

**Protokół z Posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska  
z dnia 26 stycznia 2021 r.**

Ze względu na stan epidemii i rozprzestrzenianie się wirusa SARS-CoV-2, wywołującego COVID –19 Komisja obradowała zdalnie.

Na posiedzeniu obecni byli członkowie Komisji:

- Mateusz Richert – przewodniczący
- Łukasz Lesner – wiceprzewodniczący
- Dariusz Czyłkowski
- Katarzyna Fedde
- Zbigniew Kisiel
- Violetta Mackiewicz – Sasiak

**Proponowany porządek obrad:**

1. Wydanie opinii do projektów uchwał proponowanych na XXVIII sesję Rady Miejskiej w Redzie:

a) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy /DRUK NR 302/.

b) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązani umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego /DRUK NR 303/.

c) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Miasto Reda, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości /DRUK NR 304/.

d) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Redy /DRUK NR 305/.

- Sprawy bieżące

**Przebieg obrad komisji:**

Obrady otworzył Mateusz Richert.

Ad. 1. a.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami – Honorata Ignacek wprowadziła do treści zawartej w projekcie uchwały na druku nr 302. Obecni na komisji radni nie mają pytań. Projekt został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.

Ad. 1. b.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami – Honorata Ignacek wprowadziła do treści zawartej w projekcie uchwały na druku nr 303.

Radny Dariusz Czyłkowski zapytał z jakiego powodu jest rozwiązywana umowa?

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami – Honorata Ignacek odpowiedziała, że po rozwiązaniu umowy użytkownik wieczysty nie będzie płacił opłat, a teren ogólnie dostępny dla mieszkańców.

Burmistrz Miasta Redy Pan Krzysztof Krzemiński dodał, że obowiązkiem gminy jest regulacja stanów prawnych oraz obowiązek utrzymania porządku na tym terenie.

Projekt został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.

Ad. 1. c.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami – Honorata Ignacek wprowadziła do treści zawartej w projekcie uchwały na druku nr 304.

Radny Dariusz Czyłkowski przyznał rację, że jest to naprawdę niezbędne miejsce parkingowe.

Projekt został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.

Ad. 1. d.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami – Honorata Ignacek wprowadziła do treści zawartej w projekcie uchwały na druku nr 305.

Radna Violetta Mackiewicz – Sasiak zapytała czy jest już chętny kupiec na działki będące przedmiotem uchwały?

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami – Honorata Ignacek odpowiedziała, że po przyjęciu uchwały zostanie uruchomiona procedura przetargowa.

Radna Violetta Mackiewicz – Sasiak wyraziła swój przeciw wobec sprzedaży budynku po starym Urzędzie Miasta argumentując że powinno tam powstać budynek integracyjny oraz dla organizacji pożytku publicznego.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami – Honorata Ignacek wyraziła opinię, iż budynek dawnego urzędu nie nadaje się do remontu, tylko do rozbiórki.

Burmistrz Miasta Redy Pan Krzysztof Krzemiński powtórzył opinie pani Kierownik dodając że miasta nie stać na utrzymanie tego budynku. Przyznał również rację Radnej Violetcie Mackiewicz – Sasiak, że w mieście brakuje jeszcze takich miejsc. Przytoczył historie budowy MOPS-u, MDK-u, nadmienił, że obecnie rozbudowujemy szkoły i MDK a dla organizacji pożytku publicznego przeznaczony jest budynek po starej Policji który będzie remontowany i rozbudowany.

Radny Mariusz Kreft dodał, iż nie było baneru przy starym urzędzie miasta, że jest na sprzedaż oraz zasugerował, że budynek został zaniedbany, pozostawiony samemu sobie i niszczeje.

Burmistrz Miasta Redy Pan Krzysztof Krzemiński zdecydowanie zaprzeczył takim oskarżeniom i zasugerował Radnemu Mariuszowi Kreft aby zgłosił tą sprawę do odpowiednich służb.

Mateusz Richert wskazał, iż baner widniał i widać go także za pomocą aplikacji Google Street View.

Zastępca burmistrza Pani Halina Grzeszczuk wyraziła opinię, że bardzo jej zależy na sprzedaży tych

nieruchomości, ponieważ nie jest to łatwy temat, gdyż młyn jest pod opieką konserwatora a w starym urzędzie co chwile są zalewane piwnice.

Radna Violetta Mackiewicz – Sasiak konsekwentnie wyraziła swój przeciw wobec sprzedaży przedmiotowych budynków. Żałuje, że miasto nie ma pomysłu na ten budynek i nie stać miasta na remont lub większą przebudowę. Dodatkowo wyraziła opinię, że nie rozumie decyzji o sprzedaży ponieważ każdy budynek da się wyremontować czego przykładem jest przystosowanie budynku po szkole zawodowej pod nowy budynek urzędu miasta. Dodała również że gmina ma pieniądze i może je wydawać na co chce.

Burmistrz Miasta Redy Pan Krzysztof Krzemiński powiedział, że radna przekazuje fałszywe informacje odnośnie kosztów budowy nowego urzędu. Przedstawił koszty budowy i porównał je do obecnych stawek budowlanych.

Głosowanie

5 Za

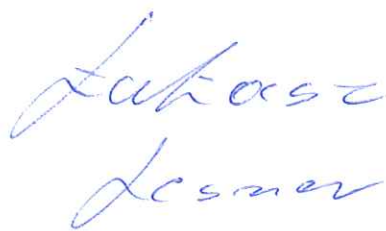
1 przeciw(V.M-S)

Ad. 2. Sprawy bieżące

- Przewodniczący Komisji Pan Mateusz Richert poinformował, iż wpłynęło do urzędu pismo od pana Tomira P. w sprawie zmiany Studium. Zasugerował wizję lokalną na działce wnioskodawcy.

Zakończenie obrad.

Sporządził:

Handwritten signature in blue ink, reading "Mateusz Richert".