

Załącznik do Zarządzenia Nr GN.10.2021 Burmistrza Miasta Redy z dnia 12 kwietnia 2021r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonej do sprzedaży

W Y K A Z

1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki	555/105
b/ powierzchnia	0,0112 ha
c/ księga wieczysta	GD1W/0009971
d/ położenie	obręb Reda 1, ul. Jęczmienna

2. przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Cechowej, Puckiej, Wiejskiej, Jodłowej, Akacjowej i kazimierskiej – w tym zmiany fragmentów planów miejscowych obowiązujących w tym rejonie - obszar oznaczony symbolem 9MN/U– teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem wbudowanej zabudowy usługowej.

3. opis nieruchomości: niezabudowana, kształt wieloboku, teren płaski
Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Jęczmiennej

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 555/80, wpisanej w księdze wieczystej GD1W/00114532.

5. cena nieruchomości - 20.355,- zł netto

6. od ceny nieruchomości może zostać udzielona bonifikata w wysokości 50%.

Warunkiem udzielenia bonifikaty jest jednorazowa zapłata ceny sprzedawanej nieruchomości oraz brak zobowiązań finansowych Nabywcy nieruchomości wobec Gminy Miasto Reda.

7. Do ustalonej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r.

8. termin obowiązywania ceny: 25 marca 2022r.

9. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów ,
 - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami
- mogą składać wnioski o jej nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości. tj. do dnia 24 maja 2021r.
-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 04 maja 2021r.

Reda, dnia 12 kwietnia 2021r.