

Protokół z Posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska z dnia 18 lutego 2021r

Ze względu na stan epidemii i rozprzestrzenianie się wirusa SARS-CoV-2, wywołującego COVID –19 Komisja obradowała zdalnie.

Na posiedzeniu obecni byli wszyscy członkowie przedmiotowej Komisji:

- Mateusz Richert – przewodniczący
- Łukasz Lesner – wiceprzewodniczący
- Dariusz Czyłkowski
- Katarzyna Fedde
- Zbigniew Kisiel
- Violetta Mackiewicz – Sasiak

Proponowany porządek obrad:

- 1. Omówienie złożonych wniosków o zmianę zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.**
- 2. Omówienie sytuacji planistycznej oraz projektowanych rozwiązań drogowych wschodniej części miasta.**
- 3. Sprawy bieżące.**

Obrady otworzył Mateusz Richert.

Ad2

Koncepcje przebiegu nowych dróg w terenie wschodniej części miasta Reda przedstawił Pan Krzysztof Linke z firmy Poldukt Projekt.

Zastępca Burmistrza Pani Halina Grzeszczuk dodała że jest to bardzo wstępny projekt uzależniony między innymi od układu drogowego w mieście Rumia, miasto musi wypracować klasę drogi aby można było przystąpić do dalszego projektowania. Dodała również że pracownicy firmy projektowej czekają na pytania od radnych w formie pisemnej na które odpowiedzą w ciągu siedmiu dni.

Radni na bieżąco mieli pytania:

Radna Violetta Mackiewicz-Sasiak zapytała czy któraś z koncepcji przebiega przez teren ogródków działkowych niedaleko Aqua Parku, nieukrywając iż posiada ogródek działkowy w tym terenie oraz niechęć do przebiegu drogi przez ogródki.

Odpowiedz Projektanta- koncepcja 3 przebiega przez teren ogródków działkowych w końcowej ich części.

Radny Zbigniew Kisiel zapytał o zbiorniki na wodę. Czy są to naturalne zbiorniki? Czy są to najniższe punkty terenu?

Odpowiedz Projektanta- projekt zbiorników został przygotowany w wcześniej przez inną firmę projektową

Radny Zbigniew Kisiel zapytał czy projekt był konsultowany z Urzędem Miasta Rumi?

Zastępca Burmistrza Pani Halina Grzeszczuk odpowiedziała że jeszcze nie ponieważ jest to dopiero wstępny projekt, nie do końca sprecyzowany jak będzie wyglądał na terenie miasta.

Kierownik referatu Urbanistyki i Architektury Pani Hanna Dziubek-Lechowicz zapytała projektantów o dwie koncepcje przebiegu drogi między ulicami Kazimierską a Mostową.

Odpowiedz Projektanta- Są dwie wersje pierwsza po linii wcześniej projektowanego OPAT-u dłuższa o ok 400 metrów druga krótsza ale z mostami na rzece oraz kanale pod kontem.

Radny Zbigniew Kisiel zapytał czy ten projekt blokuje ewentualną budowę OPAT-u?

Odpowiedz Projektanta- Projektowana ulica ma charakter miastotwórczy a nie jak OPAT który miał być drogą ekspresową.

Radny Zbigniew Kisiel dopytał czy projektowana droga będzie drogą miejską czy między miastową?

Odpowiedz Projektanta- cały czas nad tym pracujemy wszystko zależy od budowy drogi „trzech Powiatów”.

Zastępca Burmistrza Pani Halina Grzeszczuk dodała że Urząd Miasta nie zna projektu drogi „trzech Powiatów”.

Radna Violetta Mackiewicz-Sasiak zapytała o perspektywę czasową wykonania omawianej inwestycji.

Zastępca Burmistrza Pani Halina Grzeszczuk odpowiedziała że perspektywa czasowa jest nieznana, na razie mamy wstępny materiał do dyskusji i możemy zacząć szukać środków finansowych.

Radna Violetta Mackiewicz-Sasiak dopytała o lokalizację zbiorników retencyjnych

Zastępca Burmistrza Pani Halina Grzeszczuk odpowiedziała lokalizacja zbiorników wynika z innej analizy znajdując się w najniższych punktach terenu.

Ad 3

Przewodniczący Rady Miasta Pan Kazimierz Okrój poinformował o wpłynięciu do Urzędu Miasta pisma od pana Tomira P. dotyczący działki przy ulicy Rzecznej. Poinformował iż pismo jest wielowątkowe, opiniował ten wniosek Radca Prawny. Wniosek do wiadomości dostali wszyscy Radni, Przewodniczący komisji Pan Mateusz Richert pracuje nad dokumentami w tej sprawie, sprawa będzie musiała być procedowana przez komisję.

Radny Zbigniew Kisiel zapytał o temat mapy bez podpisu. Co się dzieje w tej sprawie?

Przewodniczący Rady Miasta Pan Kazimierz Okrój odpowiedział że było to tematem rozprawy Sądowej, Sąd umorzył tę sprawę.

Burmistrz Miasta Redy Pan Krzysztof Krzemiński przyznał że nie widział jeszcze tego pisma i trudno mu się odnieść do tej sprawy. Nadmieniał jednak iż temat omawianej działki jest radnym bardzo dobrze znany oraz że nie widzi powodu abyśmy zajmowali się tym tematem na najbliższej sesji.

Przewodniczący Rady Miasta Pan Kazimierz Okrój dodał że informuje radnych o ww. piśmie i prosi zby komisja GPiOŚ zajęła się tematem po zapoznaniu się z pismem przez Radnych, które zostanie przesłane mailem.

Ad1-

Wniosek 1 UA.6724.3.1.2019.J04.01.2019

24/6 obr. 5 ul. Sosnowa/ Rekowska

Uchwała Nr VI/79/2007 z dnia 2007-03-29 w sprawie uchwalenia MPZP fragmentu miasta obejmującego północno-zachodnią część obszaru Rekowa w Redzie /

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Dopuszczenie drugiego budynku mieszkalnego na działce

dopuszczalny procent zabudowy: 40%;

tereny biologicznie czynne: minimum 20%;

ustala się lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce budowlanej,

Wniosek przedstawiła kierownik referatu Urbanistyki i Architektury pani Hanna Dziubek-Lechowicz.

- Na jednej z działek znajdują się dwa budynki ale nie jest on odebrany aby można było go odebrać trzeba zmienić plan wg wniosku

Zastępca Burmistrza Pani Halina Grzeszczuk dodała że zmiana nie będzie dotyczyła tylko jednej działki tylko całej karty terenu MN12

Wniosek nie był głosowany

Wniosek 2

UA.6724.3.3.2019.JA12.02.2019

117/8 obr. 5 ul. Zacisze

Uchwała Nr XXX/276/2004 z dnia 2004-12-21 w sprawie uchwalenia MPZP fragmentu miasta obejmującego południowo– zachodnią część obszaru Rekowa w Redzie / ciąg pieszy (publiczny)

Wniosek przedstawiła kierownik referatu Urbanistyki i Architektury pani Hanna Dziubek-Lechowicz.

- Wnioskujący chce zakupić działkę która w planie stanowi dojście do lasu od ulicy Zacisze, aby zainteresowany mógł kupić ww działkę konieczna jest zmiana MPZP.

Radny Mariusz Kreft uważa że działka jest zakąska aby spełniać warunki drogi pożarowej, są lepsze dojazdy do lasu.

Kierownik referatu Urbanistyki i Architektury pani Hanna Dziubek-Lechowicz dodała że chodzi tylko o swobodne piesze dojście do lasu.

Głosowanie

4 przeciw (M.R, Z.K, K.F, Ł.L)

1 wstrzymujący (V.M-S)

D.CZ nie głosował

// do wniosku wrócimy na kolejnej komisji, podczas obrad komisji okazały się nowe okoliczności//

Wniosek 3

UA.6724.3.5.2019.JW 20.03.2019

Uchwała Nr XXXVIII/397/2017 z dnia 2017-12-20 w sprawie uchwalenia MPZP fragmentu miasta Redy dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym nr 6 (dawniej Moście Błota). /Tereny usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej, droga wewnętrzna.

Wniosek przedstawiła kierownik referatu Urbanistyki i Architektury pani Hanna Dziubek-Lechowicz.

- Przeznaczenie terenów zieleni na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wydana w 2005 r. dwz przez wójta gm. Puck na podział i zabudowę mieszk. Jednorodzinną

- teren znajduje się terenie zalewowym i jest zakaz zabudowy.

Głosowanie

5 przeciw (M.R, Z.K, K.F, Ł.L, V.M-S)

D.CZ nie głosował

Wniosek 4

UA.6724.3.8.2019.HD 02.07.2019

Uchwała Nr XXVII/291/2012 z dnia 2012-12-28 w sprawie uchwalenia mpzp fragmentu

miasta Redy w rejonie ulic Wierzbowej, Wiejskiej i Alei Lipowej/ Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem wbudowanej zabudowy usługowej, droga publiczna dojazdowa, droga wewn.

Wniosek przedstawiła kierownik referatu Urbanistyki i Architektury pani Hanna Dziubek-Lechowicz.

- Dopuszczenie zabudowy szeregowej i wysokości 11m
- obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej,
- dla budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych ustala się maksymalną

wysokość: do 9,0m n.p.t. maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; dla budynków gospodarczych i garaży: do 5,0m n.p.t.

- jedna kondygnacja nadziemna. Dopuszcza się podpiwniczenie budynków,

Głosowanie

3 przeciw (M.R, Z.K, Ł.L)

2 wstrzymujący (V.M-S, K.F)

D.CZ nie głosował

Wniosek 5

UA.6724.3.9.2019.HD 11.07.2019

Uchwała Nr XI/123/2007 z dnia 2007-07-05 w sprawie uchwalenia mpzp fragmentu miasta Redy w rejonie od południowego odcinka ulicy Obwodowej do granicy administracyjnej z Rumią/

Tereny zabudowy usługowej i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wniosek przedstawiła kierownik referatu Urbanistyki i Architektury pani Hanna Dziubek-Lechowicz.

- Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami

Radna Katarzyna Fedde zapytała czy zasadna jest zmiana MPZP dla tak małego obszaru.

Kierownik referatu Urbanistyki i Architektury pani Hanna Dziubek-Lechowicz nadmieniła że zmiana MPZP może nastąpić przy większej zmianie planu.

Głosowanie

5 za(M.R, Z.K, K.F, Ł.L, V.M-S)

D.CZ nie głosował

Wniosek 6

UA.6724.3.11.2019.KS 22.10.2019

UA.6724.3.11.2020.KK 17.12.2020

UA.6724.3.9.2021.MN 29.01.2021

UA.6724.3.10.2021.MN 03.02.2021

Uchwała Nr XI/96/2003 z dnia 2003-07-09 w sprawie uchwalenia MPZP fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów, Wczasowej i Granicznej / Strefa mieszkaniowa ekstensywna

Wnioski przedstawiła kierownik referatu Urbanistyki i Architektury pani Hanna Dziubek-Lechowicz.

-mieszkańcy boją się dewelopera ze zabuduje im terenu.

Radna Katarzyna Fedde zapytała czy wnioskowana zmiana spowoduje spadek wartości nieruchomości?

Zastępca Burmistrza Pani Halina Grzeszczuk odpowiedział -Tak

Radny Zbigniew Kisiel zapytał czy mamy ograniczyć zabudowę dewelopera
Kierownik referatu Urbanistyki i Architektury pani Hanna Dziubek-Lechowicz przedstawiła ze nie
spotkała się nigdy z odszkodowaniem za zmianę wskaźników zabudowy w planie.

Przewodniczący Komisji Mateusz Richert zapytał czy można obniżyć zabudowę na jednej karcie
terenu?

Zastępca Burmistrza Pani Halina Grzeszczuk odpowiedział ze należy sprawdzić jak zabezpieczyć się
przed odszkodowaniami.

Na kolejnej z komisji wrócimy do tematu po potrzymaniu opinii prawnej.

Wniosek 7

UA.6724.3.14.2019.KS 02.12.2019

Uchwała Nr XXXVIII/397/2017 z dnia 2017-12-20 w sprawie uchwalenia MPZP fragmentu
miasta Redy dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym nr 6 (dawniej Moście Błota).
Wnioski przedstawiła kierownik referatu Urbanistyki i Architektury pani Hanna Dziubek-Lechowicz.

-Doprecyzowanie definicji dachów symetrycznych

Zastępca Burmistrza Pani Halina Grzeszczuk dopowiedziała ze nastąpi tylko zmiana w tekście planu
bez konieczności zmiany mapy.

Głosowanie

Wszyscy za(M.R, Z.K, K.F, Ł.L, V.M-S D.CZ)

// Katarzyna Fedde opuściła posiedzenie komisji//

Wniosek 8

UA.6724.3.4.2020.KS 14.05.2020

Uchwała Nr VI/77/2007 z dnia 2007-03-29 w sprawie uchwalenia MPZP części obszaru miasta
Redy w rejonie ulic Obwodowej, Puckiej i Wejherowskiej /Tereny zieleni urządzonej – park,
teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Wnioski przedstawiła kierownik referatu Urbanistyki i Architektury pani Hanna Dziubek-Lechowicz.

- Przeznaczenie terenu zieleni parkowej na parking

Głosowanie

Wszyscy przeciw(M.R, Z.K, Ł.L, V.M-S D.CZ)

Wniosek 9

UA.6724.3.5.2020.KS 26.05.2020

Uchwała Nr XXXV/352/2001z dnia 2001-12-04 w sprawie uchwalenia MPZP fragmentu miasta
Redy - rejon ul. Brzozowej i Wiejskiej /Tereny upraw polowych.

Wnioski przedstawiła kierownik referatu Urbanistyki i Architektury pani Hanna Dziubek-Lechowicz.

-Przeznaczenie działki rolnej na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami.

Przewodniczący Komisji Mateusz Richert dodał ze na omawianej działce może przebiegać
przedstawiana na początku komisji droga.

Głosowanie

Wszyscy przeciw(M.R, Z.K, Ł.L, V.M-S D.CZ)

Wniosek 10

UA.6724.3.7.2020.KS 29.09.2020

Uchwała Nr XXX/323/2017 z dnia 2017-06-13 w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu MPZP dzielnicy Pielaszewo w Redzie na obszarze położonym pomiędzy rzeką Redą i ulicą Wejherowską/

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej

Wniosek przedstawiła kierownik referatu Urbanistyki i Architektury pani Hanna Dziubek-Lechowicz

- Zmiana maksymalnej ilości kondygnacji do 3 – istniejący budynek posiada 3

kondygnacje (w tym poddasze użytkowe)

- poza otuliną obszaru o wartościach historyczno-kulturowych obowiązuje wysokość zabudowy maksymalnie do 13,0m. W otulinie obszaru o wartościach historyczno-kulturowych obowiązuje wysokość zabudowy maksymalnie do 10,0m, 14) poza otuliną obszaru o wartościach historyczno-kulturowych obowiązują maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne. W otulinie obszaru o wartościach historyczno-kulturowych obowiązują maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne.

Dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych,

- w planie jest zapis o 2 kondygnacjach a w rzeczywistości są budynki o 3

kondygnacjach ten zapis uniemożliwia mieszkańcom remont budynków

Radny Dariusz Czyłkowski zapytał czy zmian dotyczy jednej działki czy całej karty terenu?

Zastępca Burmistrza Pani Halina Grzeszczuk odpowiedziała że dla całej karty terenu.

Głosowanie

Wszyscy za(M.R, Z.K, Ł.L, V.M-S D.CZ)

Wniosek 11, 12

UA.6724.3.12.2020.KK 18.12.2020

UA.6724.3.1.2021.KK 07.01.2021

UA.6724.3.8.2021.KK 21.01.2021

Uchwała Nr XXVII/291/2012 z dnia 2012-12-28 w sprawie uchwalenia MPZP fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Wierzbowej, Wiejskiej i Alei Lipowej / Droga wewnętrzna, Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem towarzyszącej zabudowy usługowej i zabudowy obiektów przemysłowych, składów i magazynów.

Wnioski przedstawiła kierownik referatu Urbanistyki i Architektury pani Hanna Dziubek-Lechowicz

- Likwidacja poszerzenia drogi wewnętrznej
- obowiązuje szerokość dróg wewnętrznych zgodna z rysunkiem planu,
- w momencie sporządzania planu na mapie nie był uwidoczniiony podział działek, w

którym została wydzielona droga wewnętrzna o szer. 8 m, w toku procedury planistycznej Zarząd Melioracji Wodnych złożył wniosek o zaprojektowanie drogi wzdłuż kanału Mrzezino o szer. 10 m, docelowo droga ma mieć szer. 12 m

Zastępca Burmistrza Pani Halina Grzeszczuk poprosiła o przeniesienie wniosku na następną komisję po uzyskaniu opinii od Wody Polskie.

Wniosek 13

UA.6724.3.2.2021.KK 11.01.2021

UA.6724.3.2.2021.KK 20.01.2021

Uchwała Nr XI/96/2003 z dnia 2003-07-09 w sprawie uchwalenia MPZP fragmentu miasta

Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów, Wczasowej i Granicznej/

Strefa rzemiosła produkcyjnego

Wniosek przedstawiła kierownik referatu Urbanistyki i Architektury pani Hanna Dziubek-Lechowicz

- Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną, podział na mniejsze działki
- Strefa rzemiosła produkcyjnego, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym
- rozumie się przez to strefę, zawierającą rzemiosło produkcyjne oraz usługi, wyszczególnione w strefie usługowej. W strefie tej dopuszcza się towarzyszącą zabudowę mieszkaniową do 4 mieszkań na działce, tj. mieszkanie właściciela lub dzierżawcy nieruchomości prowadzącego na niej działalność gospodarczą oraz mieszkania pracownicze. Lokalizację zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się wyłącznie w pasie 25,0m od ulicy, zgodnie z rysunkiem planu. W pasie tym obowiązuje zakaz lokalizacji rzemiosła produkcyjnego. Dopuszcza zachowanie i modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej, znajdującej się poza powyższym pasem, obowiązuje zakaz jej rozbudowy; dopuszcza się jej adaptację na funkcje zgodne z ustaleniami planu,
- nie wiadomo dlaczego strefa zabudowy jest po skosie.

Radny Leszek Hebel dodał że od mieszkańców okolicznych nieruchomości podobne wnioski będą jeszcze wpływać.

Kierownik referatu Urbanistyki i Architektury pani Hanna Dziubek-Lechowicz dodała że trzeba bardzo precyzyjnie przyrzeć się ww tematowi, wpisać niekonieczność działalności gospodarczej.

Przewodniczący Komisji Mateusz Richert dodał że t tej okolicy są domy jednorodzinne a MPZP wymaga od nich prowadzenia działalności gospodarczej.

Głosowanie

Wszyscy za(M.R, Z.K, Ł.L, V.M-S D.CZ)

Wniosek 14

UA.6724.3.3.2021.KK 12.01.2021

Uchwała Nr XXVII/291/2012 z dnia 2012-12-28 w sprawie uchwalenia MPZP fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Wierzbowej, Wiejskiej i Alei Lipowej/Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem wbudowanej zabudowy usługowej

Wniosek przedstawiła kierownik referatu Urbanistyki i Architektury pani Hanna Dziubek-Lechowicz

- Dopuszczenie zabudowy szeregowej, linia zabudowy 1,5 m
 - obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej,
 - obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne wymiarami podanymi na rysunku planu, 6 m
 - Podział nieruchomości zakładał wspólne zagospodarowanie niesamodzielnych działek
- Radny Leszek Hebel przedstawił sytuację mieszkańca.

Przewodniczący Komisji radny Mateusz Richert zaproponował zamiast zabudowy szeregowej zabudowę bliźniaczą oraz zasugerował mieszkańcowi zmianę wniosku.

Głosowanie

Wszyscy przeciw(M.R, Z.K, Ł.L, V.M-S D.CZ)

Wniosek 15

UA.6724.3.4.2021.KK 13.01.2021

Uchwała Nr XXVII/291/2012 z dnia 2012-12-28 w sprawie uchwalenia MPZP fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Wierzbowej, Wiejskiej i Alei Lipowej / Tereny zabudowy

mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem wbudowanej zabudowy usługowej

Wniosek przedstawiła kierownik referatu Urbanistyki i Architektury pani Hanna Dziubek-Lechowicz

- Likwidacja drogi wewnętrznej i terenu pod trafostację

Głosowanie

Wszyscy za (M.R, Z.K, Ł.L, V.M-S D.CZ) przystąpienie po sporządzania MPZP obejmująca wnioski 15, 16,17,18

Wniosek 19

UA.6724.3.11.2021.KK 29.01.2021

Uchwała Nr XXXVIII/397/2017 z dnia 2017-12-20 w sprawie uchwalenia MPZP fragmentu miasta Redy dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym nr 6 (dawniej Moście Błota). / Tereny rolne

Wniosek przedstawiła kierownik referatu Urbanistyki i Architektury pani Hanna Dziubek-Lechowicz

- Dopuszczenie farmy fotowoltaicznej
- Do zmiany planu jest potrzebna zmiana studium.
- Inwestor chce sfinansować czynności plaistyczne

Przewodniczący Komisji M. Richert zaznaczył, iż wnioskodawca jest też właścicielem kolejnej przedmiotowej dla wniosku 20 działki. Wraz z innymi radnymi w tym Z. Kisiem wyraził aprobatę dla zainwestowania części obszaru łąk i pól miasta pod farmy fotowoltaiczne, które mogą zmienić wizerunek miasta i w sposób mało ingerencyjny dla środowiska i krajobrazu przyczynić się do produkcji energii elektrycznej.

Głosowanie

Wszyscy za (M.R, Z.K, Ł.L, V.M-S D.CZ)

Wniosek 20 UA.6724.3.9.2020.KK30.10.2020 Uchwała Nr XXVI/262/2001

z dnia 2001-02-06 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego dzielnicy 12. Marca w Redzie - części południowej / FUNKCJE TERENU - WIODĄCA - ZIELEŃ URZĄDZONA, OGÓLNODOSTĘPNA.

Wniosek dotyczy Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, wniosek przedstawiła kierownik referatu Urbanistyki i Architektury pani Hanna Dziubek-Lechowicz.

- działka jeszcze do niedawna znajdowała się w obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego.

- aktualne zapisy w studium wykluczają na tym terenie jakąkolwiek zabudowę.

Radna Violetta Mackiewicz-Sasiak zapytała skoro właściciel jest osobą prywatną a teren nie należy do zasobów Gminy miasta Redy to dlaczego Urząd miasta nie chce się zgodzić z zabudowę omawianego terenu.

Radny Zbigniew Kisiel przedstawił historie oraz złożoność tematu- teren był terenem zalewowym a grunt na tym terenie został podwyższony.

Radna Violetta Mackiewicz-Sasiak zapytała o wyrok sądu w sprawie podniesienia poziomu gruntu oraz zasugerowała ze związku z zaszłościami decyzja rady ma znamiona złośliwości. Zapytała również o protesty mieszkańców.

Radny Zbigniew Kisiel powiedział iż temat przykry gdyż Rada Miasta nie zapobiegła nawiezieniu gruzu na ten teren oraz zasugerował ze omawiana działka w opinii części radnych wiąże się z mataczeniem właściciela gruntu.

Radna Violetta Mackiewicz-Sasiak stwierdziła ze to są tematy zaszła a brak zgody na zmianę MPZP to są ambicje radnych.

Radna Emilia Sawicka-Lieder poruszyła temat nielegalnego wycięcia drzew z danej działki.

Radny Mariusz Kreft zaprzeczył wycince drzew sugerując ze jakby taka nielegalna wycinka nastąpiła sąd by się tym musiał zająć.

Radna Violetta Mackiewicz-Sasiak stwierdziła iż wszystko co jest przedstawiane w niniejszym temacie przywiera formę opowieści oraz poprosiła o dokumenty tej sprawy.

Przewodniczący komisji radny Mateusz Richert zapytał radnej Violetty Mackiewicz-Sasiak dlaczego w wcześniej omawianych 19 wnioskach nie chciała żadnej dokumentacji zaś teraz nagle chce, pytanie pozostało bez odpowiedzi. Przedstawił również temat problemów komunikacyjnych -brak drogi dojazdowej, most w złym stanie.

Radny Łukasz Lesner wyraził zdecydowaną opinie mieszkańców rejonu Pieleszewa oraz zasugerował możliwy sprzeciw mieszkańców wobec zabudowy omawianego terenu.

Przewodniczący komisji radny Mateusz Richert stwierdził iż działaniami komisji nie pogarszamy właścicielowi warunków tylko utrzymujemy działkę w przeznaczeniu jakim była od dawna czyli zieleni urządzona ogólnie dostępna. Odpowiedział także radnej V. Mackiewicz-Sasiak, iż członkowie Komisji nie działają złośliwie względem wnioskodawcy, utrzymując w decyzji obecne zagospodarowanie terenu, gdyż poprzedni wniosek tego samego właściciela spotkał się z bardzo dobrym przyjęciem i pozytywną decyzją radnych.

Radna Violetta Mackiewicz-Sasiak rozumie argumenty mieszkańców, zasugerowała również ze inwestor wybudował nowa drogę dojazdowa, most na rzece oraz szkołę.

Wniosek został negatywnie zaopiniowany.

1 za (V. M-S.)

4 przecie (M. R., D. Cz., Ł. L., Z. K.)

Radna Katarzyna Fede niegłosowana.

Ad 3 Wolne wnioski

Radna Violetta Mackiewicz-Sasiak przypomniała protokolantowi o zapisaniu informacji o wpłynięciu pisma od pana Tomira P. i informacji Burmistrza Miasta na ten temat.

Zakończenie obrad.

Sporządził:

*Lukasz
Jecner*