

**ZARZĄDZENIE NR GN.16.2021**  
**BURMISTRZA MIASTA REDY**

z dnia 28 maja 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na najem zabudowanej nieruchomości,  
stanowiącej własność Gminy Miasto Reda, położonej w Redzie przy ul. Zbożowej.**

Na podstawie

- art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. w Dz.U. z 2020 r., poz.713 z późn.zm.),
- Uchwały nr LII/529/214 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 28.10.2014r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Reda na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.
- zarządzenia Burmistrza Miasta Redy Nr 7/2021 z dnia 30 marca 2021r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu za najem zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Reda, oznaczonej numerem działki 23/31 o pw.0,1327 ha, wpisanej w księdze wieczystej GD1W/00009607/5

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Reda, położonej w Redzie w obrębie 3, przy ulicy Zbożowej, oznaczonej numerem działki 23/31, o powierzchni 1327 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem użytkowym o powierzchni 66 m<sup>2</sup>, wpisanej w księdze wieczystej KW nr GD1W/00009607/5.

2. Opisana w § 1ust 1 nieruchomość przeznaczona jest do oddania w najem, w drodze przetargu, na czas oznaczony do 3 lat, na cele z zakresy rolnictwa, sportu i rekreacji.

3. Przez teren ww. działki przebiegają sieci uzbrojenia terenu: sieć kanalizacyjna tłoczna (2kt 110) wodociągowa (w 90), energetyczna eN oraz przyłącza do istniejącego budynku użytkowego: wodociągowe, telekomunikacyjne i gazowe.

*Najemcy nieruchomości zobowiązani będą do udostępnienia nieruchomości na rzecz każdego przedsiębiorcy przesyłowego (gestora sieci) przez cały okres trwania umowy najmu polegającego na prawie swobodnego dostępu i korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do eksploatacji, a w szczególności do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji i usuwania awarii oraz przebudowy i rozbioru urządzeń sieci posadowionych na tej działce wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorcy a także inne podmioty i osoby którymi przedsiębiorca posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.*

4. Wywoławcza miesięczna stawka czynszu za najem nieruchomości zabudowanej wynosi: 250 zł (netto).

5. Wysokość wadium - 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100).

6. Data i godzina przetargu - 29 czerwca 2021r. godz.10<sup>00</sup>.

7. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Redy przy ul. Gdańskiej 33, pokój nr 202.

8. Licytacji podlega stawka czynszu za najem zabudowanej nieruchomości.

9. O postąpieniu w licytacji decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 4% miesięcznej stawki czynszu za najem zabudowanej nieruchomości, tj.10zł (netto).

10. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.

11. Najemcą nieruchomości zostanie osoba, która zaoferuje najkorzystniejszą miesięczną stawkę czynszu z tytułu najmu zabudowanej nieruchomości.

12. Do ustalonego czynszu za najem zabudowanej nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości ustalonej przepisami prawa.

13. Stawka czynszu za najem nieruchomości podlegać będzie waloryzacji jeden raz w roku z zastosowaniem średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych o wskaźnik za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. W przypadku gdy wskaźnik ten będzie ujemny, stawki opłaty za najem nieruchomości na kolejny rok pozostaną niezmienione.

14. Oprócz czynszu, Najemca będzie pokrywał pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu: za energię elektryczną, wodę i ścieki, wywóz odpadów komunalnych, podatek od nieruchomości i inne zobowiązania publiczne.

15. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w terminie do dnia **25 czerwca 2021r. wadium w wysokości 500,00 zł** (słownie: *pięćset złotych 00/100*) na konto w Banku Millennium **66 1160 2202 0000 0002 5073 9669**.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww konto.

**§ 2.** Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, wykonuje Komisja Przetargowa w składzie:

- 1) P. Honorata Ignacek – Przewodnicząca Komisji
- 2) P. Małgorzata Kwiecień - Zastępca Przewodniczącej Komisji
- 3) P. Marlena Ziółkowska – Członek
- 4) P. Agnieszka Dybicz- Członek.

**§ 3.** Burmistrz Miasta Redy zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z uzasadnionej przyczyny.

**§ 4.** Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości: na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Redzie, w dzienniku [www.przetargi-gctrader.pl](http://www.przetargi-gctrader.pl), w dzienniku [otoprzetargi.pl](http://otoprzetargi.pl), wpisanymi do Rejestru Dzienników i Czasopism oraz na stronach internetowych Urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Redy.

### **Uzasadnienie**

do zarządzenie Nr GN.16.2021 Burmistrza Miasta Redy z dnia 28 maja 2021 r. w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na najem zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Reda, położonej w Redzie przy ul. Zbożowej.

Nieruchomość opisana w niniejszym zarządzeniu stanowi własność Gminy Miasto Reda i przeznaczona została do najmu.

Stosownie do przepisu art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym t.j. w Dz. U. z 2020r., poz. 713 z późn.zm.), do zadań Burmistrza należy gospodarowanie mieniem komunalnym.

Dla nieruchomości objętej niniejszym zarządzeniem sporządzono i podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, na okres 21 dni.

Termin wskazany w wykazie upłynął, co daje podstawę do ogłoszenia przetargu na najem przedmiotowej nieruchomości.

sporządził/ zatwierdził

M.K/H.I.