przy ul. Leśnej 5d/8.
- Wydzielenie i wykonanie pomieszczenia na WC na ul. Cechowej 19
- naprawa orynnowania i rur spustowych wraz z opierzeniem w budynkach przy ul. Puckiej 63 i Leśnej 5D
- naprawa dachu dwóch budynków gospodarczych przy ul. Poniatowskiego 16
- odbudowa 3 kominów przy ul. Cechowej 19, oraz 1 przy ul. poniatowskiego 29
- przestawienie pieców kaflowych – ul. Poniatowskiego 12/4, 12/5, Cechowa 19/3,
- Ogrodowa 8/2
- wykonanie pionów kanalizacyjnych – Wodociągowa 10/1. 10/3
- remont instalacji elektrycznej w budynku komunalnym – Poniatowskiego 16/4, oraz Ogrodowa 10/7

Zakup materiałów i wyposażenia na prace remontowe wykonywane były bezpośrednio przez pracownika UM na kwotę 5,699,00
wykonano derratyzację w lokalu przy ul. Poniatowskiego 12 po zmarłym lokatorze.

Komisja zweryfikowała umowy i dołączone do wykonanych prac remontowych. Wizja lokalna w terenie wykonanych remontów zostanie przeprowadzona w późniejszym terminie po ustaniu Pandemii.

Teresa Tkaczyk zapytała co z wymianą westfalek w celu zapewnienia bezpieczeństwa dla mieszkańców? Marek Kopicki odpowiedział, że jest wykonany projekt na kwotę około 70 tys zł w realizacji tego projektu przeszkodziła Pandemia i brak środków.

W związku z powyższym projekt został przesunięty na przyszły rok do realizacji w BM. Prowadzona była dyskusja na temat przekształcenia mieszkań socjalnych na komunalne przy ul. Leśnej 5D – zamiana ta będzie możliwa w roku 2021 roku ponieważ mija 15 lat od oddania budynku. Jest to bardzo dobry pomysł ponieważ mieszkańcy będą bardziej dbać o mieszkania.

Karolina Bochan prosi o dalsze wykonanie wentylacji wywiewnej w budynkach socjalnych i komunalnych.

Ze spraw bieżących Violetta Mackiewicz Saasiak zapytała Pana Marka Kopickiego o odpowiedź na złożony wniosek pokontrolny z ostatniej kontroli. Kierownik Referatu odpowiedział, że sprawdzi dlaczego nie było odpowiedzi.

Wobec braku dalszych pytań protokół zakończono i sporządzono 3 egzemplarzach jednobrzmiących dla każdej ze stron.

Kierownik Referatu Inwestycji
Marek Kopicki

.....
[Signature]

Podpisy komisji Rewizyjnej:

Teresa Tkaczyk
[Signature]

Violetta Mackiewicz Sasiak
[Signature]

Karolina Bochan
[Signature]

Emilia Sawicka Liedert
[Signature]

Krystian Melzer
[Signature]

Zbigniew Frybezowski
[Signature]

Protokołowała:

T. Tkaczyk, K. Bochan

[Signature]
Przewodnicząca
Komisji Rewizyjnej
Teresa Tkaczyk