

Dokument elektroniczny



Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2021-03-28

Dane nadawcy

T P
PESEL:
Telefon:
Email:

Dane adresata

URZĄD MIASTA W REDZIE (84-240 REDA, WOJ.
POMORSKIE)

WNIOSEK

Petycja - Rada Miasta Redy , Przewodniczący Pan Kazimierz Okrój

Ti P - Wejherowo 28.03.2021
ul. i

tel.

L.dz.01/28/03/2021

RADA MIASTA REDY
UL. Gdańska 33
84-240 Reda

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ W REDZIE
Pan Kazimierz Okrój
oraz
KOMISJA SKARG , WNIOSEKÓW I PETYCJI
Pan Krystian Melzer
Pan Sebastian Kozioł
Pani Violetta Mackiewicz – Sasiak
Pan Zbigniew Frybezowski
Pan Leszek Hebel

Kopia dokumentu elektronicznego podpisanego
w oryginale ważnym profilem zaufanym/kwalifikowanym
podpisem elektronicznym* w dniu 28.03.2021
o godzinie 23.46 przez P. 2.F.
o nr PESEL
Data i podpis sprawdzającego wydruk 28.03.2021

PETYCJA

w sprawie poprawy bezpieczeństwa i jakości ulicy Rzecznej w Redzie oraz dostosowania przepisów prawa miejscowego pozwalającego na zwiększenie dochodów w budżecie Gminy Miasta Redy .

Kierując się dobrem wspólnoty samorządowej miasta Redy w sprawach ważnych dla mieszkańców na podstawie art.18b Ustawy o Samorządzie Gminnym z dnia 8 marca 1990 r. z póź.zm. Dz.U.2020, poz.713 , oraz na podstawie §112a Statutu Gminy Miasta Reda niniejszym przedkładam Petycję w sprawie poprawy bezpieczeństwa i jakości ulicy Rzecznej w Redzie oraz dostosowania przepisów prawa miejscowego pozwalającego na zwiększenie dochodów w budżecie Gminy Miasta Redy .Kieruję przedmiotową petycję z uwagi na fakt iż jestem właścicielem nieruchomości , działki numer 231/8 zlokalizowanej bezpośrednio przy ulicy Rzecznej w dzielnicy 12 Marca w imieniu własnym oraz w imieniu licznych mieszkańców miasta Redy w tym dzielnicy 12 Marca . Mieszkańcy poprzez liczne działania w internecie wspierają przedmiotową inicjatywę w trosce o wspólne bezpieczeństwo społeczności lokalnej , poprawę warunków życia , jak również w trosce o możliwość uzyskiwania znaczących dodatkowych wpływów do budżetu miasta Redy w tak trudnych czasach dla samorządów uznają za zasadne wystąpienie w tej sprawie . Na wstępie chciałbym poinformować iż jako właściciel nieruchomości przylegającej bezpośrednio do ciągu komunikacyjnego ulicy Rzecznej oraz potencjalny inwestor zainwestowania na przedmiotowej nieruchomości potwierdzam chęć współpracy , współuczestnictwa i dofinans

Załączniki:

1. Petycja Rada Miasta Redy.odt - Petycja
2. Opinia biegłego sądowego Reda.pdf - Opinia Biegłego wraz z wnioskiem z dnia 28.10.2020 r.
3. Plan miasta Redy.pdf - Plan miasta Redy ukazujący zabudowę sąsiadującą
4. Reda dokumenty droga i brak rowu melioracyjnyego.pdf - Reda działka numer 231/7 - brak rowu melioracyjnego

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia

podpisu:

2021-03-28T23:16:41.835+02:00

Podpis elektroniczny

Tel. : P
ul.

Wejherowo 28.03.2021

tel.

L.dz.01/28/03/2021

RADA MIASTA REDY

UL. Gdańska 33

84-240 Reda

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ W REDZIE

Pan Kazimierz Okrój

oraz

KOMISJA SKARG , WNIOSKÓW I PETYCJI

Pan Krystian Melzer

Pan Sebastian Kozioł

Pani Violetta Mackiewicz – Sasiak

Pan Zbigniew Frybezowski

Pan Leszek Hebel

PETYCJA

**w sprawie poprawy bezpieczeństwa i jakości ulicy Rzecznej w Redzie
oraz dostosowania przepisów prawa miejscowego pozwalającego na
zwiększenie dochodów w budżecie Gminy Miasta Redy .**

Kierując się dobrem wspólnoty samorządowej miasta Redy w sprawach ważnych dla mieszkańców na podstawie art.18b Ustawy o Samorządzie Gminnym z dnia 8 marca 1990 r. z póź.zm. Dz.U.2020, poz.713 , oraz na podstawie §112a Statutu Gminy Miasta Reda niniejszym przedkładam Petycję w sprawie poprawy bezpieczeństwa i jakości ulicy Rzecznej w Redzie oraz dostosowania przepisów prawa miejscowego pozwalającego na zwiększenie dochodów w budżecie Gminy Miasta Redy .Kieruję przedmiotową petycję z uwagi na fakt iż jestem właścicielem nieruchomości , działki numer 231/8 zlokalizowanej bezpośrednio przy ulicy Rzecznej w dzielnicy 12 Marca w imieniu własnym oraz w imieniu licznych mieszkańców miasta Redy w tym dzielnicy 12 Marca . Mieszkańcy poprzez liczne działania w internecie wspierają przedmiotową inicjatywę w trosce o wspólne bezpieczeństwo społeczności lokalnej , poprawę warunków życia , jak również w trosce o możliwość uzyskiwania znaczących dodatkowych wpływów do budżetu miasta Redy w tak trudnych czasach dla samorządów uznają za zasadne wystąpienie w tej sprawie . Na wstępie chciałbym

poinformować iż jako właściciel nieruchomości przylegającej bezpośrednio do ciągu komunikacyjnego ulicy Rzecznej oraz potencjalny inwestor zainwestowania na przedmiotowej nieruchomości potwierdzam chęć współpracy, współuczestnictwa i dofinansowania odpowiedniej profesjonalnej przebudowy ulicy Rzecznej w Redzie. Przekonany jestem iż zdecydowana korzyść jaką możemy wspólnie wypracować dla mieszkańców miasta Redy w ramach partnerstwa ważniejsza jest od historycznych utarczek czy animozji o podłożu prywatnym i w konsekwencji doprowadzić może do realizacji poprawy bezpieczeństwa i jakości życia. Przy współuczestnictwie w tym przedsięwzięciu zarówno inwestora prywatnego jak i miasta Redy a być może uda nam się wspólnymi siłami zaprosić do współpracy również władze powiatu wejherowskiego. Przedmiotową petycję należy podzielić zasadniczo na dwa podstawowe zagadnienia. Pierwsze dotyczy realizacji inwestycji infrastruktury drogowej poprzez odpowiednie dostosowanie ulicy Rzecznej, druga zaś dotyczy korzyści wpływów do budżetu miasta Redy z tytułu dostosowania przepisów prawa miejscowego.

W sprawie działki numer 231/8 mającej dostęp do wszelkich mediów: prąd, gaz, kanalizacja oraz bezpośrednio przylegającej do ulicy Rzecznej wskazuję iż zgodnie z posiadaną opinią biegłego sądowego z zakresu ochrony środowiska i oceny oddziaływania na środowisko w procesie inwestycyjnym która została przesłana państwu wraz z wnioskiem z dnia 28.10.2020 roku w konkluzji biegły zawarł iż wobec powyższego opracowania, mając na uwadze wskazane argumenty w opinii biegłego w zakresie usunięcia z terenu przedmiotowej działki obszarów narażonych na ryzyko powodzi z prawdopodobieństwem 1 % oraz 10 %, jak również przy uwzględnieniu dokumentacji przedstawionej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz zaleceń określonych w opinii biegłego, pragniemy wskazać że z punktu widzenia przepisów prawa materialnego, jak również szeroko rozumianej ochrony środowiska, przy uwzględnieniu zasady przezorności środowiskowej, biegły zawarł stwierdzenie że istnieje możliwość zagospodarowania części działki nr 231/8 obr.004 Reda w sposób zgodny z wnioskiem tj. M/U – rozumiane jako teren zabudowy mieszkaniowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Szczegółowy obszar wnioskowanej zmiany studium został wskazany na mapie i uwzględnia on odstępienia od realizacji przedsięwzięcia na części wnioskowanej działki położonej w granicach obszaru Natura 2000 oraz obszaru Chronionego Krajobrazu, wraz z odsunięciem terenu o wnioskowanym przeznaczeniu o 5 m od granic ww. obszarów jak również odstępienia od realizacji przedsięwzięcia w granicach korytarza ekologicznego o znaczeniu regionalnym, wraz z odsunięciem terenu o wnioskowanym przeznaczeniu o 5 m od granic ww. obszarów. Na potwierdzenie powyższego załączam opinię biegłego sądowego wraz z wnioskiem z dnia 28.10.2020 roku przesłany do Burmistrza miasta Redy oraz Rady Miejskiej w Redzie. Dodatkowo załączam plan miasta Redy obrazujący pokrycie planu zagospodarowania dla dzielnicy 12 Marca i sąsiedztwo istniejące. Najprawdopodobniej z powodu błędu, lub błędnej interpretacji pojawił się spór na okoliczność rzekomego zniszczenia pasa drogowego poprzez zasypanie rowu melioracyjnego przy czym zgodnie z załączonymi dokumentami opieczętowanymi przez Starostwo Powiatowe w Wejherowie jednoznacznie wynika iż na terenie pasa

drogowego tj. działki numer 231/7 w Redzie , stanowiącej własność Gminy Miasta Redy nie istnieją zgodnie z aktualnym stanem prawnym żadne rowy melioracyjne i tym samym nie mogło dojść do omyłkowo zarzucanego czynu . Na dowód czego załączam wypis i wyrys z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Wejherowie . Kwestia dotycząca dostosowania zapisów prawa miejscowego ma kluczowe znaczenie dla zwiększenia dochodów w budżecie miasta Redy gdyż umiejscowienie potencjalnego terenu inwestycyjnego z uwagi na ciąg komunikacyjny dzielnicy 12 Marca i bezpośrednią styczność z drogą przy ulicy Rzecznej daje możliwość wprowadzenia dodatkowych usług nieuciążliwych w postaci chociażby sklepów , placówek pocztowych , zdrowotnych , bankowych , zakładów usługowych związanych z funkcjonowaniem dzielnicy . Możliwe dodatkowe dochody gminy miasta Redy przy założeniu warunków tożsamyh w dzielnicy dawałyby wpływy na odpowiednim poziomie i związane są z :

a/podatkiem od gruntu budowlanego

b/podatkiem od gruntu związanym z prowadzeniem działalności gospodarczej

c/podatkiem od budynków mieszkalnych według stawek podatku naliczanego od powierzchni użytkowej

d/podatkiem od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w tym usługowej

wynosiłyby nie mniej niż 119 140 zł rocznie .

oraz

wpływy z udziału podatku PIT i Cit nie mniej niż kolejne 397 650 zł rocznie

Powyższe dowodzi iż realny wpływ do budżetu miasta Redy z tytułu zmiany ustaleń prawa miejscowego może przynosić dodatkowe wpływy nie mniej niż **516 790 zł rocznie** więc za w pełni zasadne uważa się podjęcie działań w rozumieniu kierowania się dobrem wspólnoty samorządowej miasta i jego mieszkańców .

Konkludując wnoszę o podjęcie działań poprzez zainicjowanie stosownego stanowiska Komisji Skarg , Wniosków i Petycji , podjęcie uchwały w tym zakresie , zobowiązanie Pana Burmistrza Miasta Redy do poprawy bezpieczeństwa i jakości ulicy Rzecznej w Redzie oraz dostosowania przepisów prawa miejscowego pozwalającego na znaczące zwiększenie dochodów w budżecie Gminy Miasta Redy z uwzględnieniem zgłoszonej i deklarowanej przeze mnie współpracy i współfinansowania w ramach partnerstwa .

z poważaniem

T P

Wyrażam zgodę na ujawnienie moich danych osobowych .

V. 15

Ju. a P.

Tr. P

ul. Otylii Szczukowskiej 18

84-200 Wejherowo

Wejherowo, dnia 28 października 2020 r.

Burmistrz Miasta Reda

ul. Gdańska 33

84-240 Reda

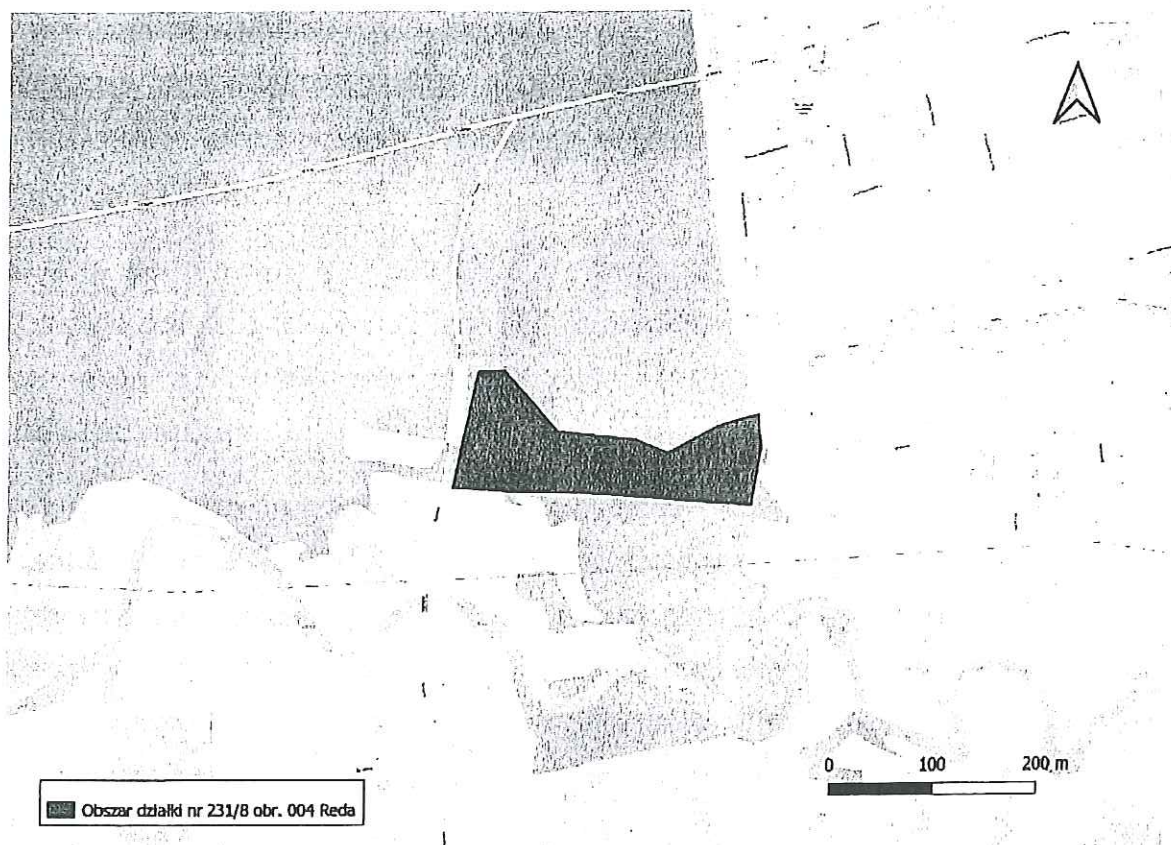
Rada Miejska w Redzie

ul. Gdańska 33

84-240 Reda

Dotyczy: wniosku o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Reda w zakresie działki nr 231/8 obr. 04 Reda.

Działając na podstawie art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020.293 t.j. z dnia 2020.02.24), niniejszym zwracamy się z prośbą o podjęcie Uchwały Rady Miasta w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w zakresie działki nr 231/8 obr. 04 Reda, położonej w Redzie przy ulicy Rzecznej, zgodnie z poniższą mapą.



Zgodnie z obowiązującym dla Miasta Reda Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy uchwalonym Uchwałą nr XXIX/ 239/97 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 08 kwietnia 1997 r. z późniejszymi zmianami wnioskowany teren posiada następujące przeznaczenie: ZP – zielerń. Niewielka część działki nr 231/8 obr. Reda położona jest w obszarze Natura 2000 – Puszcza Darżłubska (PLB220007) oraz na Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszcza Darżłubska dla którego obowiązują ustalenia wynikające z Uchwały Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. U. Woj. Pomor. z 2016 r. poz. 2942 ze zm.).

Wnioskowane przeznaczenie terenu w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: M/U – rozumiane jako teren zabudowy mieszkaniowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

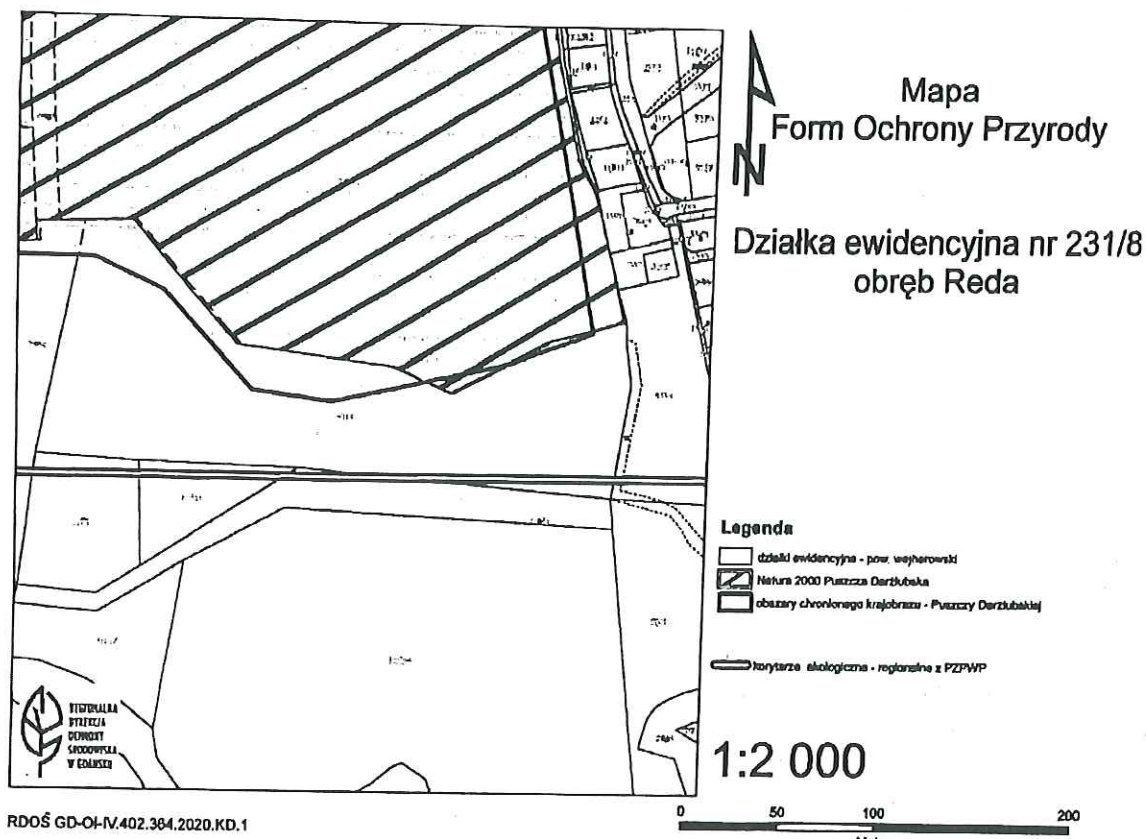
Należy zaznaczyć, że wnioskowany teren wskazanych był na podstawie Map Zagrożenia Powodziowego prowadzonych przez RZGW Wody Polskie, jako teren narażony na ryzyko powodzi (1% i 10%), zagrożony tzw. wodami 10-cio i 100-letnimi. W wyniku przeprowadzonych przez Ministerstwo Klimatu i Środowiska prac analitycznych, w dniu 22 października 2020 r., na podstawie art. 171 ust. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz.U. z 2020 r. poz. 310, z późn. zm.) mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP), opracowane w I cyklu planistycznym,

zostały poddane przeglądowi i w uzasadnionych przypadkach aktualizacji. Sporządzone zostały również nowe mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego dla obszarów i typów powodzi wskazanych w wyniku przeglądu i aktualizacji wstępnej oceny ryzyka powodziowego (WORP) zakończonej w 2018 r.

Mając na uwadze powyższe, wskazać należy, że z obszaru działki nr 231/8 obr. Reda zostało usunięte zagrożenie powodzi z ryzykiem 1% oraz 10%, co prowadzi do wniosku i przedmiotowy obszar nie stanowi obecnie terenu zalewowego, zatem nie zachodzi formalna przesłanka do wykluczenia terenu z możliwości zabudowy.

Jak wskazano na wstępie część przedmiotowej działki znajduje się w obszarze Natura 2000 – Puszcza Darżłubska (PLB220007) oraz na Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszcza Darżłubska. Mając na względzie możliwe walory przyrodnicze tej części terenu w czerwcu 2020 r. została wykonana inwentaryzacja terenowa całej działki nr 231/8 obr. Reda. Autor opracowania (w załączeniu), mgr inż. Łukasz Czyleko – biegły sądowy z zakresu ochrony środowiska i oceny oddziaływania na środowisko w procesie inwestycyjnym dokonał kontroli terenowej pod kątem występujących gatunków. Dodatkowo, ocenie poddano wpływ możliwego zainwestowania terenu pod kątem znajdujących na fragmencie działki obszarów chronionych.

W toku prowadzonej analizy, autor wystąpił również z wnioskiem do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku o udostępnienie informacji o występowaniu gatunków chronionych oraz innych form ochrony przyrody na analizowanej działce oraz w jej pobliżu. W odpowiedzi (w załączeniu kopia), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wskazał, że poza obszarem Natura 2000 oraz Obszarem Chronionego Krajobrazu, na terenie działki nr 231/8 obr. 004 Reda znajduje się korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym wyznaczony w Planie Zagospodarowania Województwa Pomorskiego (mapa poniżej).



Przeprowadzona analiza pozwoliła na sformułowanie wniosków i zaleceń pod kątem możliwości zagospodarowania terenu. Autor opracowania wskazał, że kierując się zasadą przezorności środowiskowej rekomenduje wprowadzenie następujących działań minimalizujących, które ułatwią również wkomponowanie się zabudowy w krajobraz:

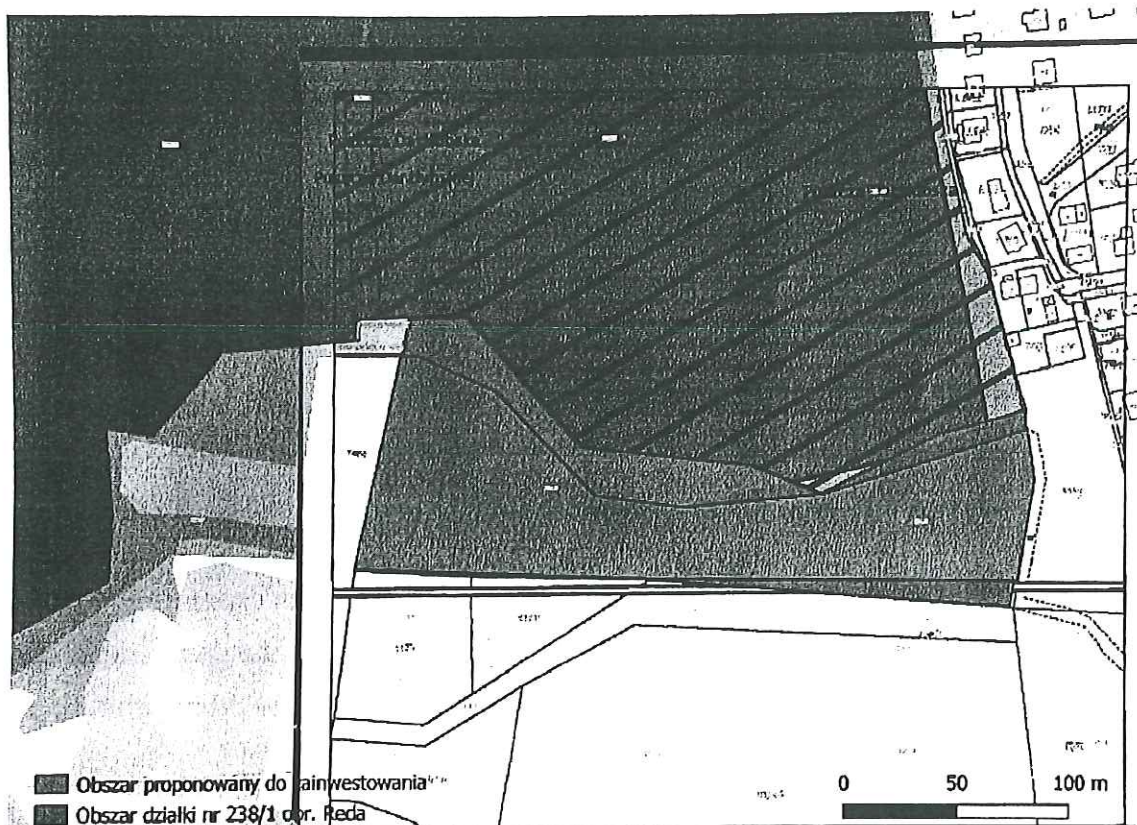
- odstąpić od realizacji przedsięwzięcia, na obszarze w części działki położonej na terenie Obszaru Natura 2000 Puszcza Darżłubska oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżłubskiej. Wykluczenie części inwestycji z ww. terenów umożliwi utrzymanie ich w części dotychczasowego stanu środowiska przyrodniczego;
- z uwagi na bliskie sąsiedztwo obszarów chronionych prace przygotowawcze (przygotowanie terenu budowy) oraz roboty budowlano-montażowe prowadzić pod nadzorem przyrodniczym. Podstawowe zadania nadzoru przyrodniczego (m.in.): zabezpieczanie terenu przed przenikaniem zwierząt w celu uniknięcia śmiertelności, sprawdzanie czy na placu budowy nie pojawiły się chronione gatunki. Zabezpieczanie stwierdzonych okazów/osobników, przenoszenie poza teren budowy, uzyskiwanie derogacji, sprawdzenie zajętości drzew i krzewów bezpośrednio przed planowaną wycinką, nadzór nad pracami w okresach istotnych dla zwierząt (okres lęgowy, rozród – ptaki, płazy, ssaki, migracje – płazy, ssaki);
- w celu ograniczenia strat w ewentualnych lęgach spowodowanego możliwym niszczeniem gniazd

- i płoszeniem ptaków, prace budowlane prowadzić poza okresem lęgowym (poza okresem od 1 III do 31 VIII). Dopuszcza się wycinkę w okresie lęgowym po bezpośrednim (na kilka dni przed rozpoczęciem prac) sprawdzeniu drzew i krzewów pod kątem zasiedlenia przez ptaki i pod nadzorem ornitologicznym;
- należy unikać pokrywania powierzchni odkrytych na terenie inwestycji, nawierzchniami nieprzepuszczalnymi dla wody (asfalt, lity beton). Najlepszymi rozwiązaniami byłoby utwardzanie nawierzchni elementami ażurowymi (np. wykorzystanie geokraty – odpornej na duże obciążenia a w pełni przepuszczalnej) lub rezygnacja z ich utwardzania (np. trawniki), aby nie doprowadzać do gwałtownych spływów wód po opadach i roztopach;
 - z uwagi na bliskie sąsiedztwo obszarów chronionych oraz rzeki Redy do pielęgnacji terenu nie należy używać środków chwastobójczych (zagrożenie skażenia rzeki i rowów odwadniających). Niezbędne będzie zbudowanie separatora wód opadowych. Powinien on mieć brzegi o łagodnym spadku, aby nie stanowił pułapki dla drobnych zwierząt (proponowana lokalizacja w części północno zachodniej obszaru);
 - w celu minimalizacji efektu bariery utrudniającej migrację małych zwierząt pomiędzy brzegami rzeki Rady a obszarami chronionymi, a ogrodzeniem terenu przedsięwzięcia, powinien być zachowany co najmniej 4 metrowy odstęp. Ogrodzenie powinno umożliwiać migrację i przenikanie drobnej fauny (bezkręgowce, płazy i gady, małe ssaki do wielkości jeża) – zalecane pozostawienie wolnej przestrzeni od gruntu około 20 cm.

Wobec powyższego, mając na uwadze wskazane powyżej argumenty w zakresie usunięcia z terenu przedmiotowej działki obszarów narażonych na ryzyko powodzi z prawdopodobieństwem 1% oraz 10%, jak również przy uwzględnieniu dokumentacji przedstawionej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz zaleceń określonych w opinii biegłego, pragniemy wskazać, że z punktu widzenia przepisów prawa materialnego, jak również szeroko rozumianej ochrony środowiska, przy uwzględnieniu zasady przezroczystości środowiskowej, istnieje możliwość zagospodarowania części działki nr 231/8 obr. 004 Reda, w sposób określony niniejszym wnioskiem, tj. **M/U – rozumiane jako teren zabudowy mieszkaniowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą z dopuszczeniem usług nieucieżliwych.**

Szczegółowy obszar, wnioskowanej zmiany studium został wskazany na poniżej mapie, i uwzględnia on:

1. odstąpienie od realizacji przedsięwzięcia na części wnioskowej działki położonej w granicach obszaru Natura 2000 oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu, wraz z odsunięciem terenu o wnioskowanym przeznaczeniu o 5 m od granic ww. obszarów.
2. odstąpienie od realizacji przedsięwzięcia w graniach korytarza ekologicznego o znaczeniu regionalnym, wraz z odsunięciem terenu o wnioskowanym przeznaczeniu o 5 m od granic ww. obszarów.



Mając na uwadze powyższe niniejszy wniosek jest pozostaje słuszny i zasadny, wobec czego wnosimy jak na wstępie.

W przypadku zapytań dotyczących kwestii środowiskowych uwarunkowań zagospodarowania działki, uprzejmie prosimy o kontakt z autorem screeningu przyrodniczego, zgodnie z poniższymi danymi:

mgr inż.

biegły z zakresu ochrony środowiska i oceny oddziaływania na środowisko

tel.

Z poważaniem

V i Si

Jc i Pi

Ti r Pi

ul. C

Wejherowo, dnia 02 listopada 2020 r.

L.dz 01/02/11/2020

Burmistrz Miasta Reda

ul. Gdańska 33

84-240 Reda

Rada Miejska w Redzie

ul. Gdańska 33

84-240 Reda

Dotyczy: wniosku o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rada w zakresie działki nr 231/8 obr. 04 Reda z dnia 28.10.2020 roku .

W uzupełnieniu naszego wniosku z dnia 28 października 2020 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rada w zakresie działki nr 231/8 obr. 04 Reda w załączeniu przedkładam pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: GD.RPP.603.330.2020.LC z dnia 27 października 2020 r. potwierdzające, iż teren przedmiotowej działki nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w myśl art. 16 pkt 35 ustawy Prawo wodne.

Uprzejmie prosimy o uwzględnienie powyższego stanowiska przy rozpatrywaniu przedłożonego wniosku.

Z poważaniem



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

GD.RPP.603.330.2020.LS

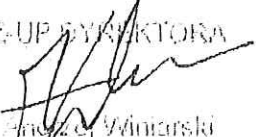
Gdańsk, 27 października 2020 r.

Dotyczy: udzielenia informacji na temat zagrożenia powodziowego na terenie nieruchomości położonej na działce nr 231/8 obr. 4 w Redzie

W odpowiedzi na e-mail z dnia 22 października 2020 r. informuję, że zgodnie z obowiązującymi mapami zagrożenia powodziowego (MZP, arkusz mapy N-34-49-B-a-4) obszar wskazany we wniosku obejmujący działkę nr 231/8 obr. 4 w Redzie nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w myśl art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. 2020 poz. 310).

Ponadto ww. obszar według MZP:

- nie znajduje się na obszarze zagrożonym powodzią o niskim prawdopodobieństwie (raz na 500 lat – woda 0,2%).
- nie znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi w przypadku przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Z-UP DYREKTORA

Andrzej Winiarski
Z-ca Dyrektora

Otrzymują:

1. Adresat,
2. RPP aa.

Nr Kancelaryjny: EG.6621.5199.2020

Województwo

pomorskie

Powiat

wojherowski

Gmina

REDA

Miejscowość

REDA

Jednostka ewidencyjna

221501_1, REDA

Obręb

Nr 0004, REDA4

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA: G28 KW: GD1W/00015252/6

WŁAŚCICIELE

właściciel:

udział: 1/1 GMINA MIASTA REDY

siedziba: 94-240 REDA ul.GDAŃSKA 33

GRUNTY

Oznaczenie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków gruntowych I klas bonitacyjnych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej lub oznaczenia innych dokumentów
Arkusz	Nr Działki				użytków I klas	działki	
			opis	ornicz.			
5	231/7	RZECZNA	drogi	di	0.6603	0.6603	KW GD1W/00015252/6

Identyfikator działki: 221501_1.0004.231/7

Razem powierzchnia: 0.6603 ha, słownie: sześć tysięcy sześćset trzy m2

Data sporządzenia dokumentu: 2020-08-26, sporządził(a): MARCYNIAK DOROTA

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów
i budynków i nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księgach wieczystej

Data podpisu / weryfikacji: 2020-08-26



KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ Skala 1: 2000
woj. POMORSKIE, pow. wejherowski
Nazwa obrębu : Reda 04
Działki : 231/7
Jednostka ewidencyjna : Reda

